

ÅRSREDOVISNING

för

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Hellström, Styrelseledamot

2024-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	383 694	411 883	362 550	353 701
Resultat efter finansiella poster	-53 142	-59 515	52 853	-22 014
Balansomslutning	5 846 143	5 789 229	5 865 168	5 926 460

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	330 634	-59 515	321 119
Balanseras i ny räkning		-59 515	59 515	0
Årets resultat			89 192	89 192
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>271 119</u>	<u>89 192</u>	<u>410 311</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 119
Årets resultat	<u>89 192</u>
	360 311

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>360 311</u>
	360 311

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 694	411 883
Övriga rörelseintäkter		13 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>397 216</u>	<u>411 883</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 349	-279 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-92 304</u>	<u>-92 304</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-263 653</u>	<u>-371 781</u>
Rörelseresultat		133 563	40 102
Finansiella poster			
Ränteintäkter		169	160
Räntekostnader		<u>-186 874</u>	<u>-99 777</u>
Summa finansiella poster		<u>-186 705</u>	<u>-99 617</u>
Resultat efter finansiella poster		-53 142	-59 515
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>151 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>151 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		97 858	-59 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 666	0
Årets resultat		<u>89 192</u>	<u>-59 515</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 613 985</u>	<u>5 706 289</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 613 985	5 706 289
Summa anläggningstillgångar		5 613 985	5 706 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 666	8 653
Fordringar hos koncernföretag		151 000	0
Övriga fordringar		15 551	882
Förutbetalda kostnader		<u>11 281</u>	<u>10 599</u>
Summa kortfristiga fordringar		185 498	20 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 660</u>	<u>62 806</u>
Summa kassa och bank		46 660	62 806
Summa omsättningstillgångar		232 158	82 940
SUMMA TILLGÅNGAR		5 846 143	5 789 229

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 119	330 634
Årets resultat		89 192	-59 515
Summa fritt eget kapital		<u>360 311</u>	<u>271 119</u>
Summa eget kapital		410 311	321 119
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 653 280	3 759 120
Skulder till koncernföretag		1 643 406	1 543 406
Summa långfristiga skulder		<u>5 296 686</u>	<u>5 302 526</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 840	105 840
Leverantörsskulder		18 284	12 225
Skatteskulder		15 022	47 519
Summa kortfristiga skulder		<u>139 146</u>	<u>165 584</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 846 143	5 789 229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 260 113	6 260 113
	Utgående anskaffningsvärden	6 260 113	6 260 113
	Ingående avskrivningar	-553 824	-461 520
	Årets avskrivningar	-92 304	-92 304
	Utgående avskrivningar	-646 128	-553 824
	Redovisat värde	5 613 985	5 706 289

Taxeringsvärden

Mark	969 000	969 000
Byggnader	2 922 000	2 922 000
	3 891 000	3 891 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	423 360	423 360
	Förfaller senare än 5 år	4 873 326	4 879 166
		5 296 686	5 302 526

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VKir Holding AB, Org. nr 559104-9357, säte Norrtälje.

Norrtälje

Anders Hellström
Anders Hellström

2024-04-10