

Årsredovisning
för
Kungskolonin Söder Fastighets AB
559383-9698

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för Kungskolonin Söder Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	2 196	2 294	2 133	2 185
Resultat efter finansiella poster	757	734	841	684
Soliditet (%)	42,6	40,1	39,0	37,3
Balansomslutning	30 841	31 719	31 642	31 682

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 307 909	381 508	12 714 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 508	-381 508	0
Årets resultat			432 621	432 621
Belopp vid årets utgång	25 000	12 689 417	432 621	13 147 038

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 689 417
årets vinst	432 621
	13 122 038
disponeras så att i ny räkning överföres	13 122 038
	13 122 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 195 866

2 294 469

Övriga rörelseintäkter

0

10 169

2 195 866

2 304 638

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 014 017

-1 097 432

Övriga externa kostnader

-4 650

-6 313

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-224 411

-224 411

-1 243 078

-1 328 156

Rörelseresultat

952 788

976 482

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 517

3 875

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 341

-246 272

-195 824

-242 397

Resultat efter finansiella poster

756 964

734 085

Bokslutsdispositioner

-212 300

-253 500

Resultat före skatt

544 664

480 585

Skatt på årets resultat

-112 043

-99 077

Årets resultat

432 621

381 508

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 326 767	30 551 178
		30 326 767	30 551 178
Summa anläggningstillgångar		30 326 767	30 551 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 261	86 952
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		65 795	35 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 276	21 494
		175 332	144 365
<i>Kassa och bank</i>		338 816	1 023 155
Summa omsättningstillgångar		514 148	1 167 520
SUMMA TILLGÅNGAR		30 840 915	31 718 698

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 689 417	12 307 909
Årets resultat		432 621	381 508
		13 122 038	12 689 417
Summa eget kapital		13 147 038	12 714 417
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 672 870	4 672 870
Summa avsättningar		4 672 870	4 672 870
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		9 424 392	9 669 184
Övriga skulder		1 083 707	3 518 025
Summa långfristiga skulder		10 508 099	13 187 209
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		244 792	244 792
Skulder till koncernföretag		2 050 173	677 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 943	221 537
Summa kortfristiga skulder		2 512 908	1 144 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 840 915	31 718 698

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 291 860	35 291 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 291 860	35 291 860
Ingående avskrivningar	-4 740 682	-4 516 271
Årets avskrivningar	-224 411	-224 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 965 093	-4 740 682
Utgående redovisat värde	30 326 767	30 551 178
Bokfört värde byggnader	18 613 399	18 837 810
Bokfört värde mark	11 713 368	11 713 368
	30 326 767	30 551 178

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 445 224	8 690 016
	8 445 224	8 690 016

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 669 184 (9 913 976) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 424 392	9 669 184
	9 424 392	9 669 184
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 792	244 792
	244 792	244 792

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	13 450 000	13 450 000
	13 450 000	13 450 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Gävle

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande
2025-12-12

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
2025-12-12