

Årsredovisning

för

Fastighet Skarprättarvägen 1 AB

Org.nr. 559222-4587

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fabian Karl Severus Dahlgren, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för Fastighet Skarprättarvägen 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FADA 4 US AB org.nr. 559218-7933.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	489 599	530 198	695 399	680 000
Resultat efter finansiella poster	194 499	224 982	420 523	349 926
Soliditet (%)	24	18	12	10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 774	177 942	504 716
Balanseras i ny räkning	0	177 942	-177 942	0
Årets resultat	0	0	154 441	154 441
Belopp vid årets utgång	50 000	454 716	154 441	659 158

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	454 716
Årets resultat	154 441
Summa	609 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	609 158
Summa	609 158

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		489 599	530 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 599	530 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 208	-244 128
Summa rörelsekostnader		-257 208	-244 128
Rörelseresultat		232 391	286 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 244	-61 499
Summa finansiella poster		-37 891	-61 088
Resultat efter finansiella poster		194 499	224 982
Resultat före skatt		194 499	224 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 058	-47 040
Årets resultat		154 441	177 942

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 550 000	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Summa anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	54 000
Övriga fordringar		54 056	22 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 323	55 323
Summa kortfristiga fordringar		154 379	131 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 151	75 224
Summa kassa och bank		32 151	75 224
Summa omsättningstillgångar		186 530	206 864
SUMMA TILLGÅNGAR		2 736 530	2 756 864

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		454 716	276 774
Årets resultat		154 441	177 942
Summa fritt eget kapital		609 158	454 716
Summa eget kapital		659 158	504 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 973	538 977
Summa långfristiga skulder		410 973	538 977
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 004	128 004
Leverantörsskulder		39 423	40 921
Skulder till koncernföretag		1 400 072	1 412 812
Övriga skulder		0	32 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 900	98 900
Summa kortfristiga skulder		1 666 399	1 713 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 736 530	2 756 864

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Redovisat värde	2 550 000	2 550 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Fabian Karl Severus Dahlgren

Styrelseledamot

2026-05-12