

**Årsredovisning**  
för  
**Min Fastighet i Mälardalen AB**  
559426-3591

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eddie Sahlén, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Min Fastighet i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Fastighetsbolaget Tunbo 1:2 genom fusion.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	696	0
Resultat efter finansiella poster	329	-3
Soliditet (%)	8,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 519	<b>22 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 519	2 519	<b>0</b>
Fusions resultat		-1 294 383		<b>-1 294 383</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		<b>1 300 000</b>
Årets resultat			261 550	<b>261 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 098</b>	<b>261 550</b>	<b>289 648</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 098
årets vinst	261 550
	<b>264 648</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 648
	<b>264 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-03-15  
-2024-05-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

696 390

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**696 390**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 882

-2 519

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 009

0

**Summa rörelsekostnader**

**-241 891**

**-2 519**

**Rörelseresultat**

**454 499**

**-2 519**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 682

0

**Summa finansiella poster**

**-125 682**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**328 817**

**-2 519**

**Resultat före skatt**

**328 817**

**-2 519**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-67 267

0

**Årets resultat**

**261 550**

**-2 519**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 775 364	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 364</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	1 319 383
Fordringar hos koncernföretag	4	0	415 373
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 734 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 364</b>	<b>1 734 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 987	0
Fordringar hos koncernföretag		325 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 987</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 172	197 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 172</b>	<b>197 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 159</b>	<b>197 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 323 523</b>	<b>1 932 481</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 098

0

Årets resultat

261 550

-2 519

**Summa fritt eget kapital**

**264 648**

**-2 519**

**Summa eget kapital**

**289 648**

**22 481**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 292 000

0

Skulder till koncernföretag

610 000

1 910 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 902 000**

**1 910 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

0

Leverantörsskulder

8 356

0

Skatteskulder

75 519

0

**Summa kortfristiga skulder**

**131 875**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 323 523**

**1 932 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Inköp	2 815 373	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 815 373</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-40 009	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 009</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 775 364</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 383	0
Inköp	0	1 319 383
Fusion	-1 319 383	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 319 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 319 383</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	415 373	0
Tillkommande fordringar	0	415 373
Avgående fordringar	-415 373	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>415 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>415 373</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Eddie Sahlén*  
Eddie Sahlén  
Ordförande  
2025-11-25

*Rickhard Andersson*  
Rickhard Andersson  
2025-11-25