

# ÅRSREDOVISNING

för

## Albertsson Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559090-2143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martina Albertsson, Styrelseledamot  
2026-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016.

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklare och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är partner till Malmö Fast Väst AB 559172-4884, del i franchise tillhörande fastighetsmäklari Erik Olsson.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 887 785	0	790 000	456 000
Resultat efter finansiella poster	231 071	-51 210	157 000	-712 000
Soliditet (%)	77,54	79,24	76	83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	865 228	-51 210	864 018
Balanseras i ny räkning		-51 210	51 210	0
Årets resultat			231 071	231 071
Belopp vid årets utgång	50 000	814 018	231 071	1 095 089

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	814 018
Årets resultat	231 071
	<u>1 045 089</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 045 089
	<u>1 045 089</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Albertsson Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559090-2143

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 887 785	196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 887 785</u>	<u>196</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 074 416	-196
Övriga externa kostnader		-235 511	-54 987
Personalkostnader	2	<u>-349 601</u>	<u>-2 864</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 659 528</u>	<u>-58 047</u>
<b>Rörelseresultat</b>		228 257	-57 851
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 082	6 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-268</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		2 814	6 641
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		231 071	-51 210
<b>Resultat före skatt</b>		231 071	-51 210
<b>Årets resultat</b>		<u>231 071</u>	<u>-51 210</u>

**Albertsson Fastighetsmäklare AB**

Org.nr. 559090-2143

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>229 895</u>	<u>229 895</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		229 895	229 895
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		229 895	229 895
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		338	12 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>173 268</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		173 606	12 860
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>114 023</u>	<u>113 698</u>
Summa kortfristiga placeringar		114 023	113 698
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		894 645	733 901
Redovisningsmedel	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		894 645	733 901
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 182 274	860 459
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 412 169</b>	<b>1 090 354</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		814 018	865 228
Årets resultat		231 071	-51 210
Summa fritt eget kapital		1 045 089	814 018
<b>Summa eget kapital</b>		1 095 089	864 018
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		127 045	23 125
Skatteskulder		17 239	3 901
Övriga skulder	4	169 296	199 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	0
Summa kortfristiga skulder		317 080	226 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 412 169	1 090 354

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda** **2025** **2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

*Martina Albertsson*

Martina Albertsson

2026-02-17