

Årsredovisning
för
Almare Stäkets Gård AB
559008-2755

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Fredriksson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Almare Stäkets Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uppbyggnad av fastighet, uthyrning av fastighet.

Bolaget bedriver uthyrning av främst boxplatser, ekonomibyggnader, en del bostäder samt övriga lokaler. Vi har också ett mindre jordbruk samt skogbruk och en del egna djur med försäljning av kött.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett tufft år för oss. Vi hade flera uppsägningar på boxplatser, den tuffa ekonomiska marknaden känns av på hästnäringen. Många säljer sin häst, väljer att inte skaffa ny när den gamla går bort eller minskar ner antalet hästar.

2 av våra hyresgäster sa upp sig och vi upptäckte då en stor vattenläcka till huset som ledde till en renovering av Orangeriets ena badrum. Stora kostnader och ingen intäkt tyvärr.

En av våra hyresgäster köpte gård och tog med sig 8 hyresgäster som också märktes hårt på intäktssidan då trycket på boxplatser nu inte är högt.

Vi har trots detta fortsatt med renoveringar av ekonomibyggnader som sadelkammare, nu gödselramp med staket, toppat upp underlaget i stora ridhuset, samt investerat i ny traktor för att underlätt gödselhanteringen

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 399	5 425	5 585	4 514
Resultat efter finansiella poster	-462	263	173	86
Soliditet (%)	7,3	28,4	26,2	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	284 222	152 088	536 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 088	-152 088	0
Årets resultat			-403 208	-403 208
Belopp vid årets utgång	100 000	436 310	-403 208	133 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 311
årets förlust	-403 208
	33 103
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 103
	33 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 398 525	5 424 763
Övriga rörelseintäkter		290 634	530 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 689 159	5 955 247
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 483 451	-1 583 541
Övriga externa kostnader		-2 327 073	-2 308 913
Personalkostnader	2	-1 848 243	-1 552 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 598	-241 351
Summa rörelsekostnader		-6 115 365	-5 686 542
Rörelseresultat		-426 206	268 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		745	956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 747	-7 080
Summa finansiella poster		-36 002	-6 124
Resultat efter finansiella poster		-462 208	262 581
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		59 000	-68 000
Resultat före skatt		-403 208	194 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 493
Årets resultat		-403 208	152 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	428 926	457 124
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 158 695	530 828
Övriga materiella anläggningstillgångar		29 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 188 028	530 828
Summa anläggningstillgångar		1 616 954	987 952
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		820 465	573 226
Övriga lagertillgångar		40 071	0
Summa varulager		860 536	573 226
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 937	204 345
Övriga fordringar		56 699	86 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 219	60 452
Summa kortfristiga fordringar		386 855	350 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 070	521 771
Summa kassa och bank		426 070	521 771
Summa omsättningstillgångar		1 673 461	1 445 833
SUMMA TILLGÅNGAR		3 290 415	2 433 785

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 311	284 223
Årets resultat		-403 208	152 088
Summa fritt eget kapital		33 103	436 311
Summa eget kapital		133 103	536 311
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	194 000
Summa obeskattade reserver		135 000	194 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	609 111	106 093
Summa långfristiga skulder		609 111	106 093
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	147 667	53 252
Leverantörsskulder		728 409	602 059
Övriga skulder		1 325 305	748 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 820	193 501
Summa kortfristiga skulder		2 413 201	1 597 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 290 415	2 433 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 435	420 417
Inköp	0	113 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 435	533 435
Ingående avskrivningar	-76 311	-51 567
Årets avskrivningar	-28 198	-24 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 509	-76 311
Utgående redovisat värde	428 926	457 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 898	1 035 202
Inköp	1 085 600	203 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 324 498	1 238 898
Ingående avskrivningar	-708 070	-491 463
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-428 400	-216 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 136 470	-708 070
Utgående redovisat värde	1 188 028	530 828

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	609 111	106 093
	609 111	106 093
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 666	53 252
	147 666	53 252

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi hoppas så klart på en vändning under året av det ekonomiska läget, så att fler skaffar häst och / eller utökar sitt hästägande. Vi står också inför ett lugnare år rent renoveringsmässigt som kommer innebära både en lättnad ekonomiskt och arbetsmässigt. Båda lägenheterna i Orangeriet är nu uthyrda och vi hoppas på att kunna fylla upp boxplatserna allt eftersom

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	752 735	134 278
	1 052 735	434 278

Kungsängen 2025-04-10

Caroline Fredriksson
Caroline Fredriksson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi
Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almare Stäkets Gård AB

Org.nr 559008-2755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almare Stäkets Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-10

WeAudit Sweden AB
Sebastian Lennevi

Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor