

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Algeco Sweden AB**

Org nr 559169-2255

upprättar härmed

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 5           |
| Balansräkning   | 6           |
| Kassaflödesanalys                                       | 8           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 9           |
| Underskrifter   | 20          |

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Algeco Sweden AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **29 juni 2023**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro, 2023-06-29



Nina Flood

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Algeco Sweden AB**

Org nr 559169-2255

upprättar härmed

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <b><u>Innehåll:</u></b>  | <b><u>sida</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>           |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>5</b>           |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>6</b>           |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                                       | <b>8</b>           |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>9</b>           |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>20</b>          |

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Algeco Sweden AB med organisationsnummer 559169-2255, tidigare namn Temporary Space Nordics AB, är en svensk leverantör av modulbaserade temporära byggnader såsom förskolor, skolor, boende, kontor, containrar och bodar. Företagets moderbolag är Algeco Sweden Holding AB (org nr 559164-8976). Lösningarna erbjuds både den publika och privata marknaden. Per den 31 december 2022 hade bolaget 44 anställda.

Företaget grundades 15 augusti 2018 och har bedrivit verksamhet sedan 1 november 2018 när bolaget köpte det nordiska affärsområdet för temporära byggnadslösningar från Ramirent Plc. Under 2020 fick bolaget nya ägare och ingår sedan dess i koncernen Modulaire Group.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i>         | 2022          | 2021          | 2020          | 2019        |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 322 116 820   | 246 090 459   | 154 999 278   | 122 740 803 |
| Resultat efter finansiella poster | -84 823 285   | 103 942 629   | 27 001 395    | 21 092 125  |
| Resultat i % av nettoomsättning   | -26,33%       | 42,40%        | 17,42%        | 17,18%      |
| Balansomslutning                  | 1 764 527 543 | 1 585 381 093 | 1 063 308 821 | 853 913 061 |
| Soliditet %                       | 27,50%        | 34,28%        | 26,90%        | 31,01%      |

Definitioner: se not 29

Den finansiella situationen i bolaget är god. En stor del av kundkontrakten har en relativt lång genomsnittlig löptid, varför intäktsprognoerna för kommande år är god. Nettoomsättningen har under året stigit kraftigt pga flertal större startade projekt vilket kraftigt förbättrat såväl hyresintäkter som intäkter från försäljningsverksamheten.

Mer information om företaget ges i efterföljande resultatrapport avseende räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31 samt balansrapport per balansdag 2022-12-31. I rapporterna anges finansiella belopp i hela kronor.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter tidigare års fusioner och förvärv har arbete pågått med att samordna verksamheten genom strukturerade process- och ledningssystem samt sammanläggning av ERP system.

Under året togs beslut om att öppna upp en ny depot i Umeå under 2023 för att bättre stödja verksamheten i norra Sverige, där förberedelser pågår.

Styrelseledamöterna Sundip Thakrar och Simon Gordon har avgått under året.

### Viktiga förhållanden

Situationen i Ukraina, den globala bristen på vissa typer av komponenter, samt Covid-19 har endast haft marginellt påverkan. Den operativa verksamheten har fortgått i all väsentligt och bolagets samarbete med kunder och leverantörer har inte påverkats materiellt av ovan nämnda faktorer.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den finansiella situationen i bolaget är god och företaget har relativt enkel tillgång till koncernintern finansiering för att säkerställa fortsatt tillväxt. Det genom förvärven utökade produktutbudet gör att nya typer av helhetslösningar erbjuds till såväl befintliga som nya kunder och bidrar till tillväxt. Synergier från de sammanslagna verksamheterna och samarbeten inom koncernen har gett positiva effekter under året och förväntas fortsatt bidra till effektiviseringar.

En stor del av kundkontrakten har en relativt lång genomsnittlig löptid, varför intäktsprognoerna för kommande år är god. Kundkontrakten är uppbyggda med en indexreglering, vilket till stor del mitigerar de allmänna kostnadsökningarna som konstaterats och till del förväntas fortsätta kommande år.

Företaget ser dock en risk och osäkerhet kring den fortsatta inflationsnivån och potentiell påverkan på kostnadsbilden samt även en potentiell kostnadspåverkan pga valutakursförändringar som kan påverka delar av de koncernintern kostnaderna.

Risker avseende kreditgivning hanteras via rutinmässig bedömning av kreditvärdighet och mitigeras via en stor andel publika kunder. Utlåning till dotterbolag sker till del i utländsk valuta. Valutarisker hanteras och säkras inom Modulaire Group. Likviditets- och kassaflödesrisker mitigeras via formaliserad planering inom koncernen och nära samarbete inom Norden.

### Hållbarhetsupplysningar

Företaget och koncernen arbetar aktivt med flertal initiativ och målsättningar inom områdena miljö- och personalrelaterade aktiviteter och ser mycket seriöst på hållbarhetsfrågor då affärsverksamheten med modulära byggnader bygger på återanvändning.

Koncernens långsiktiga hållbarhetsarbete syftar till att minimera koldioxidutsläpp för våra kunder och koncernen samt att korrekt hantera våra huvudsakliga risker och möjligheter inom detta område. För Modulaire Group finns målsättningen "net-zero carbon" i vår end-to-end supply chain till år 2050 och att vidareutveckla vår "Loops within Loop's" modell och förbättra våra medarbetares rutiner för att säkerställa en säker och inkluderande miljö för personalen, och ytterligare stärka våra ambitioner med governance.

2021 underteckande Modulaire Group FN:s Global Compact, vilket visar vårt engagemang för initiativet och dess principer inom områdena mänskliga rättigheter, arbete, miljö och anti-korruption.

Säkerhet är högst upp på vår agenda, tillsammans med stöd av hälsoprogram och utbildning. Mångfald och inkludering är nyckelvärden i varje aspekt av vår verksamhet

Koncernen har som målsättning att öka det totala kvinnliga deltagandet på styrelse- och ledningsnivå samt öka den totala andelen kvinnliga anställda.

För mer information kring dessa områden hänvisas till koncernens hemsida [www.modulairegroup.com](http://www.modulairegroup.com), tillsammans med Modulaire 2020 Sustainability ESG Report.

Företaget har kollektivavtal som reglerar en stor del av våra personalrelaterade frågor.

## Eget kapital

| 2021-12-31                                  | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital           | Summa eget kapital |
|---|---------------------|------------------------------|--------------------|
|   | Aktiekapital        | Bal.res. inkl årets resultat |                    |
| Ingående balans                             | 50 000              | 274 907 145                  | 274 957 145        |
| Årets resultat                              |                     | 92 881 659                   | 92 881 659         |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> |                     |                              |                    |
| Fusionsdifferens                            |                     | 160 713 813                  | 160 713 813        |
| Förvärv af Filial                           |                     | 2 377 092                    | 2 377 092          |
| <b>Summa</b>                                |                     | <b>163 090 905</b>           | <b>163 090 905</b> |
| Vid årets utgång                            | 50 000              | 530 879 709                  | 530 929 709        |

| 2022-12-31       | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital           | Summa eget kapital |
|------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
|                  | Aktiekapital        | Bal.res. inkl årets resultat |                    |
| Ingående balans  | 50 000              | 530 879 709                  | 530 929 709        |
| Årets resultat   |                     | -58 195 843                  | -58 195 843        |
| <b>Summa</b>     |                     | <b>-</b>                     | <b>-</b>           |
| Vid årets utgång | 50 000              | 472 683 866                  | 472 733 866        |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 472 683 866, disponeras enligt följande:

|                         |       |                    |
|-------------------------|-------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | <u>472 683 866</u> |
|                         | Summa | <u>472 683 866</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not  | 2022         | 2021         |
|---|------|--------------|--------------|
| Nettoomsättning   | 3    | 322 116 820  | 246 090 459  |
| Övriga rörelseintäkter  | 4    | —            | 9 507 639    |
|   |      | 322 116 820  | 255 598 098  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |      |              |              |
| Råvaror och förnödenheter   |      | -138 865 309 | -103 588 774 |
| Övriga externa kostnader  | 5, 7 | -40 256 809  | -24 051 111  |
| Personalkostnader   | 6    | -45 449 590  | -28 836 757  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |      | -95 229 355  | -79 336 914  |
| Övriga rörelsekostnader   |      | -17 782 071  | -1 808 634   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |      | -15 466 314  | 17 975 907   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |      |              |              |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |      | —            | 130 457 691  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 8    | 22 308 058   | 23 154 595   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 9    | -91 665 029  | -67 645 564  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |      | -84 823 285  | 103 942 629  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |      |              |              |
| Bokslutsdispositioner, övriga   | 10   | 18 880 000   | -18 880 000  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |      | -65 943 285  | 85 062 629   |
| Skatt på årets resultat   | 11   | 7 747 442    | 7 819 030    |
| <b>Årets resultat</b>   |      | -58 195 843  | 92 881 659   |

## Balansräkning

| Belopp i kr   | Not | 2022-12-31           | 2021-12-31           |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                      |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |     |                      |                      |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                               |     |                      |                      |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken<br>samt liknande rättigheter |     | –                    | –                    |
| Goodwill  | 12  | 30 814 499           | 63 474 899           |
|   |     | <u>30 814 499</u>    | <u>63 474 899</u>    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                                 |     |                      |                      |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                | 13  | 820 173 913          | 699 414 983          |
|   |     | <u>820 173 913</u>   | <u>699 414 983</u>   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                |     |                      |                      |
| Andelar i koncernföretag  | 14  | 335 916 480          | 189 351 564          |
| Fordringar hos koncernföretag   | 15  | 415 756 027          | 521 755 531          |
| Andra långfristiga fordringar   | 16  | 2 495 941            | 8 922 082            |
|   |     | <u>754 168 448</u>   | <u>720 029 177</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                      |     | <b>1 605 156 860</b> | <b>1 482 919 059</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |     |                      |                      |
| <b>Varulager m m</b>  |     |                      |                      |
| Färdiga varor och handelsvaror  |     | 3 084 111            | 2 606 075            |
|   |     | <u>3 084 111</u>     | <u>2 606 075</u>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>  |     |                      |                      |
| Kundfordringar  |     | 44 377 102           | 37 927 216           |
| Fordringar hos koncernföretag   |     | 1 080 621            | 4 771 526            |
| Aktuell skattefordran   |     | 8 841 760            | 583 282              |
| Övriga fordringar   |     | –                    | 1 796 039            |
| Upparbetad ej fakturerad intäkt   |     | 3 157 707            | 1 942 527            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                            | 17  | 43 208 488           | 51 445 488           |
|   |     | <u>100 665 677</u>   | <u>98 466 078</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>   |     |                      |                      |
| Kassa och bank  |     | 55 620 895           | 1 389 881            |
|   |     | <u>55 620 895</u>    | <u>1 389 881</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                      |     | <b>159 370 683</b>   | <b>102 462 034</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |     | <b>1 764 527 543</b> | <b>1 585 381 093</b> |

**Balansräkning**

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31           | 2021-12-31           |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                      |                      |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                      |                      |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                      |                      |
| Aktiekapital                                 | 19  | 50 000               | 50 000               |
|  |     | 50 000               | 50 000               |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                      |                      |
| Balanserat resultat                          |     | 530 879 708          | 437 998 050          |
| Årets resultat                               |     | -58 195 843          | 92 881 659           |
|  | 18  | 472 683 866          | 530 879 709          |
|  |     | 472 733 866          | 530 929 709          |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                      |                      |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 20  | -                    | 18 880 000           |
| Periodiseringsfonder                         | 21  | 16 041 485           | 16 041 485           |
|  |     | 16 041 485           | 34 921 485           |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                      |                      |
| Uppskjuten skatteskuld                       |     | 25 421 101           | 33 242 110           |
|  |     | 25 421 101           | 33 242 110           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                      |                      |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 22  | -                    | -                    |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 093 300 795        | 869 494 478          |
|  |     | 1 093 300 795        | 869 494 478          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | -                    | -                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 16 065 598           | 13 601 805           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 64 766 570           | 23 650 118           |
| Aktuell skatteskuld                          |     | -                    | -                    |
| Övriga skulder                               |     | 9 644 305            | 16 685 549           |
| Fakturerad ej upparbetad intäkt              |     | 95 102               | 3 723 049            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22  | 66 458 722           | 59 132 790           |
|  |     | 157 030 297          | 116 793 311          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 764 527 543</b> | <b>1 585 381 093</b> |

## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr   |    | 2022         | 2021         |
|---|----|--------------|--------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |    |              |              |
| Resultat efter finansiella poster   | 26 | -84 823 285  | 103 942 629  |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   | 27 | 95 017 031   | -37 363 776  |
|   |    | 10 193 746   | 66 578 853   |
| Betald inkomstskatt   |    | -8 332 046   | -5 944 559   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |    | 1 861 700    | 60 634 294   |
| <b>Förändringar i rörelsekapital</b>  |    |              |              |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager   |    | -478 036     | -2 606 075   |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar   |    | -28 080 393  | 172 363 672  |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  |    | -879 467     | 16 377 291   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |    | -27 576 196  | 246 769 182  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |    |              |              |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |    | -183 104 457 | -238 639 442 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                       |    | -11 104      | -            |
| Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan                              |    | -            | -32 505 479  |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |    | -            | -71 703 083  |
| Avyttring av finansiella tillgångar   |    | -            | 258 977 193  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |    | -183 115 561 | -83 870 811  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |    |              |              |
| Upptagna lån  |    | 264 922 769  | 202 076 704  |
| Amortering av lån   |    | -            | -438 480 175 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |    | 264 922 769  | -236 403 471 |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |    | 54 231 012   | -73 505 100  |
| Likvida medel vid årets början  |    | 1 389 881    | 74 894 981   |
| Kursdifferens i likvida medel   |    | -            | -            |
| Likvida medel vid årets slut  | 25 | 55 620 893   | 1 389 881    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:5 Fusion.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

I samband med fusioner har immateriella tillgångar tillkommit. Tillgångarna redovisas enligt anskaffningsvärde. Goodwill och övervärden i form av kundrelationer skrivs av över 5 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Moduler / Containers / Bodar

Scaffolding & Bulk, uppgradering av fysiska enheter, immateriella tillgångar

Nyttjandeperiod

10-15 år

5 år

#### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Utländsk valuta

##### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Värdering av finansiella skulder**

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Ersättningar till anställda**

**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (äktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

**Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

**Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

**Övriga långfristiga ersättningar till anställda**

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Pågående projekt för annans räkning redovisas enligt successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkter och resultat som är hänförliga till projekten redovisas baserat på färdigställandegraden per balansdag, varvid färdigställandegraden definieras på basis av nedlagda kostnader

#### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Fusion*

Fusionen år 2021 mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Moderföretaget har redovisat det fusionerade dotterföretagets tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen. Fusionsdifferensen har beräknats som nettot mellan tillgångar, skulder samt andelar i dotterföretag per förvärvsdatum.

Nedströmsfusionen mellan företaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Företaget har redovisat det fusionerade företagets tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen. Fusionsdifferensen har beräknats som nettot mellan ingående värden för tillgångar, skulder samt andelar i dotterföretag. Se not 28.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar eller skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> |                    |                    |
| Sverige                                       | 307 696 590        | 225 661 144        |
| EU-länder                                     | 3 764 291          | 13 812 483         |
| Utanför EU                                    | 10 655 939         | 6 616 832          |
|   | <u>322 116 820</u> | <u>246 090 459</u> |

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

|                           | 2022     | 2021             |
|---------------------------|----------|------------------|
| Negativ goodwill          | -        | 9 243 663        |
| Avyttring hyresutrustning | -        | -                |
| Övrigt                    | -        | 263 976          |
|                           | <u>-</u> | <u>9 507 639</u> |

Negativ goodwill uppkom 2021 via förvärv av tidigare dotterbolag, Uniteam AB.

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

|   | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| <i>Ernst &amp; Young AB</i>                   |         |         |
| Revisionsuppdrag                              | 350 000 | 957 000 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | -       | -       |
| Skatterådgivning                              | -       | -       |
| Andra uppdrag                                 | -       | -       |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

| Medelantalet anställda | 2022 |           | 2021 |           |
|------------------------|------|-----------|------|-----------|
|                        |      | varav män |      | varav män |
| Sverige                | 43   | 83%       | 35   | 66%       |
| Totalt                 | 43   | 83%       | 35   | 66%       |

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

|                                  | 2022-12-31<br>Andel kvinnor | 2021-12-31<br>Andel kvinnor |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Styrelsen                        | 25%                         | 25%                         |
| Övriga ledande befattningshavare | 0%                          | 0%                          |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|                            | 2022        | 2021        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Löner och ersättningar     | 36 207 547  | 18 510 589  |
| Sociala kostnader          | 9 242 043   | 9 166 252   |
| (varav pensionskostnad) 1) | (5 494 270) | (3 189 841) |

1) Av företagets pensionskostnader avser 903 tkr (f.å. 461 tkr) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

|   | 2022            |                  | 2021            |                  |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|   | Styrelse och VD | Övriga anställda | Styrelse och VD | Övriga anställda |
| Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.) | 2 917 609 (-)   | 33 289 938       | 3 070 209 (-)   | 15 440 380       |

Antalet anställda har ökat genom såväl fusioner under 2021 som organisk tillväxt.

**Not 7 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal |            |            |
| Inom ett år   | 1 581 470  | 587 544    |
| Mellan ett och fem år   | 3 587 612  | 7 501 641  |
| Senare än fem år  | -          | -          |
|   | 5 169 082  | 8 089 184  |
|   | 2022       | 2021       |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter   | 9 443 486  | 7 353 804  |

Företaget leasar främst kontor, markyta, bilar samt truckar.

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 20 776 934        | 18 130 564        |
| Ränteintäkter, övriga         | 1 531 124         | 40 884            |
| /spec/                        | -                 | -                 |
| /spec/                        | -                 | -                 |
| Kursdifferens                 | 0                 | 4 983 146         |
|                               | <u>22 308 058</u> | <u>23 154 595</u> |

Ränteintäkter uppkommer genom interna lån till koncernföretag.

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | 2022               | 2021               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -91 665 029        | -18 465 892        |
| Räntekostnader, övriga         | -                  | -46 008 033        |
| Kursdifferens                  | -                  | -794 547           |
| Övrigt, köp av Filial          | 0                  | -2 377 092         |
|                                | <u>-91 665 029</u> | <u>-67 645 564</u> |

Under 2021 lades företagets upplåning om från extern upplåning till enbart koncernintern upplåning.

**Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga**

|  | 2022              | 2021               |
|--|-------------------|--------------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning |                   |                    |
| - Maskiner och andra tekniska anläggningar             | 18 880 000        | -18 880 000        |
|  | <u>18 880 000</u> | <u>-18 880 000</u> |

**Not 11 Skatt på årets resultat**

|                         | 2022             | 2021             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Aktuell skattekostnad   | -73 568          | -1 980           |
| Uppskjuten skatteintäkt | 7 821 010        | 7 821 010        |
|                         | <u>7 747 442</u> | <u>7 819 030</u> |

Uppskjuten skatteintäkt hänförligt till upplösning av immateriella tillgångar i form av övervärden tillkomna via fusion.

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2022    |             | 2021    |             |
|--|---------|-------------|---------|-------------|
|  | Procent | Belopp      | Procent | Belopp      |
| Resultat före skatt                          |         | -65 943 285 |         | 85 062 629  |
| Skatt enligt gällande skattesats             | 20,6%   | 13 584 317  | 21,4%   | -18 203 403 |
| Ej avdragsgilla kostnader                    | -12,4%  | -8 188 003  | -22,2%  | 18 914 296  |
| aktivering av uppskjuten skatt               | -0,04%  | -24 621     | 0,0%    | -           |
| Lämnat negativt räntenetto                   | -0,8%   | -541 688    | 0,0%    | -           |
| Schablonränta på periodiseringsfond          | -0,03%  | -16 523     | 0,0%    | -16 523     |
| Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras | 5,5%    | 3 624 185   | 1,6%    | -1 368 305  |
| Årets upplösning uppskjuten skatt            | 0,0%    | -           | -9,2%   | 7 821 010   |
| Övrigt                                       | -1,05%  | -690 227    |         | -8 547      |
| Redovisad effektiv skatt                     | 12,8%   | 7 747 442   | -8,4%   | 7 819 030   |

**Not 12 Goodwill**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Vid årets början                       | 93 243 434        | –                 |
| Fusion                                 | –                 | 93 243 434        |
| Vid årets slut                         | 93 243 434        | 93 243 434        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| Vid årets början                       | -29 768 535       | –                 |
| Årets avskrivning                      | -32 660 400       | -29 768 535       |
| Vid årets slut                         | -62 428 935       | -29 768 535       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>30 814 499</b> | <b>63 474 899</b> |

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |                    |                    |
| Vid årets början   | 788 487 752        | 342 191 513        |
| Nyanskaffningar  | 192 024 939        | 244 924 229        |
| Fusion   | –                  | 202 409 264        |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -13 434 186        | -1 037 254         |
| Vid årets slut   | 967 078 505        | 788 487 752        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |                    |                    |
| Vid årets början   | -89 072 769        | -48 852 664        |
| Aterförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 4 169 427          | 302 207            |
| Årets avskrivning  | -62 001 250        | -40 522 312        |
| Årets omräkningsdifferenser                              | –                  | –                  |
| Vid årets slut   | -146 904 592       | -89 072 769        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>820 173 913</b> | <b>699 414 983</b> |

Under året har materiell organiskt tillväxt skett via investeringar i nya tillgångar.  
Avyttringar sker främst som en del i utfasning av äldre tillgångar där detta bedöms mer fördelaktigt än restaurering för fortsatt uthyrning.  
via investeringar i nya tillgångar.

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                    |                    |
| Vid årets början                       | 189 351 564        | 156 557 023        |
| Förvärv                                | 146 564 916        | 71 703 085         |
| Avyttring                              | -                  | -38 908 544        |
| Vid årets slut                         | <u>335 916 480</u> | <u>189 351 564</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>335 916 480</b> | <b>189 351 564</b> |

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>         | 2022-12-31             |                            | 2021-12-31                 |
|--|------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | <i>Andel<br/>(% i)</i> | <i>Redovisat<br/>värde</i> | <i>Redovisat<br/>värde</i> |
| Temporary Space Nordics Oy, 28908934, Vantaa | 100,0                  | 16 650 360                 | 16 650 360                 |
| Algeco Finland OY, 28908934, Vantaa          | 100,0                  | 71 688 440                 | 71 688 440                 |
| Algeco Denmark A/S, 40881239, Ringsted       | 100,0                  | <u>247 577 680</u>         | <u>101 012 764</u>         |
|  |                        | 335 916 480                | 189 351 564                |

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Under året har en konvertering av lån till det danska dotterbolaget Algeco Denmark A/S konverterats till andelar.

**Rörelseförvärv under räkenskapsåret**

Under 2021 förvärvades de tidigare systerbolagen Uniteam AB (org nr 556255-0417) och Wexus AB (org nr 559164-8893) samt under slutet av året har dessa verksamheter fusionerats med bolaget, se not 28. Under 2021 har även Algeco Oy (org nr 2127302-4) förvärvats.

Under slutet av 2021 har Algeco Oy Finlands Filial i Sverige (org nr 516404-8661) förvärvats och införlivats i verksamheten. Den danska verksamheten Temporary Space Nordics A/S fusionerades under 2021 in i Algeco Denmark A/S.

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag**

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                    |                    |
| Vid årets början                       | 521 755 531        | 398 351 815        |
| Tillkommande fordringar                | 8 157 827          | 123 403 716        |
| Konvertering till andelar              | -114 157 331       | -                  |
| Vid årets slut                         | <u>415 756 027</u> | <u>521 755 531</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>415 756 027</b> | <b>521 755 531</b> |

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| Vid årets början                       | 8 922 082        | 4 029 461        |
| Tillkommande fordringar                | -6 426 141       | 4 892 621        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>2 495 941</b> | <b>8 922 082</b> |

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|--|------------|------------------|
| Upplupna intäkter från etablering och avetablering | 34 042 346 | 36 233 363       |
| Upplupna intäkter från tilläggstjänster            | -          | 12 815 293       |
| Förutbetald hyra                                   | 1 510 890  | 806 519          |
| Övriga förutbetalda kostnader                      | 7 655 252  |                  |
| Övriga poster                                      | <u>0</u>   | <u>1 590 313</u> |
|  | 43 208 488 | 51 445 488       |

Majoriteten av företagets tjänster utförs i projektform där det praktiska arbetet med etablering och avetablering utförs av underleverantörer. Fakturering till kunder sker enligt avtal och det uppkommer timingdifferenser mellan det praktiska arbetet, underleverantörernas fakturering och företagets fakturering till kund.

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 472 683 866, disponeras enligt följande:

|                         |       |                    |
|-------------------------|-------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | 472 683 866        |
|                         | Summa | <u>472 683 866</u> |

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde**

|              | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| antal aktier | 50 000     | 50 000     |
| kvotvärde    | 1          | 1          |

**Not 20 Ackumulerade överavskrivningar**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31        |
|--|------------|-------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | -          | 18 800 000        |
|  | -          | <u>18 880 000</u> |

**Not 21 Periodiseringsfonder**

|                          | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt räkenskapsår 2018 | 2 079 667         | 2 079 667         |
| Avsatt räkenskapsår 2019 | 5 284 868         | 5 284 868         |
| Avsatt räkenskapsår 2020 | 8 676 950         | 8 676 950         |
|                          | <u>16 041 485</u> | <u>16 041 485</u> |

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 55 480 187        | 59 132 790        |
| Övriga upplupna kostnader  | 10 978 535        | -                 |
|                            | <u>66 458 722</u> | <u>59 132 790</u> |

Majoriteten av företagets tjänster utförs i projektform där det praktiska arbetet med etablering och avetablering utförs av underleverantörer. Fakturering till kunder sker enligt avtal och det uppkommer timingdifferenser mellan det praktiska arbetet, underleverantörens fakturering och företagets fakturering till kund.

**Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder och avsättningar*

*Övriga ställda panter och säkerheter*

Företagsinteckningar

14 500 000

14 500 000

14 500 000

14 500 000

Summa ställda säkerheter

14 500 000

14 500 000

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den pågående konflikten i Ukraina och den ökade inflationen har viss påverkan på företaget. Även om ökade kostnader till viss del kan påföras slutkund, innebär generellt ökade kostnader en försämrad lönsamhet i olika led i processerna. En fallande kronkurs vs euron har en väsentlig påverkan på företaget då de koncerninterna lånen till materiell del är upptagna i EUR.

I maj 2023 har lånebilderna omstrukturerats, då ett ovillkorat aktieägartillskott om 539 mkr från moderlaget Algeco Sweden Holding AB har erhållits och lån mot koncernbolag har eliminerats.

I maj 2023 har även fordran på motsvarande 118 mkr, på dotterbolaget Algeco Denmark A/S konverterats till andelar i dotterbolag.

**Not 25 Likvida medel**

2022-12-31

2021-12-31

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Banktillgodohavanden

55 620 895

1 389 881

55 620 895

1 389 881

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer,
- De kan lätt omvandlas till kassamedel,
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 26 Kassaflödesanalys - Resultat efter finansiella poster**

Bolaget har inte haft några in- eller utföden av erhållen eller erlagd ränta, då denna kapitaliseras och enbart avser koncernintern in- och utlåning.

**Not 27 Kassaflödesanalys - Justering för poster som ej ingår i kassaflöde**

Posten avser avskrivningar avseende immateriella och materiella tillgångar.

**Not 28 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Algeco Nordics AS, org nr 925 268 771 med säte i Sandnes. BCP V Modular Services Holdings III Limited upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

BCP V Modular Services Holdings III Limited ingår i en koncern där Brookfield Asset Management Inc., org nr 16644037 med säte i Toronto, Ontario, Kanada, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos BCP V Modular Services Holdings III Limited, 10th Floor, 5 Churchill Place, London, England E14 5HU.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 14, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av BCP V Modular Services Holdings III Limited, vars koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp avser 96 mkr (109 mkr) inköp inom den företagsgrupp koncernen tillhör och motsvarande siffra för försäljningen är 11 mkr (0 mkr).

**Not 29 Fusion**

Genom fusioner genomförda 2021 har företaget fusionerats via en nedströmsfusion med det tidigare moderbolaget TS Nordics Group AB med organisationsnummer 559164-8968.

Resultat- och balansräkningsposterna i TS Nordics Group AB per fusionsdagen 2021-12-22 framgår nedan.

|                       | <i>Belopp per</i> | <i>2021-12-22</i>  |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Nettoomsättning       |                   | –                  |
| Rörelseresultat       |                   | -23 100 000        |
| Anläggningstillgångar |                   | 644 251 000        |
| Omsättningstillgångar |                   | 100 086 000        |
| Obeskattade reserver  |                   | –                  |
| Avsättningar          |                   | –                  |
| Skulder               |                   | -390 665 000       |
|                       |                   | <u>353 672 000</u> |

Genom fusioner genomförda 2021 har företaget fusionerats med dotterbolaget Uniteam AB med organisationsnummer 556255-0417.

Resultat- och balansräkningsposterna i Uniteam AB per fusionsdagen 2021-12-22 framgår nedan.

Företaget förvärvades per 2021-08-31 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget.

|                       | <i>Belopp per</i> | <i>2021-12-22</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning       |                   | –                 |
| Rörelseresultat       |                   | -2 127 000        |
| Anläggningstillgångar |                   | 49 889 100        |
| Omsättningstillgångar |                   | 22 413 000        |
| Obeskattade reserver  |                   | –                 |
| Avsättningar          |                   | –                 |
| Skulder               |                   | -17 811 000       |
|                       |                   | <u>54 491 100</u> |

I december 2021 har företaget fusionerats med dotterbolaget Wexus AB med organisationsnummer 559164-8893.

Resultat- och balansräkningsposterna i Wexus AB per fusionsdagen 2021-12-22 framgår nedan.

Företaget förvärvades per 2022-08-31 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget.

|                       | <i>Belopp per</i> | <i>2021-12-22</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning       |                   | –                 |
| Rörelseresultat       |                   | -3 195 000        |
| Anläggningstillgångar |                   | 31 431 515        |
| Omsättningstillgångar |                   | 59 154 000        |
| Obeskattade reserver  |                   | -1 900 000        |
| Avsättningar          |                   | –                 |
| Skulder               |                   | -12 440 000       |
| Goodwill              |                   | 4 200 000         |
|                       |                   | <u>80 445 515</u> |

**Not 30 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

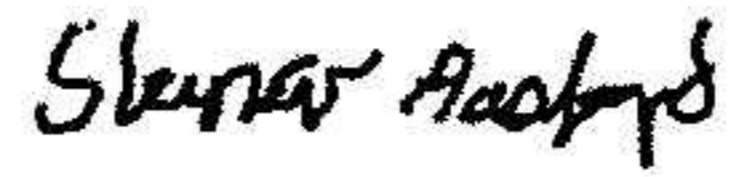
Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

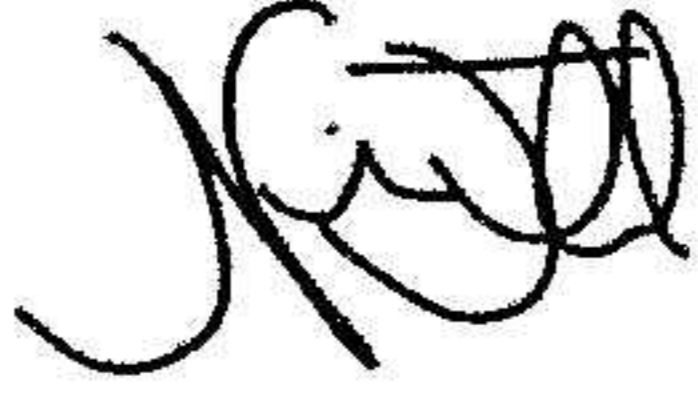
Datum för signering framgår av vår elektroniska underskrift



Nils Magnus Kjellin  
Ordförande



Steinar Asland



Nina Madelene Flood  
Verkställande direktör



James Odom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495738110

## Dokument

2023071719687

Algeco Sweden AB 559169-2255 Annual report 2022-12-31

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2023-06-29 11:17:55 CEST (+0200) av Jonna Ekström (JE)

Färdigställt 2023-06-29 19:00:02 CEST (+0200)

## Initierare

Jonna Ekström (JE)

jonna.ekstrom@walthon.se

## Signerande parter

Steinar Aasland (SA)

Steinar.Aasland@algeco.com

+4790642696

*Steinar Aasland*

Signerade 2023-06-29 11:20:25 CEST (+0200)

Nina Flood (NF)

Personnummer 870820-0244

Nina.Flood@algeco.com



*Nina Flood*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NINA FLOOD"

Signerade 2023-06-29 13:58:26 CEST (+0200)

James Odom (JO)

jamesodom@modulairegroup.com

+447702530938

*James Odom*

Signerade 2023-06-29 15:07:38 CEST (+0200)

Magnus Kjellin (MK)





Personnummer 690119-7514

Magnus.Kjellin@algeco.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557495738110

|   |   |
|---|---|
|   |  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Kjellin"<br/>Signerade 2023-06-29 12:55:35 CEST (+0200)</p> |
| <p>Ida Brandt (IB)<br/>Personnummer 831101-0261<br/>ida.brandt@se.ey.com</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida Brandt"<br/>Signerade 2023-06-29 19:00:02 CEST (+0200)</p> |   |

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Algeco Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algeco Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ida Brandt**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 82.100.xxx.xxx

2023-06-29 16:45:27 UTC



2023071719689

Penneo AB, Svanenhusvägen 1, 141 87 Nacka, Sverige

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>