

**Årsredovisning**  
för  
**Asserbo Fastigheter 3 AB**  
559142-8288

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Löfström, Styrelseledamot  
2025-03-30

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 099	973	492	342
Resultat efter finansiella poster	8	220	-12	-208
Soliditet (%)	2	2	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 243	1 598	<b>121 841</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 598	-1 598	<b>0</b>
Årets resultat			6 035	<b>6 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>71 841</b>	<b>6 035</b>	<b>127 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 840
årets vinst	6 035
	<b>77 875</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 875
	<b>77 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 098 801	972 802
Övriga rörelseintäkter		0	8 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 098 801</b>	<b>981 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 544	-406 897
Personalkostnader	2	-185 871	-59 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 556	-96 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 971</b>	<b>-563 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 830</b>	<b>418 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 156	-267 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 080</b>	<b>-266 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 750</b>	<b>151 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 750</b>	<b>1 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 715	-282
<b>Årets resultat</b>		<b>6 035</b>	<b>1 598</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 210 925	7 333 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 210 925</b>	<b>7 333 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 210 925</b>	<b>7 333 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 892	198 261
Övriga fordringar		7 133	6 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 025</b>	<b>205 136</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 075	78 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 075</b>	<b>78 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 100</b>	<b>283 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 600 025</b>	<b>7 617 089</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 840

70 242

Årets resultat

6 035

1 598

**Summa fritt eget kapital**

**77 875**

**71 840**

**Summa eget kapital**

**127 875**

**121 840**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 279 870

4 484 650

**Summa långfristiga skulder**

**4 279 870**

**4 484 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 780

204 780

Leverantörsskulder

11 549

13 050

Skulder till koncernföretag

2 608 697

2 422 225

Skatteskulder

61 176

38 056

Övriga skulder

81 310

103 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 768

228 804

**Summa kortfristiga skulder**

**3 192 280**

**3 010 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 600 025**

**7 617 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 587 081	5 875 313
Inköp		1 711 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 587 081</b>	<b>7 587 081</b>
Ingående avskrivningar	-253 600	-156 807
Årets avskrivningar	-122 556	-96 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 156</b>	<b>-253 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 210 925</b>	<b>7 333 481</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 460 750	3 665 530
	<b>3 460 750</b>	<b>3 665 530</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>

Överlida 2025-03-30

*Stefan Löfström*  
Stefan Löfström  
Ordförande

*Peter Löfström*  
Peter Löfström

*Tore Löfström*  
Tore Löfström