

# Årsredovisning för

# BoLäget AB

556535-9519

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Javad Ajabi Naini  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BoLäget AB, 556535-9519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

MedicIL AB är komplementär i de tre kommanditbolagen där BoLäget AB är kommanditdelägare.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	1 180 498	1 304 353	247 291	308 735
Soliditet %	10,5	11,8	13,3	22

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 951 638	51 362
Balanseras i ny räkning			51 362	-51 362
Årets resultat				-7 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 003 000</b>	<b>-7 198</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 003 000
Årets resultat	-7 198
<b>Summa</b>	<b>1 995 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 995 802
<b>Summa</b>	<b>1 995 802</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		170 887	167 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 887</b>	<b>167 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 717	-22 279
Personalkostnader		-465 641	-424 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 358</b>	<b>-446 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-308 471</b>	<b>-279 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 515 902	1 614 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972 250	891 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-999 183	-922 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 488 969</b>	<b>1 583 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 180 498</b>	<b>1 304 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 327 000	-1 239 000
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 187 000</b>	<b>-1 239 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 502</b>	<b>65 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-696	-13 991
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 198</b>	<b>51 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i kommanditbolag	4	4 804 979	3 289 077
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 829 979</b>	<b>3 314 077</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 829 979</b>	<b>3 314 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 770 057	15 090 263
Övriga fordringar		1 036 820	1 022 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 806 877</b>	<b>16 112 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 368	9 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 368</b>	<b>9 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 808 245</b>	<b>16 122 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 638 224</b>	<b>19 436 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 003 000	1 951 638
Årets resultat		-7 198	51 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 995 802</b>	<b>2 003 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 115 802</b>	<b>2 123 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 000	205 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 000 000	15 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 000 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 303	3 548
Övriga skulder		2 454 369	1 203 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 750	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 457 422</b>	<b>1 208 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 638 224</b>	<b>19 436 200</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 496	21 496
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 496</b>	<b>21 496</b>
Ingående avskrivningar	-21 496	-21 496
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 496</b>	<b>-21 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
BoGöte AB	559376-2064	Göteborg	1 000

### Not 4 Andelar i kommanditbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 289 077	1 674 242
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets resultatandel	1 515 902	1 614 835
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 804 979</b>	<b>3 289 077</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 804 979</b>	<b>3 289 077</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		15 900 000

## Underskrifter

Göteborg

*Javad Ajabi Naini*

Javad Ajabi Naini  
Styrelseledamot

2025-06-16

Datum