

# Årsredovisning

## Göinge Fastighets AB

Org.nr 559107-8877

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *12-11* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby 2023- *12-11*



Dennis Pettersson

2023121308796

# Årsredovisning

## Göinge Fastighets AB

Org.nr 559107-8877

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Göinge Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Osby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Göinge Maskin & Emballage AB, org.nr. 556846-3649, med säte i Osby.

Bolaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	704	666	685	685	685
Resultat efter finansiella poster	665	378	513	416	488
Balansomslutning	13 921	9 841	7 602	5 450	3 991
Soliditet (%)	90	90	90	86	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 109 541	1 542 967	6 702 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 542 967	-1 542 967	0
Årets resultat			2 812 924	2 812 924
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 652 508</b>	<b>2 812 924</b>	<b>9 515 432</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 652 508
årets vinst	2 812 924
	<b>9 465 432</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 465 432
	<b>9 465 432</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	1	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		704 384	665 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>704 384</b>	<b>665 616</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-47 218	-191 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 215	-95 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 433</b>	<b>-286 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>592 951</b>	<b>378 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 688	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 172</b>	<b>-194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>665 123</b>	<b>378 431</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-630 000
Förändring av överavskrivningar		-11 325	-4 988
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 888 675</b>	<b>1 565 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 553 798</b>	<b>1 943 443</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-740 874	-400 476
<b>Årets resultat</b>		<b>2 812 924</b>	<b>1 542 967</b>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 461 918	1 514 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 381	71 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 299</b>	<b>1 586 514</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 299</b>	<b>1 586 514</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	31 250
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	2 179 441
Övriga fordringar		5 358	5 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 738	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 128 346</b>	<b>2 216 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 270 462	6 037 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 270 462</b>	<b>6 037 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 398 808</b>	<b>8 254 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 921 107</b>	<b>9 840 866</b>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 652 508	5 109 541
Årets resultat		2 812 924	1 542 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 465 432</b>	<b>6 652 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 515 432</b>	<b>6 702 508</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		3 790 000	2 690 000
Akkumulerade överavskrivningar		60 381	49 056
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 850 381</b>	<b>2 739 056</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	12 126
Skatteskulder		319 372	125 590
Övriga skulder		40 922	47 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 000	214 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 294</b>	<b>399 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 921 107</b>	<b>9 840 866</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 722 230	1 722 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 722 230</b>	<b>1 722 230</b>
Ingående avskrivningar	-207 423	-154 534
Årets avskrivningar	-52 889	-52 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 312</b>	<b>-207 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 461 918</b>	<b>1 514 807</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	276 031	276 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 031</b>	<b>276 031</b>
Ingående avskrivningar	-204 324	-161 870
Årets avskrivningar	-11 326	-42 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 650</b>	<b>-204 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 381</b>	<b>71 707</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Periodiseringsfond Räkenskapsår 17-18	530 000	530 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 18-19	380 000	380 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 19-20	500 000	500 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 20-21	650 000	650 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 21-22	630 000	630 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 22-23	1 100 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	60 381	49 056
	<b>3 850 381</b>	<b>2 739 056</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 750	2 122

Göinge Fastighets AB  
Org.nr 559107-8877

Osby 2023-12-01

  
Dennis Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-11

  
Ola Leo  
Auktoriserad revisor

2023121308804



Building a better  
working world

2023121308805

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göinge Fastighets AB, org.nr 559107-8877

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göinge Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

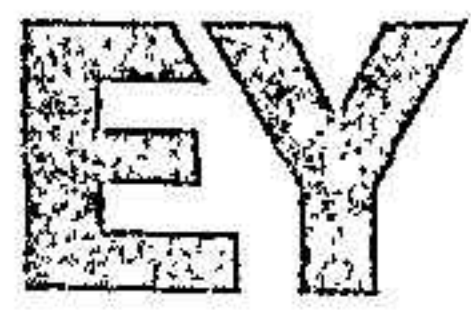
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller, misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023121309806

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Göinge Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2023 -12-11

Ola Leo  
Auktoriserad revisor