

ÅRSREDOVISNING

för

Engab Expertsystem AB

Org.nr. 556257-0027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Englund, Styrelseledamot

2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationsverksamhet inom fastighetsförvaltning och management.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	619	468	571	732
Resultat efter finansiella poster	-170	-62	-15	-149
Soliditet (%)	19,85	31,66	34,87	38,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	255 400	172 253	-61 762	465 891
Balanseras i ny räkning			-61 762	61 762	0
Årets resultat				-170 329	-170 329
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>255 400</u>	<u>110 491</u>	<u>-170 329</u>	<u>295 562</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 491
Årets resultat	<u>-170 329</u>
	-59 838

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-59 838</u>
	-59 838

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		618 927	467 994
Övriga rörelseintäkter		41 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>660 227</u>	<u>467 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-781 705	-483 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 253</u>	<u>-47 777</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-831 958</u>	<u>-530 983</u>
Rörelseresultat		-171 731	-62 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 364	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>38</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1 402</u>	<u>1 227</u>
Resultat efter finansiella poster		-170 329	-61 762
Resultat före skatt		-170 329	-61 762
Årets resultat		<u>-170 329</u>	<u>-61 762</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 124 260	1 025 965
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 322	113 082
Summa materiella anläggningstillgångar		1 212 582	1 139 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 287 582	1 189 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 506	59 825
Summa kortfristiga fordringar		67 506	59 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 426	222 661
Summa kassa och bank		133 426	222 661
Summa omsättningstillgångar		200 932	282 486
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 514	1 471 533

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		255 400	255 400
Summa bundet eget kapital		<u>355 400</u>	<u>355 400</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 491	172 253
Årets resultat		-170 329	-61 762
Summa fritt eget kapital		<u>-59 838</u>	<u>110 491</u>
Summa eget kapital		295 562	465 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 182 952	995 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 192 952</u>	<u>1 005 642</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 488 514	1 471 533

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 351 743	1 351 743
	Inköp	123 788	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 475 531	1 351 743
	Ingående avskrivningar	-325 778	-302 761
	Årets avskrivningar	-25 493	-23 017
	Utgående avskrivningar	-351 271	-325 778
	Redovisat värde	1 124 260	1 025 965

Engab Expertsystem AB

Org.nr. 556257-0027

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	184 048	169 702
	Inköp	0	46 792
	Utgående anskaffningsvärden	184 048	184 048
	Ingående avskrivningar	-70 966	-78 652
	Årets avskrivningar	-24 760	-24 760
	Utgående avskrivningar	-95 726	-103 412
	Redovisat värde	88 322	113 082

60 243 kr utgörs av konst vilken inte skrivs av.

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Försäljningar	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	Redovisat värde	25 000	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Anders Englund
Anders Englund

Olof Englund
Olof Englund

Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelseledamot
2023-04-21