

Årsredovisning

för

Dux Industrier & Fastigheter AB

559031-3820

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dux Industrier & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30


Henrik Ljung



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	13
Kassaflödesanalys, moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	15

Styrelsen och verkställande direktören för Dux Industrier & Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Koncernen bedriver produktion, import och vidareförsäljning av sängar och möbler under varumärket DUX. Verksamheten bedrivs delvis i egna ägda och förvaltade fastigheter. I samband med att huvudkontoret etablerades i Malmö investerade koncernen i hotell- och restaurangverksamhet, Hotell Duxiana, vilket är inredd som ett "showroom" för koncernens produkter.

Företaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Koncernen Dux Industrier & Fastigheter AB har framgångsrikt fortsatt sin stabila och hållbara verksamhet under aktuella räkenskapsåret. Trots utmaningar från ränteläget, inflationen och geopolitiska spänningar har man agerat proaktivt för att mildra deras påverkan och upprätthålla vår starka konkurrensposition.

Man har vidtagit strategiska åtgärder för att anpassa vår kostnadsstruktur och säkerställa kompetens genom personalövertagande. Detta har stärkt vår förmåga att möta marknadens krav och minimera negativa effekter. Dessa åtgärder inkluderar en översyn av kostnadsstrukturer, effektiviseringar och anpassningar av verksamheten för att möta de rådande marknadsförhållandena. En del av dessa insatser har varit att anpassa koncernens hospitality-utbud, och istället lägga mer fokus på mer dedikerad möbelförsäljning.

Samtidigt har vi gjort betydande framsteg inom hållbarhet och miljö. Vår dedikation till forskning och utveckling har positionerat oss som en av de främsta aktörerna inom branschen när det gäller att skapa produkter och upplevelser som är både kvalitativa och miljövänliga.

Koncernen har fortsatt sitt stora engagemang för hållbarhet, trots de ekonomiska utmaningarna. Företaget har implementerat åtgärder för att minska sin miljöpåverkan och främja hållbara affärsprinciper. Genom att integrera hållbarhet i företagets strategi och beslutsfattande har koncernen möjlighet att skapa positiv påverkan och stärka sin position som en ansvarsfull företagsaktör.

Under slutet av 2021 och våren 2022 så valde koncernen att genomföra en omfattande renovering och uppgradering av lokalerna för hotell- och restaurangverksamheten, med målbilden att kunna erbjuda ett bredare utbud och längre öppettider efter återhämtningen från Covid-19. Dessvärre sammanföll färdighstillandet av denna renovering med svårare ekonomiska förutsättningar till följd av ränte- och inflationsläget samt kriget i Ukraina, vilket medfört att verksamheten inte burit sig som prognostiserat. Renoverings- och uppgraderingskostnader redovisas i resultaträkningen vilket medfört att koncernen redovisar negativt resultat för 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget

Under det aktuella räkenskapsåret har bolaget Dux Industrier & Fastigheter AB fortsatt att bedriva en stabil och hållbar verksamhet. Bolagets dotterbolag har fortsatt att fokusera på att tillverka och sälja högkvalitativa sängprodukter och sittmöbler, och man har framgångsrikt strävat efter att upprätthålla en stark konkurrensposition och att leverera produkter och upplevelser av yppersta världsklass.

Under räkenskapsåret genomförde bolaget Dux Industrier & Fastigheter AB även en strategisk åtgärd genom att ta över viss personal från andra koncernbolag som påverkats negativt av regleringens beslut att säga upp dubbelbeskattningavtalet med Portugal. Detta övertagande genomfördes för att bibehålla kompetenserna i koncernens befintliga personalresurser utan att belastas med kraftigt ökade kostnader. Under våren 2022 förvärvades dotterbolaget Vannaröd 48:1 som äger och förvaltar en fastighet i Sösdala, vilken kommer att nyttjas i koncernens produktion.

Mot bakgrund av dessa åtgärder så ser bolaget DUX Industrier & Fastigheter AB fram emot framtiden med optimism och kommer att fortsätta fokusera på tillväxt och utveckling inom möbeltillverkning och försäljning. Bolaget är engagerat i att maximera värde för aktieägarna och strävar efter att vara en pålitlig och innovativ aktör på marknaden, inte minst inom hållbarhet och miljö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen Dux Industrier & Fastigheter AB förväntar sig att fortsätta vara en stabil och framgångsrik aktör på marknaden. Vi är övertygade om vår förmåga att maximera möjligheter, leverera hållbara resultat och fortsätta skapa värde för våra aktieägare och kunder. Med vår starka position och engagemang för sustainability ser vi med optimism på framtiden och de möjligheter som väntar oss.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Peng Ltd, reg.nr HE 203089, med säte på Cypern.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	223 270	256 245	182 634	157 847	154 987
Resultat efter finansiella poster	-6 061	29 477	19 318	1 397	-861
Soliditet (%)	44,1	41,8	39,6	26,9	25,3
Balansomslutning	97 586	117 610	99 148	89 698	90 406
Antal anställda	68	50	43	49	48

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 503	8 153	7 198	7 362	7 409
Resultat efter finansiella poster	642	1 243	495	365	140
Soliditet (%)	62,2	67,7	68,1	48,8	49,3
Balansomslutning	26 365	24 168	26 686	28 992	28 113
Antal anställda	8	7	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	12 203 787
årets resultat	20 566
	<hr/>
	12 224 353

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

12 274 353

12 274 353

7
AA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	223 269 783	256 245 393
Övriga rörelseintäkter	5	3 200 957	4 788 713
Summa rörelsens intäkter		226 470 740	261 034 106
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-115 977 116	-127 343 747
Övriga externa kostnader	6, 7	-71 563 926	-63 420 767
Personalkostnader	8	-40 201 808	-36 778 632
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 575 424	-2 720 513
Övriga rörelsekostnader		-1 619 637	-621 474
Summa rörelsens kostnader		-231 937 911	-230 885 133
Rörelseresultat		-5 467 171	30 148 973
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	81 171	54 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-674 668	-726 556
Summa finansiella poster		-593 497	-672 187
Resultat efter finansiella poster		-6 060 668	29 476 786
Skatt på årets resultat	11	-377 036	-3 626 609
Uppskjuten skatt	11	246 967	-1 177 627
Årets resultat		-6 190 737	24 672 550
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-6 190 737	24 672 550
		-6 190 737	24 672 550

7
AA



Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	368 514	423 409
		368 514	423 409
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	14	48 064 451	40 405 454
Förbättringar på annans fastighet	15	931 089	1 065 652
Inventarier, verktyg och installationer	17	2 469 689	1 438 371
		51 465 229	42 909 477
Summa anläggningstillgångar		51 833 743	43 332 886
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		14 370 345	13 118 353
Förskott till leverantör		442 581	0
		14 812 926	13 118 353
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 977 322	24 872 626
Fordringar hos koncernföretag		1 445 034	4 867 685
Aktuella skattefordringar		582 947	193 572
Övriga fordringar		5 024 724	2 126 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 142 079	1 771 022
		22 172 106	33 831 827
Kassa och bank	19	8 766 888	27 326 839
Summa omsättningstillgångar		45 751 920	74 277 019
SUMMA TILLGÅNGAR		97 585 663	117 609 905

2023072800176

7
AA

E

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		13 746 483	13 746 483
Annat eget kapital inklusive årets resultat		29 269 477	35 327 364
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		43 065 960	49 123 847
Summa eget kapital		43 065 960	49 123 847
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	20	3 274 546	2 981 611
Summa avsättningar		3 274 546	2 981 611
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	0	17 778 919
Skulder till koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	22 778 919
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	17 945 106	1 135 836
Förskott från kunder		7 760	70 292
Leverantörsskulder		8 195 569	10 510 063
Skulder till koncernföretag		4 786 614	9 286 784
Aktuella skatteskulder		1 849 435	6 178 174
Övriga skulder		2 313 049	3 296 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	11 147 624	12 247 672
Summa kortfristiga skulder		46 245 157	42 725 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 585 663	117 609 905

2023072800178

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	13 746 483	35 327 364	49 123 847
Årets omräkningsdifferens			132 850	132 850
Årets resultat			-6 190 737	-6 190 737
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	13 746 483	29 269 477	43 065 960

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 746 483 kr (13 746 483 kr)



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 060 668	29 476 786
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	2 575 423	2 720 514
Betald skatt		-5 050 643	-767 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 535 888	31 429 951
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 544 087	-3 237 885
Förändring av kortfristiga fordringar		12 137 488	-10 717 103
Förändring av kortfristiga skulder		-9 149 827	10 746 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 092 314	28 221 930
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 838 943	-143 249
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		-3 724 681	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 563 624	-143 249
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-969 649	-1 134 996
Utbetald utdelning		0	-15 000 000
Amortering lån koncernföretag		0	-5 319 689
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-969 649	-21 454 685
Årets kassaflöde		-18 625 587	6 623 996
Likvida medel vid årets början		27 326 839	20 567 990
Kursdifferens i likvida medel		65 636	134 853
Likvida medel vid årets slut	19	8 766 888	27 326 839

>
A

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	11 502 873	8 152 524
Övriga rörelseintäkter	5	6 381	26 896
Summa rörelsens intäkter		11 509 254	8 179 420
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 604	-180
Övriga externa kostnader	6, 7	-3 657 210	-2 461 567
Personalkostnader	8	-7 180 938	-4 736 389
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 779	-374 973
Övriga rörelsekostnader		0	-26 419
Summa rörelsens kostnader		-10 857 531	-7 599 528
Rörelseresultat		651 723	579 892
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	802 179
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9 714	-139 104
Summa finansiella poster		-9 474	663 075
Resultat efter finansiella poster		642 249	1 242 967
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	15 000 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfond		0	-3 862 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	11 138 000
Resultat före skatt		42 249	12 380 967
Skatt på årets resultat	11	-21 683	-2 387 388
Årets resultat		20 566	9 993 579

2023072800180



Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringar på annans fastighet	15	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	9 106	15 885
		9 106	15 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	25, 26	22 621 237	18 896 534
		22 621 237	18 896 534
Summa anläggningstillgångar		22 630 343	18 912 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 764 714	242 809
Övriga fordringar		129 908	31 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	865 812	542 583
		2 760 434	817 032
Kassa och bank		973 928	4 438 592
Summa omsättningstillgångar		3 734 362	5 255 624
SUMMA TILLGÅNGAR		26 364 705	24 168 043

2023072800181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	27		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	28	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 203 787	2 210 208
Årets resultat		20 566	9 993 579
		<u>12 224 353</u>	<u>12 203 787</u>
Summa eget kapital		12 274 353	12 253 787
Obeskattade reserver		5 188 000	5 188 000
Långfristiga skulder	21		
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		554 837	776 982
Skulder till koncernföretag		3 758 205	740 275
Aktuella skatteskulder		1 551 952	3 133 390
Övriga skulder		1 154 264	1 229 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 883 094	846 265
Summa kortfristiga skulder		<u>8 902 352</u>	<u>6 726 256</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 364 705	24 168 043

2023072800182

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	12 203 787	12 253 787
Årets resultat		20 566	20 566
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	12 224 353	12 274 353

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 746 483 kr (13 746 483 kr)



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		642 249	440 788
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	6 779	374 973
Betald skatt		-1 603 121	-146 753
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-954 093	669 008
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 943 402	16 179 558
Förändring av kortfristiga skulder		3 157 534	1 705 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten		260 039	18 553 685
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-3 724 703	0
Utdelning från dotterbolag		0	4 802 179
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 724 703	4 802 179
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-5 319 689
Utbetald utdelning		0	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-20 319 689
Årets kassaflöde		-3 464 664	3 036 175
Likvida medel vid årets början		4 438 592	1 402 417
Likvida medel vid årets slut	19	973 928	4 438 592

7
A

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 22% för periodiseringsfond för avsättningar fram till 2018 och till 20,6% för övriga obeskattade reserver.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna understiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig negativ goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurs. De omräkningsdifferensen som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Förbättringar på annans fastighet	5-30%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

AA



Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

För att upprätta finansiella rapporter för företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De uppskattningar och antagande som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av färdiga varor och handelsvaror.

Varje år provas om det finns indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

→
AA

Handwritten signature

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning fördelat på geografisk marknad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Sverige	135 284 639	151 421 051	11 502 873	8 152 524
Inom EU	50 215 696	70 681 186	0	0
Övriga länder	37 769 448	34 143 156	0	0
Summa	223 269 783	256 245 393	11 502 873	8 152 524

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	40,50%	46,20%	16,40%	25,30%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,90%	14,10%	100,00%	100,00%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Erhållna bidrag	1 583 595	1 920 859	0	26 896
Övriga rörelseintäkter	1 617 362	2 867 854	6 381	0
Summa	3 200 957	4 788 713	6 381	26 896

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	721 600	891 040	285 800	400 975
Summa	721 600	891 040	285 800	400 975

Not 7 Leasingavgifter

Operationell leasing, inkl. hyra för lokal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal				
Leasingavgifter, årets kostnad	795 605	1 016 456	589 008	589 008
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	441 612	1 298 573	589 008	589 009
Senare än ett år men inom fem år	131 700	1 259 291	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	573 312	2 557 864	589 008	589 009

Handwritten signature

Handwritten signature

Not 8 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Medelantalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Koncernen				
Sverige	63	31	45	20
England	3	0	3	0
Finland	2	0	2	0
Totalt koncernen	68	31	50	20
Moderbolaget				
Sverige	8	4	7	2
Totalt moderbolaget	8	4	7	2

Företagsledningen	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	0	3	0	3
VD och övriga företagsledningen	1	0	1	0

Personalkostnader	2022	2021
Koncernen		
Löner och ersättningar		
Styrelse och VD	2 707 078	3 451 442
Övriga anställda	24 905 560	22 667 624
Totalt koncernen	27 612 638	26 119 066
Sociala avgifter och pensioner		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 538 871	433 327
Pensionskostnader för övriga anställda	2 156 065	1 818 678
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 145 757	7 729 057
Totalt koncernen	11 840 693	9 981 062
Moderbolaget		
Löner och ersättningar		
Styrelse och VD	1 806 954	0
Övriga anställda	3 063 399	3 326 930
Totalt moderbolaget	4 870 353	3 326 930
Sociala avgifter och pensioner		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	377 216	0
Pensionskostnader för övriga anställda	427 797	352 530
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 477 876	1 028 906
Totalt moderbolaget	2 282 889	1 381 436

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	0	2 852	0	0
Ränteintäkter övriga	81 171	51 517	240	0
Summa	81 171	54 369	240	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	24 832	166 134	0	138 474
Räntekostnader övriga	649 836	560 422	9 714	630
Summa	674 668	726 556	9 714	139 104

2023072800189

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-377 036	-3 626 609	-21 683	2 387 388
Uppskjuten skatt	246 967	-1 177 627	0	0
Summa	-130 069	-4 804 236	-21 683	2 387 388
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	-6 060 668	29 476 786	42 249	12 380 967
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	1 248 499	-6 072 217	-8 703	-2 550 479
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av utländsk skattesats	1 307	1 799	0	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-191 985	-128 770	-7 685	-824 792
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 770	0	49	989 249
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-16 444	-4 905	-5 344	0
Effekt av avskrivning koncernmässig goodwill	0	-2 332	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-1 164 313	-141 185	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	0	1 549 863	0	0
Effekt av avskrivning övervärde fastighet	-6 489	-6 489	0	0
Effekt av övrigt	-4 414	0	0	-1 366
Summa	-130 069	-4 804 236	-21 683	-2 387 388
Redovisad effektiv skatt	neg	16,30%	51,10%	19,28%

De skattemässiga underskottsavdragen för koncernen uppgår till 1 328 058 kr (948 155 kr). Uppskjuten skattefordran är inte beräknad för de svenska bolagen.

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 897	67 897	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 897	67 897	0	0
Ingående avskrivningar	-67 897	-56 579	0	0
Årets avskrivningar	0	-11 318	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 897	-67 897	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	846 860	831 131	0	0
Årets omräkningsdifferens	74 504	15 729	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 364	846 860	0	0
Ingående avskrivningar	-423 451	-332 454	0	0
Årets avskrivningar	-88 006	-83 960	0	0
Årets omräkningsdifferens	-41 393	-7 037	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 850	-423 451	0	0
Redovisat värde	368 514	423 409	0	0

AA

Not 14 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 194 924	47 194 924	0	0
Inköp	5 059 190	0	0	0
Övertaget vid förvärv	4 202 468	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 456 582	47 194 924	0	0
Ingående avskrivningar	-6 789 470	-5 518 551	0	0
Årets avskrivningar	-1 602 661	-1 270 919	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 392 131	-6 789 470	0	0
Redovisat värde	48 064 451	40 405 454	0	0

Not 15 Förbättringar på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 918 595	3 918 595	1 227 346	1 227 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 595	3 918 595	1 227 346	1 227 346
Ingående avskrivningar	-2 852 943	-2 350 187	-1 227 346	-859 152
Årets avskrivningar	-134 563	-502 756	0	-368 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 987 506	-2 852 943	-1 227 346	-1 227 346
Redovisat värde	931 089	1 065 652	0	0

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 296	64 296	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 296	64 296	0	0
Ingående avskrivningar	-64 296	-64 296	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 296	-64 296	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 809 555	6 569 861	33 996	33 996
Inköp	1 779 753	143 249	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-20 975	0	0
Årets omräkningsdifferens	44 837	117 420	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 634 145	6 809 555	33 996	33 996
Ingående avskrivningar	-5 371 184	-4 434 389	-18 111	-11 332
Årets avskrivningar	-750 194	-851 561	-6 779	-6 779
Försäljningar och utrangeringar	0	20 975	0	0
Årets omräkningsdifferens	-43 078	-106 209	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 164 456	-5 371 184	-24 890	-18 111
Redovisat värde	2 469 689	1 438 371	9 106	15 885

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	653 163	551 838	628 630	503 560
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	255 420	235 063	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 233 496	984 121	237 182	39 023
Redovisat värde	3 142 079	1 771 022	865 812	542 583

Not 19 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	8 766 888	27 326 839	973 928	4 438 592
Summa likvida medel	8 766 888	27 326 839	973 928	4 438 592

Not 20 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 981 611	1 870 325	1 068 728	1 068 728
Övertaget vid förvärv	519 405	0	0	0
Ny avsättning	4 532	1 285 028	0	0
Upplösning	-231 002	-173 742	0	0
Redovisat värde	3 274 546	2 981 611	1 068 728	1 068 728

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	1 263 708	799 131	0	0
Obeskattade reserver	2 010 838	2 182 480	1 068 728	1 068 728
Redovisat värde	3 274 546	2 981 611	1 068 728	1 068 728

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till kreditinstitut	0	13 235 575	0	0
Skulder till koncernföretag	5 000 000	0	0	0
Summa	5 000 000	13 235 575	0	0

7
AA

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del	0	17 778 919	0	0
Kortfristig del	17 945 106	1 135 836	0	0
Summa	17 945 106	18 914 755	0	0

Not 23. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 558 335	3 310 633	1 768 094	691 716
Övriga upplupna kostnader	6 589 289	8 937 039	115 000	154 549
Redovisat värde	11 147 624	12 247 672	1 883 094	846 265

Not 24. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	88 006	95 277	0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2 487 417	2 625 237	6 779	374 973
Summa	2 575 423	2 720 514	6 779	374 973

Not 25 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 896 534	22 896 534
Nyinvestering	3 724 703	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 621 237	22 896 534
Ingående avskrivningar	-4 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Redovisat värde	22 621 237	18 896 534

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sösååla Industri Aktiebolag	100%	10 000	140 601
Dux International AB	100%	50 000	187 468
Dux Nordic AB	100%	50 000	1 968 414
RPO Hospitality AB	100%	500	2 300 000
DUX Försäljning & Distribution AB	100%	500	50 000
Malmö Hotellinvest AB	100%	3 000	9 325 051
NVG 76 i Malmö AB	100%	500	4 925 000
Vannaröd 48:1 AB	100%	500	3 724 703
Summa			22 621 237

Andelar via dotterföretag

Duxiana London Ltd, England	100%
Duxiana Helsinki OY, Finland	100%

	Org.nr
Sösååla Industri Aktiebolag	556044-8903
Dux International AB	556884-6439
Dux Nordic AB	556898-1525
RPO Hospitality AB	559049-6955
DUX Försäljning & Distribution AB	559074-0246
Malmö Hotellinvest AB	556029-3796
NVG 76 i Malmö AB	559132-7670
Vannaröd 48:1 AB	559021-8847

Handwritten initials/signature

Handwritten signature

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	12 203 787
årets resultat	20 566
	<hr/>
	12 224 353

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

12 274 353

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
Summa	50 000	

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De makroekonomiska utmaningarna från 2022 har fortsatt in i 2023, och därför har koncernen fortsatt sitt arbete med att effektivisera verksamheten inom säng och möbelproduktion och engagera sig i ytterligare lönsamhetsfrämjande åtgärder. Mot bakgrund av detta känner sig Koncernen väl rustat inför framtida räkenskapsår.

Hotell- och restaurangverksamheten har historiskt inte burit sig som prognosticerat. Detta har i sin tur inneburit att ledningen under sommaren 2023 valt att pausa verksamheten och jobbar nu på att ta fram en omarbetad produkt under hösten 2023 som ska förbättra lönsamheten.

Sammanfattningsvis var räkenskapsåret 2022 en period där Koncernen visade motståndskraft och förmåga att anpassa sig till förändrade marknadsförutsättningar. Med en stark strategisk inriktning och en dedikerad personalstyrka är företaget fast beslutet om att kunna hantera de utmaningar som fortsatt att präglade ekonomin in i 2023.

Not 30 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Peng Ltd. Reg.nr HE 203089, med säte på Cypern som är högsta moderbolag i koncernen. Peng Ltd upprättar inte koncernredovisning.

Not 31 Ställda säkerheter

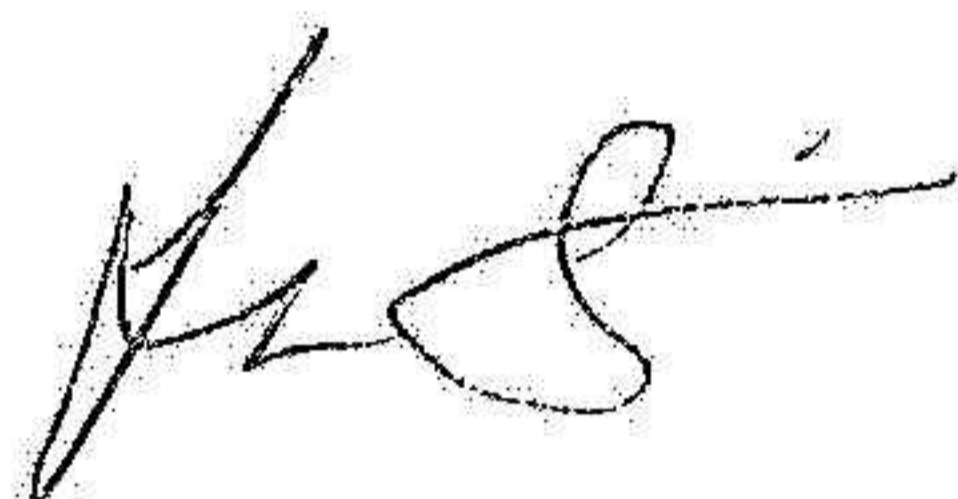
	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Företagsinteckningar	27 125 000	27 125 000	0	0
Summa	27 125 000	27 125 000	0	0

>
AA

Not 32 Nyanskaffningar och försäljningar av dotterbolag

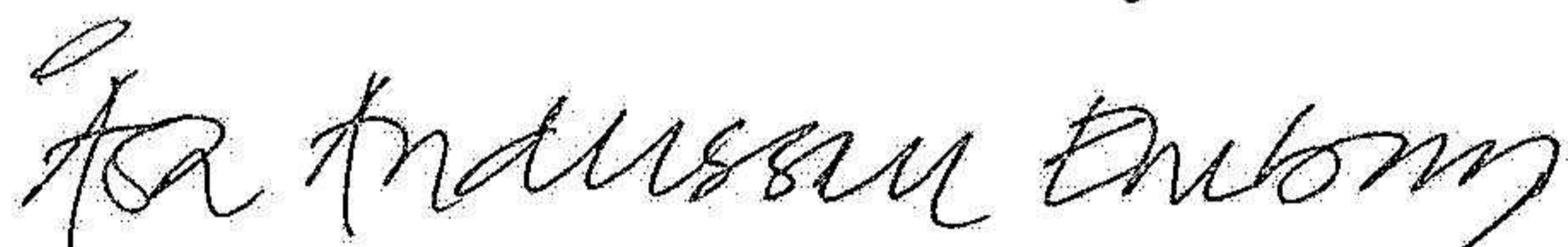
Nyanskäffat dotterbolag		Koncernen
Datum för transaktionen	2022-03-15	2022-12-31
Verkligt värde vid förvärvstidpunkten		
Materiella anläggningstillgångar		4 202 468
Omsättningstillgångar		61 717
Långfristiga skulder		-539 504
Summa verkligt värde förvärvade nettotillgångar		3 724 681
Varav nettotillgångar hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande		0
Nettotillgångar hänförliga till moderbolagets aktieägare		3 724 681
Nettoomsättning sedan förvärvsdatum		537 180
Rörelseresultat sedan förvärvsdatum		95 767
Nettoomsättning hela räkenskapsåret		537 180
Rörelseresultat hela räkenskapsåret		95 767

Malmö 2023-06-30



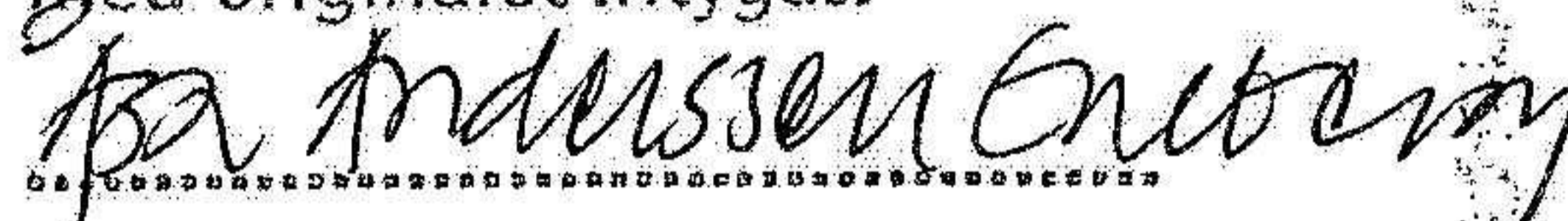
Henrik Ljung
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dux Industrier & Fastigheter AB
Org. nr 559031-3820

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dux Industrier & Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dux Industrier & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-30

Åsa Andersson Eneberg
Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åsa Andersson Eneberg