

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gripenberg Andersson Fastigheter AB

Org.nr. 559142-0020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Gripenberg, Styrelseledamot  
2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga, utveckla, förvalta och hyra ut byggnader och därmed förenlig verksamhet. Bolaget kan även uppföra eller förvärva andra fastigheter och byggnader inom Stockholm och Sörmland, om detta gagnar bolagets verksamhet. Bolaget ska även ha möjlighet att kunna avyttra mark och byggnader.

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	561 223	44 945	0	0
Resultat efter finansiella poster	299 927	-8 660	-1 250	-1 250
Soliditet (%)	5,2	1,33	99,48	99,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 250	-228	48 522
Balanseras i ny räkning		-228	228	0
Årets resultat			231 529	231 529
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 478</u>	<u>231 529</u>	<u>280 051</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 478
Årets resultat	<u>231 529</u>
	<b>230 051</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>230 051</u>
	<b>230 051</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		561 223	44 945
Övriga rörelseintäkter		278	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>561 501</u>	<u>44 946</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 742	-53 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-99</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-261 341</u>	<u>-53 317</u>
<b>Rörelseresultat</b>		300 160	-8 371
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-648</u>	<u>-289</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-233</u>	<u>-289</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		299 927	-8 660
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	8 432
Förändring av överavskrivningar		<u>-8 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-8 500</u>	<u>8 432</u>
<b>Resultat före skatt</b>		291 427	-228
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 898	0
<b>Årets resultat</b>		<u>231 529</u>	<u>-228</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>29 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>5 045 000</u>	<u>3 405 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 045 000</b>	<b>3 405 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 074 500</b>	<b>3 405 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 199	42 876
Fordringar hos koncernföretag		0	4 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 238</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 437</b>	<b>47 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>306 103</u>	<u>190 284</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>306 103</b>	<b>190 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 540</b>	<b>237 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 515 040</b>	<b>3 642 285</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 478	-1 250
Årets resultat		231 529	-228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>230 051</u>	<u>-1 478</u>
<b>Summa eget kapital</b>		280 051	48 522
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>8 500</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 934	22 338
Skulder till koncernföretag		4 971 629	3 474 068
Skatteskulder		45 912	15 043
Övriga skulder		79 923	82 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 091	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 226 489</u>	<u>3 593 763</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 515 040</b>	<b>3 642 285</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>30 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
	Årets avskrivningar	<u>-500</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>29 500</b>	<b>0</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 405 000	0
	Inköp	<u>1 640 000</u>	<u>3 405 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 045 000</b>	<b>3 405 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 045 000</b>	<b>3 405 000</b>

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gripenberg Andersson AB, Org. nr 559139-3326, säte Stockholms kommun.

# Gripenberg Andersson Fastigheter AB

Org.nr. 559142-0020

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Mikael Gripenberg  
Mikael Gripenberg

Amanda Gripenberg  
Amanda Gripenberg

Linda Andersson  
Linda Andersson

2024-06-27

Verkställande direktör  
2024-06-27

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Håkan Uddström  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripenberg Andersson Fastigheter AB  
Org.nr 559142-0020

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripenberg Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripenberg Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripenberg Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gripenberg Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gripenberg Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Boden 2024-06-27

*Håkan Uddström*

---

Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor