

Årsredovisning

Maratonlöparen Fastigheter AB

556931-4353

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Junbo Wu
2023-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är moderbolag för Maratonlöparen AB (559110-5316) Fastighet Elfenbenet Två AB (559173-7449)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1907-2004
Resultat efter finansiella poster	-11	471	-303	-240
Soliditet %	11	8	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	168 920	1 422 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 422 931	-1 422 931
- Årets resultat			529 687
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 591 851	529 687

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 591 851
Årets resultat	529 687
<i>Summa</i>	2 121 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(210 000)
Balanseras i ny räkning	1 911 538
<i>Summa</i>	2 121 538

Villkorat aktieägartillskott uppgår till totalt 0 kr (210.000 kr)

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 521	-9 560
Summa rörelsekostnader	-10 521	-9 560
Rörelseresultat	-10 521	-9 560
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	830 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-349 335
Summa finansiella poster	0	480 665
Resultat efter finansiella poster	-10 521	471 105
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	900 000	1 095 000
Förändring av periodiseringsfonder	-222 370	0
Summa bokslutsdispositioner	677 630	1 095 000
Resultat före skatt	667 109	1 566 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-137 422	-143 174
Årets resultat	529 687	1 422 931

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 314 450	20 314 450
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 314 450	20 314 450
Summa anläggningstillgångar		20 314 450	20 314 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		229	229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		229	229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 749	264 602
<i>Summa kassa och bank</i>		254 749	264 602
Summa omsättningstillgångar		254 978	264 831
SUMMA TILLGÅNGAR		20 569 428	20 579 281

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 591 851	168 920
Årets resultat	529 687	1 422 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 121 538	1 591 851
Summa eget kapital	2 171 538	1 641 851
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	222 370	0
Summa obeskattade reserver	222 370	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 454 921	7 354 921
Övriga skulder	3 11 090 000	11 090 000
Summa långfristiga skulder	17 544 921	18 444 921
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	668	0
Skatteskulder	280 596	143 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 335	349 335
Summa kortfristiga skulder	630 599	492 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 569 428	20 579 281

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 314 450	20 314 450
	Utgående anskaffningsvärden	20 314 450	20 314 450
	Redovisat värde	20 314 450	20 314 450

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 544 921	18 444 921

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Junbo Wu

Junbo Wu

2023-09-26