

Årsredovisning

för

Österbodarne AB

556894-0646

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österbodarne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 2023-06-07



Sverre Tidemand

Årsredovisning
för
Österbodarne AB

556894-0646

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Österbodarne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och uthyrning av fastigheter för representation, förvaltning av värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Österbodarne AB:s moderbolag är Sonata AS, organisationsnummer 822 193 072, med säte i Oslo, som bedriver ägande, förvaltning av och handel med värdepapper och fartyg samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renovering och underhåll av fastigheten Alingsås Österbodarna 1:13, både gällande byggnader och markanläggningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	437	445	161	65	81
Resultat efter finansiella poster	-6 503	-5 836	-27 241	-7 726	-6 028
Soliditet (%)	97	98	97	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	54 500 000	65 900 000	-84 191 534	-5 837 041	30 921 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-5 837 041	5 837 041	0
Erhållna aktieägartillskott			6 000 000			6 000 000
Årets resultat					-6 502 812	-6 502 812
Belopp vid årets utgång	550 000	54 500 000	71 900 000	-90 028 575	-6 502 812	30 418 613

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 70 900 000 kr (65 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 128 575
överkursfond	54 500 000
årets förlust	-6 502 812
	29 868 613

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 868 613
	29 868 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061535719

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		436 768	445 060
Övriga rörelseintäkter		111 156	107 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 924	552 300

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 194 757	-1 154 980
Övriga externa kostnader		-4 151 034	-3 479 684
Personalkostnader	1	-863 446	-820 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-840 802	-932 752
Summa rörelsekostnader		-7 050 039	-6 388 041
Rörelseresultat		-6 502 115	-5 835 741

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-697	-10
Resultat efter finansiella poster		-6 502 812	-5 835 751

Resultat före skatt

-6 502 812 -5 835 751

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 290
Årets resultat		-6 502 812	-5 837 041

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 126 833

22 604 442

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 462 191

6 790 384

Summa materiella anläggningstillgångar

28 589 024

29 394 826

Summa anläggningstillgångar

28 589 024

29 394 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 396

7 056

Övriga fordringar

37

-330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 843

64 060

Summa kortfristiga fordringar

70 276

70 786

Kassa och bank

Kassa och bank

2 602 945

2 239 162

Summa omsättningstillgångar

2 673 221

2 309 948

SUMMA TILLGÅNGAR

31 262 245

31 704 774

Österbodarne AB
Org.nr 556894-0646

6 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

54 500 000

54 500 000

Balanserat resultat

-18 128 575

-18 291 534

Årets resultat

-6 502 812

-5 837 041

Summa fritt eget kapital

29 868 613

30 371 425

Summa eget kapital

30 418 613

30 921 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 495

138 386

Skatteskulder

3 398

0

Övriga skulder

442 533

169 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 206

475 324

Summa kortfristiga skulder

843 632

783 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 262 245

31 704 774

2023061535722

12

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	0-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader, markanläggningar, skog och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 374 924	49 374 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 374 924	49 374 924
Ingående avskrivningar	-6 770 482	-6 292 873
Årets avskrivningar	-477 609	-477 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 248 091	-6 770 482
Ingående nedskrivningar	-20 000 000	-20 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000 000	-20 000 000
Utgående redovisat värde	22 126 833	22 604 442


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 231 247	11 231 247
Inköp	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 266 247	11 231 247
Ingående avskrivningar	-4 440 863	-3 985 720
Årets avskrivningar	-363 193	-455 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 804 056	-4 440 863
Utgående redovisat värde	6 462 191	6 790 384

Österbodarne AB
Org.nr 556894-0646

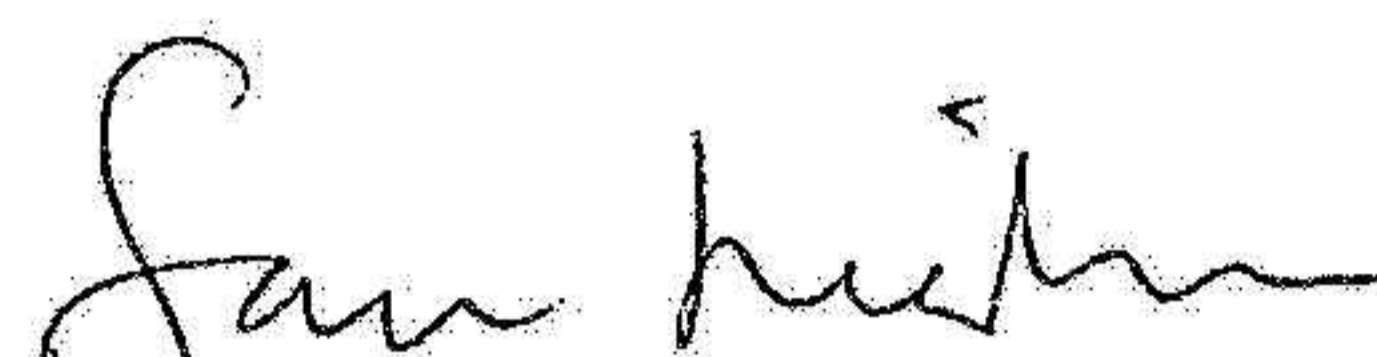
9 (9)

Oslo den 29 maj 2023


Sverre Tidemand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023


Safa Lindman
Auktoriserad revisor

2023061535725

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österbodarne AB, org.nr 556894-0646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österbodarne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österbodarne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Österbodarne AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Österbodarne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österbodarne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Österbodarne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 7 juni 2023



Sara Lindman
Auktoriserad revisor