

**Årsredovisning**  
för  
**Frentab Vallbo AB**  
559251-8566

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab Vallbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar i fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 619	2 373	3 542	4 652
Resultat efter finansiella poster	1 051	1 301	3 350	4 319
Soliditet (%)	22	23	71	61

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*Minskningen i nettoomsättningen beror på det förkortade räkenskapsåret där intäkter för 8 månader inkluderas jmf med 12 månader fg. År*

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	4 483 377	4 209	4 512 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 209	-4 209	0
Årets resultat			4 805	4 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 487 586</b>	<b>4 805</b>	<b>4 517 391</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 487 586
årets vinst	4 805
	<b>4 492 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 492 391
	<b>4 492 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 618 804

2 373 457

Övriga rörelseintäkter

111 883

0

**1 730 687**

**2 373 457**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-194 541

-373 566

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-34 909

-52 364

**-229 450**

**-425 930**

### Rörelseresultat

**1 501 237**

**1 947 527**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 237

3 040

Räntekostnader och liknande resultatposter

-462 187

-649 100

**-449 950**

**-646 060**

### Resultat efter finansiella poster

**1 051 287**

**1 301 467**

Bokslutsdispositioner

-1 040 000

-1 280 000

### Resultat före skatt

**11 287**

**21 467**

Skatt på årets resultat

-6 482

-17 258

### Årets resultat

**4 805**

**4 209**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 831 021	1 831 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 909	69 819
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 633 255	879 396
		<b>3 499 185</b>	<b>2 780 236</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 900 000	15 900 000
		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 399 185</b>	<b>18 680 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	136 590
Aktuella skattefordringar		182 242	0
Övriga fordringar		4 807	498 457
		<b>187 049</b>	<b>635 047</b>
<i>Kassa och bank</i>		823 215	552 015
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 010 264</b>	<b>1 187 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 409 449</b>	<b>19 867 298</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 487 586

4 483 377

Årets resultat

4 805

4 209

**4 492 391**

**4 487 586**

**Summa eget kapital**

**4 517 391**

**4 512 586**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 030 000

10 590 000

Skulder till koncernföretag

1 430 645

685 211

**Summa långfristiga skulder**

**11 460 645**

**11 275 211**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 000

22 500

Skulder till koncernföretag

4 216 422

3 176 350

Aktuella skatteskulder

0

297 428

Övriga skulder

196 991

351 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

232 016

**Summa kortfristiga skulder**

**4 431 413**

**4 079 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 409 449**

**19 867 298**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Förändringarna har inte medfört några förändringar i redovisningen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 831 021	1 831 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 831 021</b>	<b>1 831 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 831 021</b>	<b>1 831 021</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	261 820	261 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 820</b>	<b>261 820</b>
Ingående avskrivningar	-192 001	-139 637
Årets avskrivningar	-34 909	-52 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 910</b>	<b>-192 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 910</b>	<b>69 819</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 900 000	0
Tillkommande fordringar	0	15 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skuld koncernbolag	1 430 645	685 211
Skulder till kreditinstitut	10 030 000	10 590 000
<b>11 460 645</b>	<b>11 275 211</b>	

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighet 1 AB, org nr 559178-5950 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värmdö 2025-05-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Verkställande direktör

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö