

CRONIDA GROUP AB (PUBL)

Org.nr. 559164-6962

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Stockholm den 31/10 2022



Per Göran Svensson

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Cronida Group AB avger
härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta och försälja fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

År 2021 är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget har dotterbolag i Spanien och lånat in pengar för investeringsprojekt i Spanien.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god utveckling och god föräntning av sysselsatt kapital.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största risk är kursutvecklingen av EUR och effekten av pandemin.

Resultat och ställning

Översikt	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	760
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-44	-14	165
Balansomslutning (tkr)	37 653	41 096	36 277
Soliditet	1%	1%	2%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 019
Årets resultat	-43 978
Summa kronor	66 041

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs

Summa kronor **66 041**

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	124 482	-14 463	610 019
Överföring av föregåendeårs resultat			-14 463	14 463	0
Årets resultat				-43 978	-43 978
Belopp vid årets utgång	500 000	0	110 019	-43 978	566 041

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Resultaträkning		2021-01-01	2020-01-01
Kr	Not	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-368 005	-489 260
Summa		-368 005	-489 260
		-368 005	-489 260
Ränteintäkteroch valutavinst		2 722 607	7 456 376
Valuta förluster		0	-1 174 147
Räntekostnader		-2 398 580	-5 807 432
Summa		324 027	474 797
Resultat före skatt		-43 978	-14 463
Skatt på årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		-43 978	-14 463

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	42 995	63 035
Fordringar hos koncernföretag		31 775 642	16 775 400
Långfristiga fordringar		0	5 500 000
		31 818 637	22 338 435
Summa anläggningstillgångar		31 818 637	22 338 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Skattekonto		15 720	0
Övriga fordringar		4 107 159	6 857 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 623 656	6 936 582
		5 746 535	13 793 924
Kassa och bank		87 704	4 963 901
Summa omsättningstillgångar		5 834 239	18 757 825
Summa tillgångar		37 652 876	41 096 260

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Balansräkning, forts	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Not	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 000 aktier)	500 000	500 000
	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	110 019	124 482
Årets resultat	-43 978	-14 463
	66 041	110 019
<i>Summa eget kapital</i>	566 041	610 019
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	15 000 000
Andra långfristiga skulder	35 400 000	23 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	35 400 000	38 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 705	0
Skatteskulder	0	40 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 647 130	2 445 981
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 686 835	2 486 241
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	37 652 876	41 096 260

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Not 1

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Ersättningar till anställda

Bolagets har inte haft några anställda under året.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2021	2020
Not 2 Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	0	0
Ej avdragsgilla kostnader uppgår till kr	0	0

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Not 3 Andelar i intresseföretag

	andel	andel
Direkt ägda:		
Cronida Calle Siro SL	33%	33%
Cronida Properties SL/Calle Orion	100%	100%

Uppgifter om bolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
Cronida Calle Siro SL	B93682953	Marbella
Cronida Properties SL/Calle Orion	B93682847	Marbella

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	63 035	63 035
Anskaffningar	0	0
Försäljningar	-20 040	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	42 995	63 035
<i>In- och utgående ned/ uppskrivningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerade ned/ uppskrivningar</i>	0	0
<i>Utgående bokfört värde</i>	42 995	63 035

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm

Christopher Fäldt
Verkställande Direktör

Henry Gustavsson
Styrelsens Ordförande

Per-Göran Svensson

Andreas Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDRÉAS STRÖMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 84.55.xxx.xxx

2022-10-27 08:25:32 UTC



Adam Ludvig Christopher Fäldt

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19780427xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2022-10-27 08:26:47 UTC



HENRY GUSTAVSSON

Styrelseledamot/ordförande

Serienummer: 19500526xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2022-10-29 15:40:57 UTC



PER-GÖRAN SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19550602xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2022-10-30 08:53:44 UTC



Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2022-10-30 12:00:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cronida Group AB (publ) för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cronida Group AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cronida Group AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Cronida Group AB (publ) för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cronida Group AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överenskommelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen kap 7 § 10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2022-10-30 12:00:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>