

ÅRSREDOVISNING

för

Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Sundberg, Styrelseledamot
2025-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 515 605	2 355 371	2 306 753	2 235 713
Resultat efter finansiella poster	658 324	331 003	493 879	370 726
Soliditet (%)	37,5	37,5	37,78	37,93
Balansomslutning	51 433 892	51 436 468	51 048 598	50 846 164

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 239 521	-97	19 289 424
Balanseras i ny räkning		-97	97	0
Årets resultat			24	24
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 239 424</u>	<u>24</u>	<u>19 289 448</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 239 424
Årets resultat	<u>24</u>
	19 239 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 239 448</u>
	19 239 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 515 605	2 355 371
Övriga rörelseintäkter		<u>8 313</u>	<u>4 575</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 523 918	2 359 946
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-878 258	-1 118 125
Övriga externa kostnader		-159 011	-164 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 612</u>	<u>-22 580</u>
Summa rörelsekostnader		-1 061 881	-1 305 155
Rörelseresultat		1 462 037	1 054 791
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 644	1 774
Räntekostnader		<u>-809 357</u>	<u>-725 562</u>
Summa finansiella poster		-803 713	-723 788
Resultat efter finansiella poster		658 324	331 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-658 300</u>	<u>-331 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		-658 300	-331 100
Resultat före skatt		24	-97
Årets resultat		<u>24</u>	<u>-97</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>50 824 599</u>	<u>50 849 211</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 824 599	50 849 211
Summa anläggningstillgångar		50 824 599	50 849 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 245
Övriga fordringar		3 515	5 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 640</u>	<u>1 774</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 155	20 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>602 138</u>	<u>567 071</u>
Summa kassa och bank		602 138	567 071
Summa omsättningstillgångar		609 293	587 257
SUMMA TILLGÅNGAR		51 433 892	51 436 468

BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 239 424	19 239 521
Årets resultat		24	-97
Summa fritt eget kapital		19 239 448	19 239 424
Summa eget kapital		19 289 448	19 289 424
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 020 000	5 020 000
Summa långfristiga skulder		5 020 000	5 020 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 913 000	3 913 000
Leverantörsskulder		22 075	63 579
Skulder till koncernföretag		494 237	695 937
Skatteskulder		27 835	29 453
Övriga skulder		22 441 436	22 206 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 861	218 609
Summa kortfristiga skulder		27 124 444	27 127 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 433 892	51 436 468

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 330 837	51 132 147
	Inköp	0	198 690
	Utgående anskaffningsvärden	51 330 837	51 330 837
	Ingående avskrivningar	-481 626	-459 046
	Årets avskrivningar	-24 612	-22 580
	Utgående avskrivningar	-506 238	-481 626
	Redovisat värde	50 824 599	50 849 211
Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 020 000	5 020 000

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 8 933 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 020 000	5 020 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 913 000	3 913 000
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 933 000	8 933 000
------------------------	-----------	-----------

Göteborg

Anders Sundberg

Olof Jonsson

Anders Sundberg

Olof Jonsson

2024-12-18

2024-12-16