

ÅRSREDOVISNING

för

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ninos Abraham, Styrelseledamot
2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	149 299	65 529
Resultat efter finansiella poster	-216 069	-236 142	-135 836	-77 941
Soliditet (%)	0,26	0,27	0,23	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året inte haft några hyresgäster. Detta medför att bolaget inte haft någon omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	240 223	-236 142	29 081
Balanseras i ny räkning		-236 142	236 142	0
Erhållna aktieägartillskott		215 000		215 000
Årets resultat			-216 069	-216 069
Belopp vid årets utgång	25 000	219 081	-216 069	28 012

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 081
Årets resultat	-216 069
	<u>3 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 012
	<u>3 012</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 511	-113 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 200</u>	<u>-122 200</u>
Summa rörelsekostnader		-215 711	-236 142
Rörelseresultat		-215 711	-236 142
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-358</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-358	0
Resultat efter finansiella poster		-216 069	-236 142
Resultat före skatt		-216 069	-236 142
Årets resultat		<u>-216 069</u>	<u>-236 142</u>

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 744 782</u>	<u>10 716 357</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 744 782	10 716 357
Summa anläggningstillgångar		10 744 782	10 716 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 262</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 262	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 277</u>	<u>53</u>
Summa kassa och bank		18 277	53
Summa omsättningstillgångar		24 539	53
SUMMA TILLGÅNGAR		10 769 321	10 716 410

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	219 081	240 223
Årets resultat	-216 069	-236 142
Summa fritt eget kapital	3 012	4 081
Summa eget kapital	28 012	29 081
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 168
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 717 000	10 651 000
Skatteskulder	10 309	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	10 741 309	10 687 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 769 321	10 716 410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 052 825	11 052 825
	Inköp	<u>150 625</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 203 450	11 052 825
	Ingående avskrivningar	-336 468	-214 268
	Årets avskrivningar	<u>-122 200</u>	<u>-122 200</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-458 668</u>	<u>-336 468</u>
	Redovisat värde	10 744 782	10 716 357
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 604 000	1 403 000
	Byggnader	<u>2 207 000</u>	<u>1 734 000</u>
		3 811 000	3 137 000

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

Ninos Abraham

Ninos Abraham

2025-05-27