

Årsredovisning för
DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB

556932-7819

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aziz Dlawar-M-Amin
Styrelseledamot

2025-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB, 556932-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och utvecklar fastigheter i Malmö regionen

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	826 356	1 096 436	24 880
Resultat efter finansiella poster	-694 004	79 288	-23 247
Soliditet %	24,9	38,3	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 778 918	69 667
Balanseras i ny räkning		69 667	-69 667
Årets resultat			-604 542
Belopp vid årets utgång	50 000	1 848 585	-604 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 848 585
Årets resultat	-604 542
Summa	1 244 043
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 244 043
Summa	1 244 043

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		826 356	1 096 436
Övriga rörelseintäkter		0	12 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 356	1 108 821
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-359 458	-11 178
Övriga externa kostnader		-358 670	-286 815
Personalkostnader		-229 985	-349 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 994	-141 598
Summa rörelsekostnader		-1 038 107	-789 135
Rörelseresultat		-211 751	319 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 273	-240 398
Summa finansiella poster		-482 253	-240 398
Resultat efter finansiella poster		-694 004	79 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		89 462	0
Summa bokslutsdispositioner		89 462	0
Resultat före skatt		-604 542	79 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 621
Årets resultat		-604 542	69 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 849 802	4 939 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 078 802	4 939 796
Summa anläggningstillgångar		5 078 802	4 939 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 500	60 000
Övriga fordringar		-3 240	-10 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	85 544
Summa kortfristiga fordringar		48 260	134 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 778	64 460
Summa kassa och bank		67 778	64 460
Summa omsättningstillgångar		116 038	199 358
SUMMA TILLGÅNGAR		5 194 840	5 139 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 848 585	1 778 918
Årets resultat		-604 542	69 667
Summa fritt eget kapital		1 244 043	1 848 585
Summa eget kapital		1 294 043	1 898 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	89 462
Summa obeskattade reserver		0	89 462
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 680 849	2 555 846
Övriga skulder		2 902	381 775
Summa långfristiga skulder		3 783 751	3 037 621
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 285	9 961
Skatteskulder		44 000	53 621
Övriga skulder		52 761	24 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		117 046	113 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 194 840	5 139 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 694 579	6 694 579
Utgående anskaffningsvärden	6 694 579	6 694 579
Ingående avskrivningar	-1 754 783	-1 664 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 994	-89 994
Utgående avskrivningar	-1 844 777	-1 754 783
Redovisat värde	4 849 802	4 939 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	159 618	159 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	229 000	
Utgående anskaffningsvärden	388 618	159 618
Ingående avskrivningar	-159 618	-108 014
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-51 604
Utgående avskrivningar	-159 618	-159 618
Redovisat värde	229 000	0

Underskrifter

Arlöv

Aziz Dlawar-M-Amin
Aziz Dlawar-M-Amin
Styrelseledamot

2025-02-21
Datum