

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostads AB S:t Örjan

Org.nr. 556029-4281

Styrelsen och verkställande direktören upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.

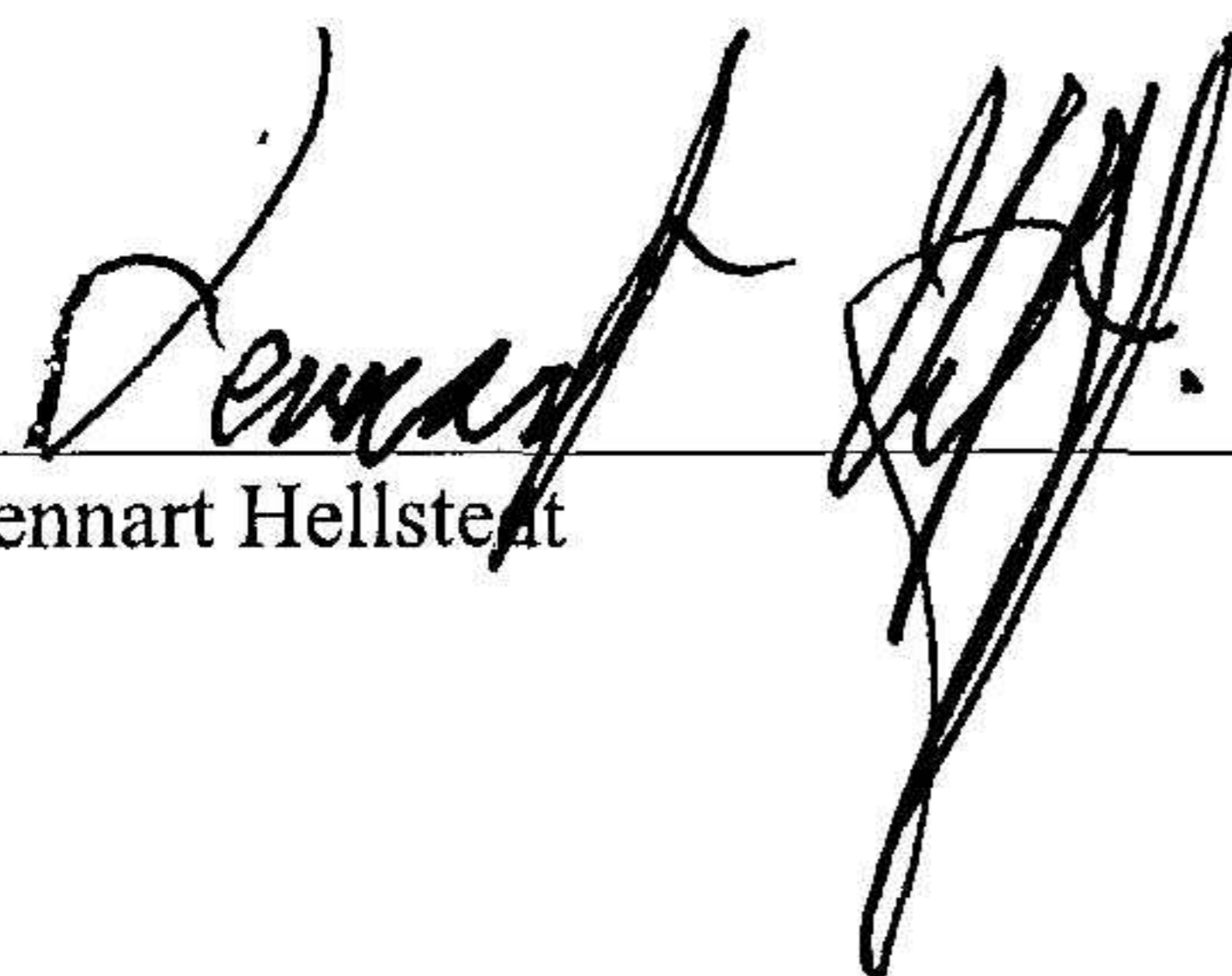
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB S:t Örjan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

  
Lennart Hellstedt

Bostads AB S:t Örjan  
556029-4281

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och dess verksamhet har under året omfattat förvaltning av fastigheter belägna i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Flerårsjämförelse\*

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 355	21 221	19 937	19 497	18 946
Res. efter finansiella poster	7 787	7 519	6 827	7 046	5 675
Driftnetto (%)	49%	52%	49%	51%	44%
Balansomslutning	47 958	44 930	47 492	48 136	71 125
Soliditet (%)	26%	27%	19%	20%	15%

\*Definitioner: se not

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget har påverkat bolaget i ringa grad då det främst består av bostäder.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets fastigheter är belägna i Stockholmsområdet och innehåller huvudsakligen bostäder. Fastigheterna är väl underhållna och fullt uthyrda varför vi bedömer risken för hyresbortfall och oförutsedda kostnader som mycket liten.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	160 000	11 214 228
Årets resultat			477 477
Vid årets slut	800 000	160 000	11 691 705

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 214 228
årets resultat	477 477
	11 691 705
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	11 691 705
	11 691 705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bostads AB S:t Örjan  
556029-4281

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 355 376	21 221 210
Fastighetskostnader		-13 100 962	-11 915 548
<b>Bruttoresultat</b>		<u>9 254 414</u>	<u>9 305 662</u>
Administrationskostnader		-1 012 365	-1 048 856
Övriga rörelseintäkter		5 743	75 627
		<u>-1 006 622</u>	<u>-973 229</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	8 247 792	8 332 433
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707	890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 578	-797 610
Räntekostnader till koncernföretag		-22 739	-16 276
		<u>-460 610</u>	<u>-812 996</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 787 182	7 519 437
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 084 100	-3 308 944
		<u>-7 084 100</u>	<u>-3 308 944</u>
<b>Resultat före skatt</b>		703 082	4 210 493
Skatt på årets resultat		-225 605	-1 023 438
<b>Årets resultat</b>		<u>477 477</u>	<u>3 187 055</u>

Bostads AB S:t Örjan  
556029-4281

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

#### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

45 504 356

44 514 096

5

162 870

73 316

45 667 226

44 587 412

6

2 945

2 945

2 945

2 945

45 670 171

44 590 357

94 706

68 649

2 008 486

0

22 794

134 403

162 191

136 306

2 288 177

339 358

2 288 177

339 358

47 958 348

44 929 715

M)

20250623;2025062402689

Bostads AB S:t Örjan  
556029-4281

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (800 aktier)

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

960 000

960 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 214 228

8 027 173

Årets resultat

477 477

3 187 055

11 691 705

11 214 228

**Summa eget kapital**

12 651 705

12 174 228

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 319 528

8 093 923

**Summa avsättningar**

8 319 528

8 093 923

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

9 999 945

10 079 964

**Summa långfristiga skulder**

9 999 945

10 079 964

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

106 692

106 692

Förskott från kunder

2 667

0

Leverantörsskulder

2 654 712

2 756 434

Koncernskulder

11 789 449

9 595 697

Aktuell skatteskuld

52 934

44 201

Övriga skulder

270 575

171 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 110 141

1 906 790

**Summa kortfristiga skulder**

16 987 170

14 581 600

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

47 958 348

44 929 715

mk=20250623;2025062402690

## Noter i enlighet med ÅRL kap 5

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper*

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad när de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivningar för komponenter sker i intervallet 1 % till 7 %. Avskrivningar för inventarier sker med 20 %.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Ingen avskrivning sker på mark.

##### **Nedskrivningar- materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

##### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

##### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspris även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker. Intäkterna har tagits upp till det verkliga värde som erhållits eller till det värde som kan beräknas erhållas och redovisas i den omfattning det är troligt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillföras företaget.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	1	1
	varav män	67%	67%
Not 3	<b>Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Förvaltningsfastigheter	1 555 620	1 685 083
	Inventarier, verktyg och installationer	73 412	40 821
		<u>1 629 032</u>	<u>1 725 904</u>

k=20250623;2025062402693

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<b>Mark</b>		
Vid årets början	575 000	575 000
<b>Vid årets slut</b>	<u>575 000</u>	<u>575 000</u>
<b>Planenligt restvärde</b>	<u>575 000</u>	<u>575 000</u>
<b>Byggnad</b>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	65 923 003	58 319 578
Anskaffningar	2 545 880	7 603 425
<b>Vid årets slut</b>	<u>68 468 883</u>	<u>65 923 003</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-21 983 907	-20 298 824
Årets avskrivningar enligt plan	-1 555 620	-1 685 083
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>-23 539 527</u>	<u>-21 983 907</u>
<b>Planenligt restvärde</b>	<u>44 929 356</u>	<u>43 939 096</u>
<i>Bokförda värden</i>	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde byggnader	44 929 356	43 939 096
Redovisat värde mark	575 000	575 000
	<u>45 504 356</u>	<u>44 514 096</u>
<b>Not 5 Inventarier, maskiner och installationer</b>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	264 289	264 289
Anskaffningar	162 966	0
<b>Vid årets slut</b>	<u>427 255</u>	<u>264 289</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-190 973	-150 152
Årets avskrivningar enligt plan	-73 412	-40 821
<b>Vid årets slut</b>	<u>-264 385</u>	<u>-190 973</u>
<b>Planenligt restvärde</b>	<u>162 870</u>	<u>73 316</u>

W)

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	2 945	2 945	
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 945</b>	<b>2 945</b>	
		<b>Antal</b>		
	<b>Värdepapper</b>	<b>andelar</b>	<b>Belopp</b>	
	Föreningen Mariebergshem UPA, org nr 702001-4069, Stockholm	1/100	1,0%	20
	Fastighetsföreningen Scheele UPA, org nr 702001-8870, Stockholm	1/100	1,0%	5
	Fastighetsföreningen Inteckningen nr 5 UPA, org nr 702001-0034, Stockholm	2/100	2,0%	10
	Föreningen Väpnargården UPA, org nr 702002-5794, Stockholm	2/100	2,0%	10
	Föreningen Fabriken nr 1-3 UPA, org nr 702005-5265, Stockholm	1/24	4,2%	2 500
	Fastighetsföreningen Borgmästaren UPA, org nr 702000-2320, Stockholm	2/100	2,0%	200
	Föreningen Enköpingshem UPA, org nr 702000-4821, Stockholm	2/105	1,9%	200
				<b>2 945</b>

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag. Ägarandelen av kapitalet avses, vilket överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller 2 - 5 år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	426 768	426 768
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	9 573 177	9 653 196
		<b>9 999 945</b>	<b>10 079 964</b>

Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter	17 475 000	22 089 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

M

Bostads AB S:t Örjan  
556029-4281

**Not 9 Koncernförhållande**

Företaget är ett helägt dotterföretag till ELH Fast Holding AB, org nr 556703-6008 med säte i Stockholm.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9 % av inköpen och 0 % av försäljningen företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

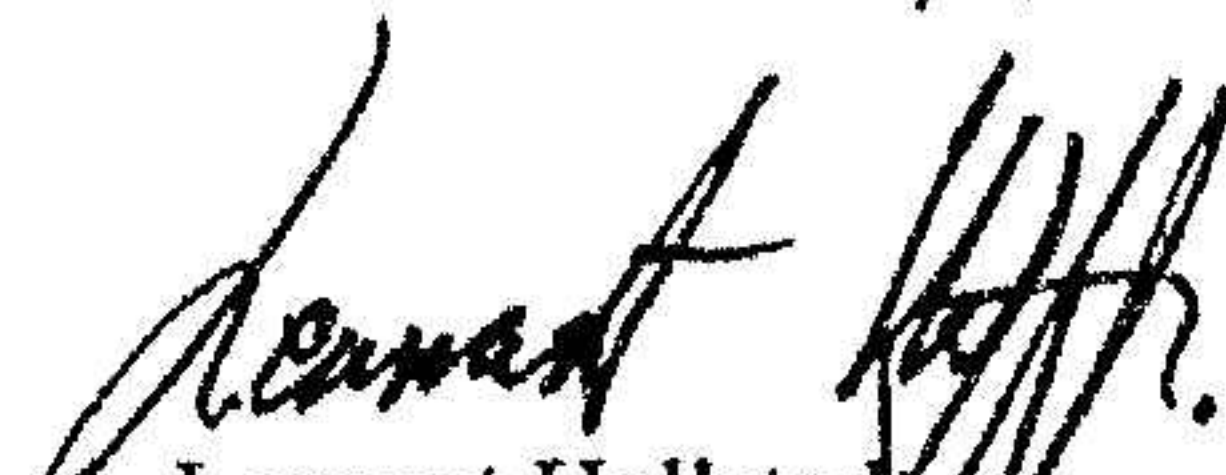
Vår bedömning för bolagets resultat under innevarande år är att resultatet kommer att bli i linje med räkenskapsår 2024.

**Not 11 Nyckeltal**

Driftnetto %  
(Bruttoresultat-avskrivningar)/Nettoomsättningen.

Soliditet %  
Eget kapital i relation till balansomslutningen.

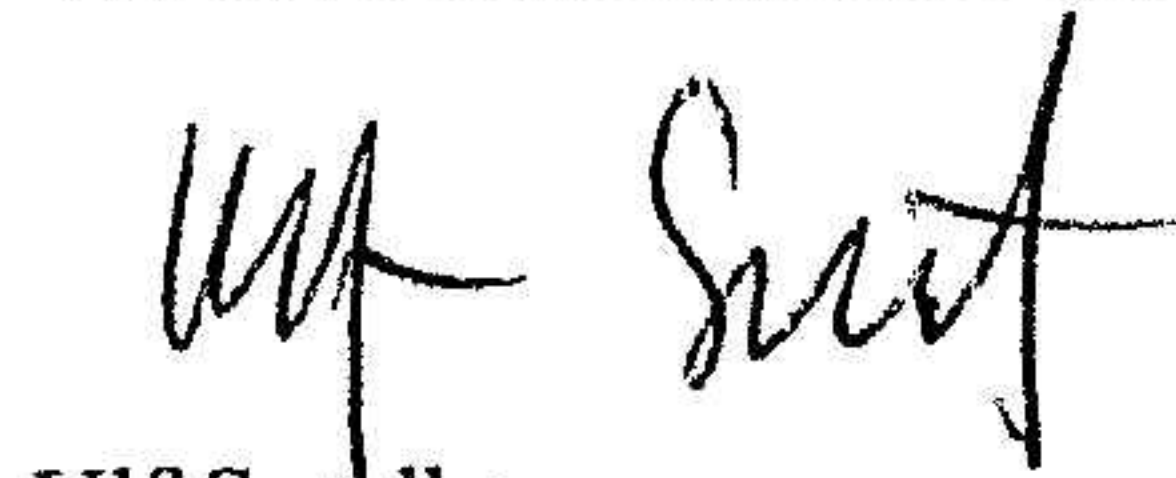
Stockholm 26/5 - 25

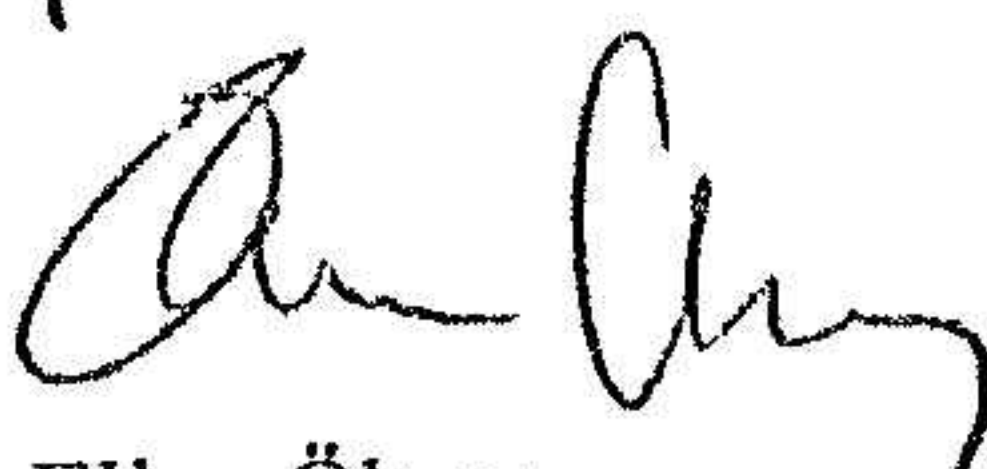
  
Lennart Hellstedt  
Verkställande direktör

  
Carola Hellstedt

  
Eleonor Hellstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025

  
Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

  
Elina Öberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB S:t Örjan, org. nr 556029-4281

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB S:t Örjan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB S:t Örjans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB S:t Örjan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

W)

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostads AB S:t Örjan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB S:t Örjan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

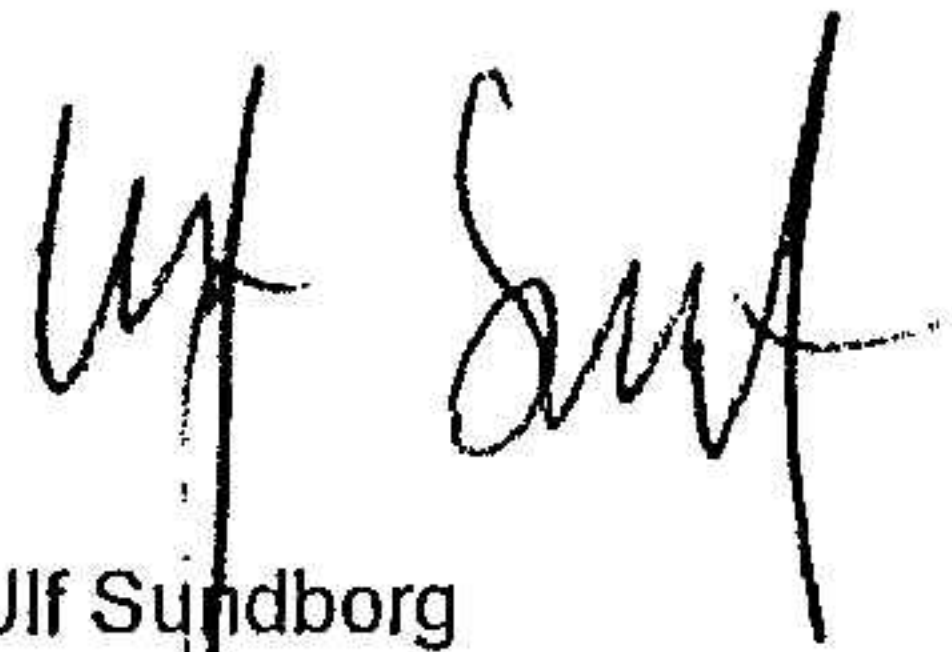
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2025



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor



Elina Öberg  
Auktoriserad revisor