

# Årsredovisning

för

## Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

556227-8134

Räkenskapsåret


2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 30 oktober 2024

  
Conny Lundgren

# Årsredovisning

för

## Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

556227-8134

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby skall bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, handel med fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt av C-B Bomans Förvaltnings AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 635	5 095	4 487	5 266
Resultat efter finansiella poster	21 971	1 907	5 995	3 112
Balansomslutning	65 718	45 353	45 339	41 221
Soliditet (%)	61,1	41,4	54,7	46,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 438 799	2 157 163	15 715 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 157 163	-2 157 163	0
Årets resultat				21 065 200	21 065 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 595 962</b>	<b>21 065 200</b>	<b>36 781 162</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 595 962
årets vinst	21 065 200
	<b>36 661 162</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	23 661 162
	<b>36 661 162</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 634 577	5 095 005
Övriga rörelseintäkter		229 380	0
		<b>5 863 957</b>	<b>5 095 005</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 038 487	-1 527 042
Personalkostnader	3	-128 532	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682 379	-1 023 858
		<b>-2 849 398</b>	<b>-2 550 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 014 559</b>	<b>2 544 105</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 982 544	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 673 035	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 611	9 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-875 165	-646 623
		<b>18 956 025</b>	<b>-637 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 970 584</b>	<b>1 906 943</b>
Bokslutsdispositioner	6	-456 000	863 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 514 584</b>	<b>2 769 943</b>
Skatt på årets resultat	7	-449 384	-612 780
<b>Årets resultat</b>		<b>21 065 200</b>	<b>2 157 163</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

16 811 512

26 265 885

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

**16 811 512**

**26 265 885**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10

8 716 000

8 716 000

Fordringar hos koncernföretag

11

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

50 000

2 321 965

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

13

1 875 000

1 025 000

Uppskjuten skattefordran

14 530

57 093

**10 655 530**

**12 120 058**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 467 042**

**38 385 943**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

79 434

Fordringar hos koncernföretag

18 434 570

2 449 570

Aktuella skattefordringar

180 202

0

Övriga fordringar

2 500 412

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

107 531

9 137

**21 222 715**

**2 538 141**

*Kassa och bank*

17 028 613

4 429 301

**Summa omsättningstillgångar**

**38 251 328**

**6 967 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 718 370**

**45 353 385**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

15 595 962

13 438 799

Årets resultat

21 065 200

2 157 163

**36 661 162**

**15 595 962**

**Summa eget kapital**

**36 781 162**

**15 715 962**

**Obeskattade reserver**

15

4 283 000

3 827 000

#### **Långfristiga skulder**

16, 17

Skulder till kreditinstitut

14 826 000

15 826 800

Skulder till koncernföretag

0

8 093 760

**Summa långfristiga skulder**

**14 826 000**

**23 920 560**

#### **Kortfristiga skulder**

17

Skulder till kreditinstitut

1 000 800

1 000 800

Förskott från kunder

0

7 465

Leverantörsskulder

116 330

125 701

Skulder till koncernföretag

8 156 322

15 387

Aktuella skatteskulder

0

54 310

Övriga skulder

317 678

207 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

237 078

479 078

**Summa kortfristiga skulder**

**9 828 208**

**1 889 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 718 370**

**45 353 385**

*MJ*

## Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

21 970 584

1 906 943

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

682 378

1 023 858

Betald skatt

-641 333

-301 025

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**22 011 629**

**2 629 776**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

79 434

151 571

Förändring av kortfristiga fordringar

-18 583 806

229 334

Förändring av leverantörsskulder

-9 372

-70 153

Förändring av kortfristiga skulder

-91 733

7 236 838

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**3 406 152**

**10 177 366**

### Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

8 771 995

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 350 000

0

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

2 771 965

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**10 193 960**

**0**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 000 800

-1 000 800

Utbetald utdelning

0

-7 500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-1 000 800**

**-8 500 800**

**Årets kassaflöde**

**12 599 312**

**1 676 566**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

4 429 301

2 752 735

**Likvida medel vid årets slut**

**17 028 613**

**4 429 301**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	33 000	33 251
	<b>33 000</b>	<b>33 251</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttringar	2 982 544	0
	<b>2 982 544</b>	<b>0</b>

202411103171

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	9 420 000	0
Resultat vid avyttringar	7 253 035	0
	<b>16 673 035</b>	<b>0</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-658 000	-1 037 000
Återföring av periodiseringsfonder	202 000	1 900 000
	<b>-456 000</b>	<b>863 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	406 821	641 333
Uppskjuten skatt	42 563	-28 553
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>449 384</b>	<b>612 780</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 514 584		2 769 943
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 432 004	20,60	-570 608
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-723		0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		4 049 058		50
Skatt på grund av ändrad taxering		0		5
Skatteeffekt vid återföring av periodiseringsfond		-2 497		-23 484
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-20 655		-18 743
Förändring temporär skillnad, byggnader och mark		-42 563		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,09</b>	<b>-449 384</b>	<b>22,12</b>	<b>-612 780</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 385 283	38 385 283
Försäljningar/utrangeringar	-11 471 342	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 913 941</b>	<b>38 385 283</b>
Ingående avskrivningar	-12 119 398	-11 095 540
Försäljningar/utrangeringar	2 699 347	0
Årets avskrivningar	-682 378	-1 023 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 102 429</b>	<b>-12 119 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 811 512</b>	<b>26 265 885</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 049	42 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 049</b>	<b>42 049</b>
Ingående avskrivningar	-42 049	-42 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 049</b>	<b>-42 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 716 000	8 716 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 716 000</b>	<b>8 716 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 716 000</b>	<b>8 716 000</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	238 471
Avgående fordringar	0	-238 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*[Handwritten mark]*

202411103172

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 321 965	2 321 965
Försäljningar	-2 271 965	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>2 321 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>2 321 965</b>

**Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
Tillkommande fordringar	1 350 000	0
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 025 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna inkomsträntor	107 531	9 137
	<b>107 531</b>	<b>9 137</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	202 000
Periodiseringsfond 2019	377 000	377 000
Periodiseringsfond 2020	943 000	943 000
Periodiseringsfond 2021	782 000	782 000
Periodiseringsfond 2022	486 000	486 000
Periodiseringsfond 2023	1 037 000	1 037 000
Periodiseringsfond 2024	658 000	0
	<b>4 283 000</b>	<b>3 827 000</b>

**Not 16 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 822 800	11 823 600
	<b>10 822 800</b>	<b>11 823 600</b>

**Not 17 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 826 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 826 000	15 826 800
	<b>14 826 000</b>	<b>15 826 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 800	1 000 800
	<b>1 000 800</b>	<b>1 000 800</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna utgiftsräntor	977	2 145
Förutbetalda hyresinkomster	181 101	421 933
Övriga upplupna kostnader	55 000	55 000
	<b>237 078</b>	<b>479 078</b>

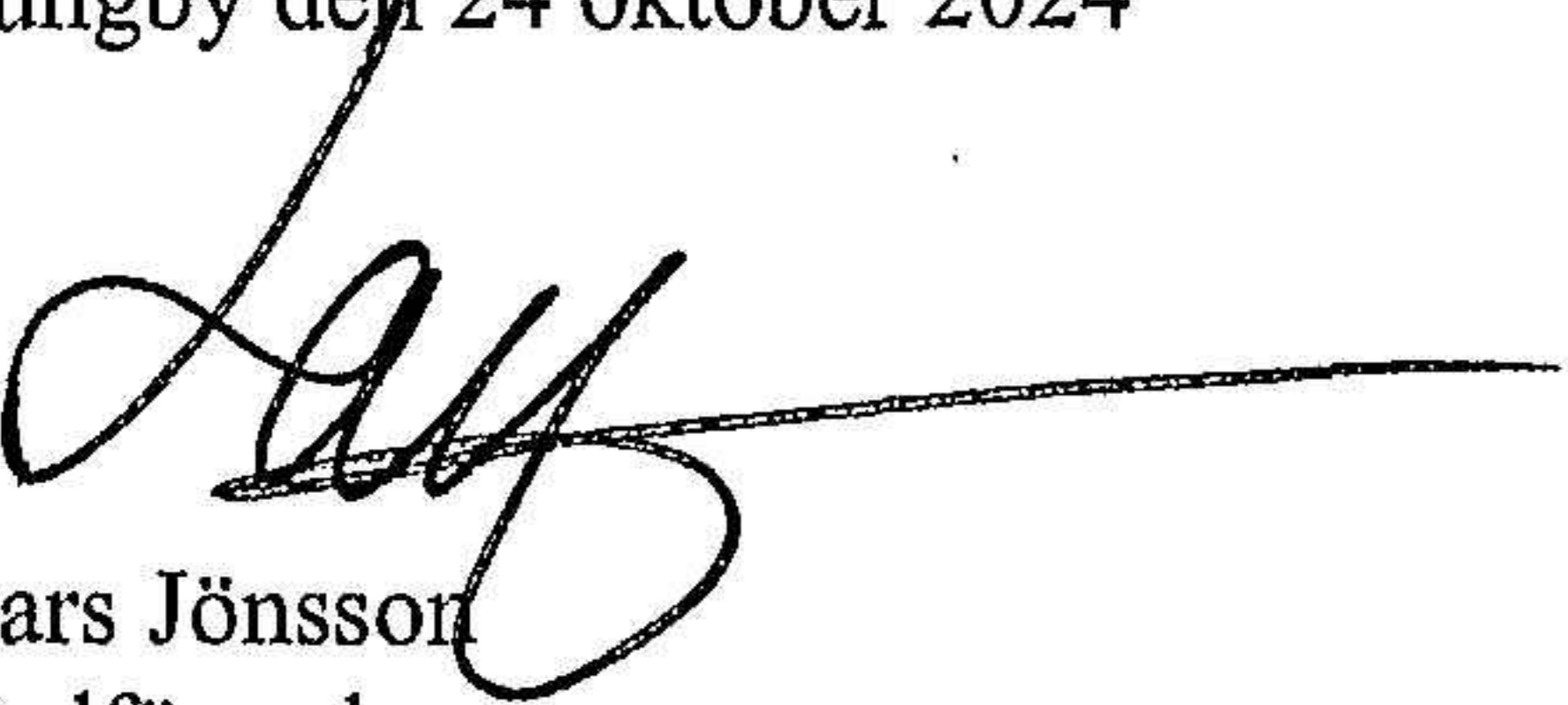
**Not 19 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	25 300 000	25 300 000
	<b>25 300 000</b>	<b>25 300 000</b>

**Not 20 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till C-B Bomans Förvaltnings AB, orgnr 556411-2240 med säte i Ljungby, som i sin tur är helägt dotterföretag till ConLar Invest AB, orgnr 559131-7564 säte i Ljungby.

Ljungby den 24 oktober 2024


  
Lars Jönsson  
Ordförande

  
Conny Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 30/10 2024



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

VIDIMERA:  


2024111103175

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB, org. nr 556227-8134

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roubert & Boman Byggnad och Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 30 oktober 2024

Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor