

ÅRSREDOVISNING

för

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Walhelm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2026-02-13



Mikael Walhelm

ÅRSREDOVISNING

för

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	713 507	698 498	684 564	676 725
Resultat efter finansiella poster	-1 936	-103 893	-22 987	85 825
Soliditet (%)	10,68	10,41	11,56	11,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	739 133	-103 893	735 240
Balanseras i ny räkning		-103 893	103 893	0
Årets resultat			-1 936	-1 936
Belopp vid årets utgång	100 000	635 240	-1 936	733 304

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 240
Årets resultat	-1 936
	<u>633 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>633 304</u>
	633 304

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022506797

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		713 507	698 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>713 507</u>	<u>698 498</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 607	-193 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 563	-243 453
Summa rörelsekostnader		<u>-451 170</u>	<u>-437 065</u>
Rörelseresultat		262 337	261 433
Finansiella poster			
Ränteintäkter		106	219
Räntekostnader		-264 379	-365 545
Summa finansiella poster		<u>-264 273</u>	<u>-365 326</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 936	-103 893
Resultat före skatt		-1 936	-103 893
Årets resultat		<u>-1 936</u>	<u>-103 893</u>

2026022506798

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar

Summa immateriella anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

3

4

0

0

6 393 746

363 842

6 757 588

6 757 588

16 711

16 711

88 125

88 125

104 836

6 862 424

0

0

6 586 769

412 382

6 999 151

6 999 151

17 463

17 463

45 528

45 528

62 991

7 062 142

2026022506799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Markanläggningar

Antal år

50

10

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

80 000

80 000

-80 000

0

-80 000

0

80 000

80 000

-75 956

-4 044

-80 000

0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

9 678 089

9 678 089

-3 091 320

-193 023

-3 284 343

6 393 746

9 678 089

9 678 089

-2 898 297

-193 023

-3 091 320

6 586 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

485 405

0

485 405

-73 023

-48 540

-121 563

363 842

433 337

52 068

485 405

-26 637

-46 386

-73 023

412 382

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	805 008	805 008
	Förfaller senare än 5 år	4 815 604	5 016 856

Övriga noter

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Teknikkonsult Klippan AB, org.nr. 556993-0356, säte Klippan

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mikael Walhelm
2026-02-13