

Fastställelseintyg

ML Utveckling i Norr AB (559289-5519)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-05-21*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik, *den 21 maj 2024*


Lars Nylund

ÅRSREDOVISNING

för



ML Utveckling i Norr AB

Org.nr. 559289-5519

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

h

Styrelsen för ML Utveckling i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052216933

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	227 349	186 834	105 000
Resultat efter finansiella poster	-602 473	-672 868	10 494
Balansomslutning	36 385 928	5 613 212	3 727 019
Soliditet (%)	0,69	6,29	27,71

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster och kostnader men före boskutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		25 000	0	1 007 777	-679 622	353 155
Erhållna aktieägartillskott		0	0	500 000	0	500 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-679 622	679 622	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-602 578	-602 578
Belopp vid årets utgång		25 000	0	828 155	-602 578	250 577

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 500 000	1 000 000	1 000 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	828 155
Årets resultat	-602 578
Summa	225 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	225 577
Summa	225 577

h

2024052216934

Resultaträkning

2024052216935

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		227 349	186 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 349	186 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 075	-81 411
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 538	-60 442
Summa rörelsekostnader		-671 613	-141 853
Rörelseresultat		-444 263	44 982
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		208 966	99 950
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		508 860	-705 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-876 036	-112 139
Summa finansiella poster		-158 210	-717 849
Resultat efter finansiella poster		-602 473	-672 868
Resultat före skatt		-602 473	-672 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 754
Övriga skatter		-105	0
Summa skatter		-105	-6 754
Årets resultat		-602 578	-679 622

m

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 276 708	3 327 867
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	357 738	37 117
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	30 727 188	536 028
Summa materiella anläggningstillgångar		34 361 634	3 901 012
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		387 360	1 481 079
Summa finansiella anläggningstillgångar		387 360	1 481 079
Summa anläggningstillgångar		34 748 994	5 382 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		437 807	20 794
Övriga fordringar		764 651	79 834
Summa kortfristiga fordringar		1 202 458	100 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 476	130 494
Summa kassa och bank		434 476	130 494
Summa omsättningstillgångar		1 636 934	231 121
Summa tillgångar		36 385 928	5 613 212

h

Balansräkning

2024052216937

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-671 845	7 777
Erhållet aktieägartillskott		1 500 000	1 000 000
Årets resultat		-602 578	-679 622
Summa fritt eget kapital		225 577	328 155
Summa eget kapital		250 577	353 155
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6	15 751 838	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 428 000	1 512 000
Summa långfristiga skulder		17 179 838	1 512 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		7 002 775	217 637
Skatteskulder		10 564	9 471
Övriga skulder		11 500 658	3 412 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 516	24 206
Summa kortfristiga skulder		18 955 513	3 748 057
Summa eget kapital och skulder		36 385 928	5 613 212

h

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	876 036	112 139

3 Byggnader & mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 407 208	1 607 208
Inköp	0	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	3 407 208	3 407 208
Ingående avskrivningar	-79 341	-28 182
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 159	-51 159
Utgående avskrivningar	-130 500	-79 341
Redovisat värde	3 276 708	3 327 867

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Inköp	351 000	0
Utgående anskaffningsvärden	409 000	58 000
Ingående avskrivningar	-20 883	-11 600
Årets avskrivningar	-30 379	-9 283
Utgående avskrivningar	-51 262	-20 883
Redovisat värde	357 738	37 117

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 028	0
Investeringar	30 191 160	536 028
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	30 727 188	536 028
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	30 727 188	536 028

6 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till	16 000 000	0
Outnyttjad del	-248 162	0

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	15 751 838	0

7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 092 000	1 176 000

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	960 000	960 000
Fastighetsinteckningar	720 000	720 000
Byggnadskreditiv	16 000 000	0
Summa ställda säkerheter	17 680 000	1 680 000

h

Underskrifter av årsredovisning

2024052216940

Ort
Örnsköldsvik



Lars Nylund
Styrelseordförande

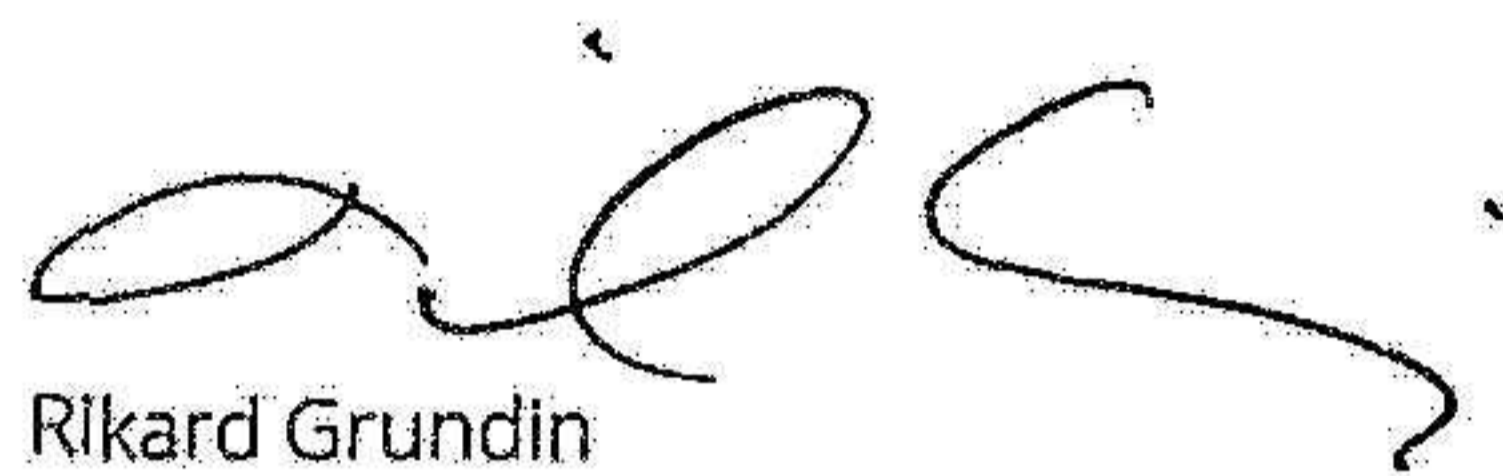
2024-05-21



Mats Hilli
Styrelseledamot

2024-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 Maj 2024

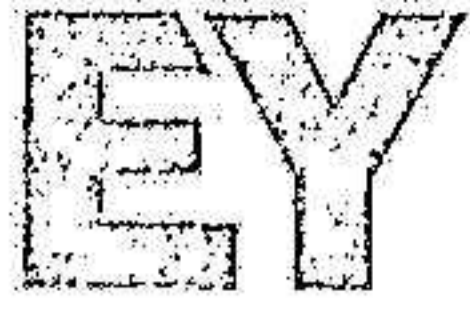


Rikard Grundin
Auktoriserad

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rikard Grundin



Building a better
working world

2024052216941

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Utveckling i Norr AB, org.nr 559289-5519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Utveckling i Norr ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

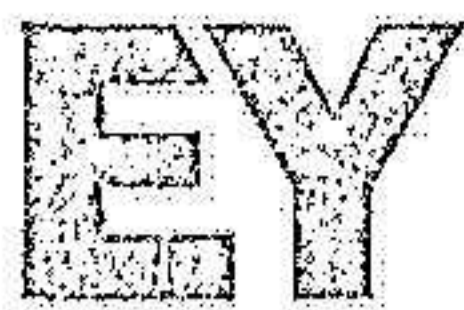
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21 maj 2024

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rikard Grundin