

Årsredovisning
för
Aedis Fastighetsutveckling AB
559157-2143

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Meyer, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för Aedis Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva mark och fastigheter för utveckling, både för bostäder och kommersiellt bruk.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	53
Resultat efter finansiella poster	-98	-39	-69	3 685
Soliditet (%)	84,2	92,0	88,4	90,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 030	-8 128	1 188 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 128	8 128	0
Årets resultat			-7 587	-7 587
Belopp vid årets utgång	50 000	1 138 902	-7 587	1 181 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 902
årets förlust	-7 587
	1 131 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 131 315
	1 131 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 592

-34 718

Summa rörelsekostnader

-97 592

-34 718

Rörelseresultat

-97 592

-34 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-4 412

Summa finansiella poster

5

-4 410

Resultat efter finansiella poster

-97 587

-39 128

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

31 000

Summa bokslutsdispositioner

90 000

31 000

Resultat före skatt

-7 587

-8 128

Årets resultat

-7 587

-8 128

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 389 220	1 389 220
Summa materiella anläggningstillgångar		1 389 220	1 389 220
Summa anläggningstillgångar		1 389 220	1 389 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		240	235
Summa kortfristiga fordringar		240	235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 576	1 929
Summa kassa och bank		37 576	1 929
Summa omsättningstillgångar		37 816	2 164
SUMMA TILLGÅNGAR		1 427 036	1 391 384

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 138 902

1 147 030

Årets resultat

-7 587

-8 128

Summa fritt eget kapital

1 131 315

1 138 902

Summa eget kapital

1 181 315

1 188 902

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 833

114 833

Summa obeskattade reserver

24 833

114 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 888

3 750

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

218 000

81 000

Övriga skulder

0

125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 774

Summa kortfristiga skulder

220 888

87 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 427 036

1 391 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning på mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 220	1 385 470
Inköp		3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 389 220	1 389 220
Utgående redovisat värde	1 389 220	1 389 220
Taxeringsvärden mark	266 000	266 000
	266 000	266 000

Stockholm 2025-02-25

Lars Meyer
Lars Meyer

Robbin Hellström Karlsson
Robbin Hellström Karlsson