

Årsredovisning för  
**Industrifastigheter Växjö K16 AB**

559487-1427

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Theander  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter Växjö K16 AB, 559487-1427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, förvaltar fastigheter och förvärvade fastigheten Växjö Kanslern 16 under 2024. Under räkenskapsåret har fastigheten renoverats.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	31 799	0
Resultat efter finansiella poster	-483 038	-74 660
Soliditet %	0,6	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		20 120
Balanseras i ny räkning		20 120	-20 120
Årets resultat			13 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 120</b>	<b>13 469</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 120
Årets resultat	13 469
<b>Summa</b>	<b>33 589</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 589
<b>Summa</b>	<b>33 589</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-06-18 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 799	0
Övriga rörelseintäkter		0	864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 799</b>	<b>864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 837	-75 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 837</b>	<b>-75 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 038</b>	<b>-74 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-483 038</b>	<b>-74 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 962</b>	<b>25 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 493	-5 220
<b>Årets resultat</b>		<b>13 469</b>	<b>20 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 819 575	7 819 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 182 463	191 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 002 038</b>	<b>8 010 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 002 038</b>	<b>8 010 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 264	38 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 264</b>	<b>38 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 264</b>	<b>38 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 057 302</b>	<b>8 048 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 120	0
Årets resultat		13 469	20 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 589</b>	<b>20 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 589</b>	<b>45 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	8 970 000	7 845 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 970 000</b>	<b>7 845 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	137 666
Skatteskulder		8 713	5 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 713</b>	<b>158 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 057 302</b>	<b>8 048 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 819 575	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 819 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 819 575</b>	<b>7 819 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 819 575</b>	<b>7 819 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	191 164	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	991 299	191 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 182 463</b>	<b>191 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 182 463</b>	<b>191 164</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 970 000	7 845 000

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Industrifastigheter Växjö AB

556669-3452

Växjö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Växjö

*Peter Theander* 2026-02-24  
Peter Theander Datum  
Styrelseordförande

*Marcus Theander* 2026-02-24  
Marcus Theander Datum  
Verkställande direktör