

Årsredovisning

för

Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag

556221-6035

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 oktober 2022



Christer Ericson

Styrelsen för Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Eketånga 24:53 i Halmstads kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 204	1 120	1 087	1 032	1 594
Resultat efter finansiella poster	408	667	568	620	1 283
Balansomslutning	7 850	7 447	7 315	7 394	8 548
Soliditet (%)	92,1	98,1	98,1	91,1	77,8
Antal anställda	0	0	0	0	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 658 894	524 288	7 303 182
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			524 288	-524 288	0
Årets resultat				323 562	323 562
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 783 182	323 562	7 226 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 783 182
årets vinst	323 562
	7 106 744

disponeras så att aktieutdelning, 400 per aktie i ny räkning överföres	400 000
	6 706 744
	7 106 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 204 264	1 119 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 204 264	1 119 957
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-676 502	-330 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 094	-122 094
Summa rörelsekostnader	-798 596	-452 874
Rörelseresultat	405 668	667 083
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-40
Summa finansiella poster	2 718	-40
Resultat efter finansiella poster	408 386	667 043
Resultat före skatt	408 386	667 043
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 824	-142 755
Årets resultat	323 562	524 288

2022120507538



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

832 225

954 319

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

832 225

954 319

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 832 225

2 954 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

130 020

408 343

Övriga fordringar

56 028

80 250

Summa kortfristiga fordringar

186 048

488 593

Kassa och bank

Kassa och bank

4 831 703

4 004 389

Summa kassa och bank

4 831 703

4 004 389

Summa omsättningstillgångar

5 017 751

4 492 982

SUMMA TILLGÅNGAR

7 849 976

7 447 301



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 783 182	6 658 894
Årets resultat	323 562	524 288
Summa fritt eget kapital	7 106 744	7 183 182
Summa eget kapital	7 226 744	7 303 182

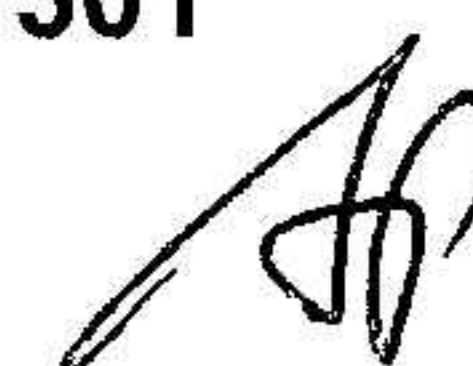
Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	46 283	37 032
Skatteskulder	0	12 256
Övriga skulder	546 949	64 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	623 232	144 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 849 976

7 447 301



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
Ingående avskrivningar	-3 492 713	-3 370 619
Årets avskrivningar	-122 094	-122 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 614 807	-3 492 713
Utgående redovisat värde	832 225	954 319

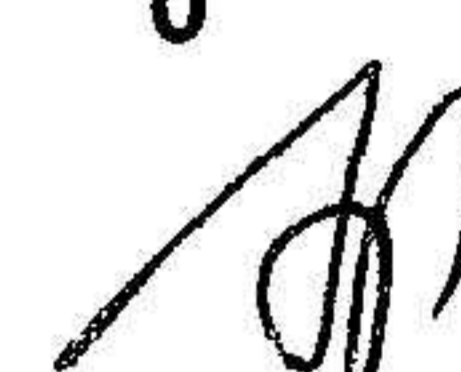
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 568	247 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 568	247 568
Ingående avskrivningar	-247 568	-247 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 568	-247 568
Utgående redovisat värde	0	0

Halmstad den 25 oktober 2022



Christer Ericson



2022120507542

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556221-6035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydab Scandinavia Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2022


Staffan Persson
Auktoriserad revisor