

**Årsredovisning**  
för  
**Birger Projekt nr 69 AB**  
559263-9602  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Birger Projekt nr 69 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 januari 2025

  
Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## Birger Projekt nr 69 AB

559263-9602

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Projekt nr 69 AB, org nr 559263-9602 med säte i Solna, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva med förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en del i fastigheten Kvinten 1, Solna kommun.

Bolaget har i oktober 2024 ansökt om tillstånd att verkställa funktionsplan att bolaget ska uppgå i Birger Projekt nr 71 Ekonomisk förening, 769642-1663.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -6          | 0           | 0           | 0              |
| Soliditet (%)                     | 0,3         | 100,0       | 100,0       | 100,0          |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 0             |
| årets förlust          | -5 647        |
|                        | <b>-5 647</b> |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -5 647        |
|                        | <b>-5 647</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 0      | 0 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |        |   |
| Övriga externa kostnader                 | -5 647 | 0 |
|  | -5 647 | 0 |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | -5 647 | 0 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | -5 647 | 0 |
| <b>Resultat före skatt</b>               | -5 647 | 0 |
| <b>Årets resultat</b>                    | -5 647 | 0 |

2025031407914

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

4

7 001 449

0

7 001 449

0

**Summa anläggningstillgångar**

7 001 449

0

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

20 753

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

20 753

25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 022 202

25 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

5

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 647

0

-5 647

0

**Summa eget kapital**

19 353

25 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 002 849

0

**Summa kortfristiga skulder**

7 002 849

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 022 202

25 000

## Rapport över förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>25 000</b>                 |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>25 000</b>                 |
| Årets resultat                          |                           | -5 647                         | -5 647                        |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>-5 647</b>                  | <b>19 353</b>                 |

Aktiekapitalet består av 25 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2025 fusioneras upp i Birger Projekt nr 71 Ekonomisk förening org.nr 769642-1663.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Projekt nr 71 Ekonomisk förening, org nr 769642-1663 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Projekt nr 71 Ekonomisk förening.

Inga inköp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret mellan koncernbolagen.

### Not 4 Mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp   | 7 001 449        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 001 449</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 001 449</b> | <b>0</b>   |

2025031407918

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

årets förlust -5 647  
-5 647

behandlas så att  
i ny räkning överföres -5 647  
-5 647

**Not 6 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter 0 0  
0 0

**Not 7 Eventualförpliktelser**

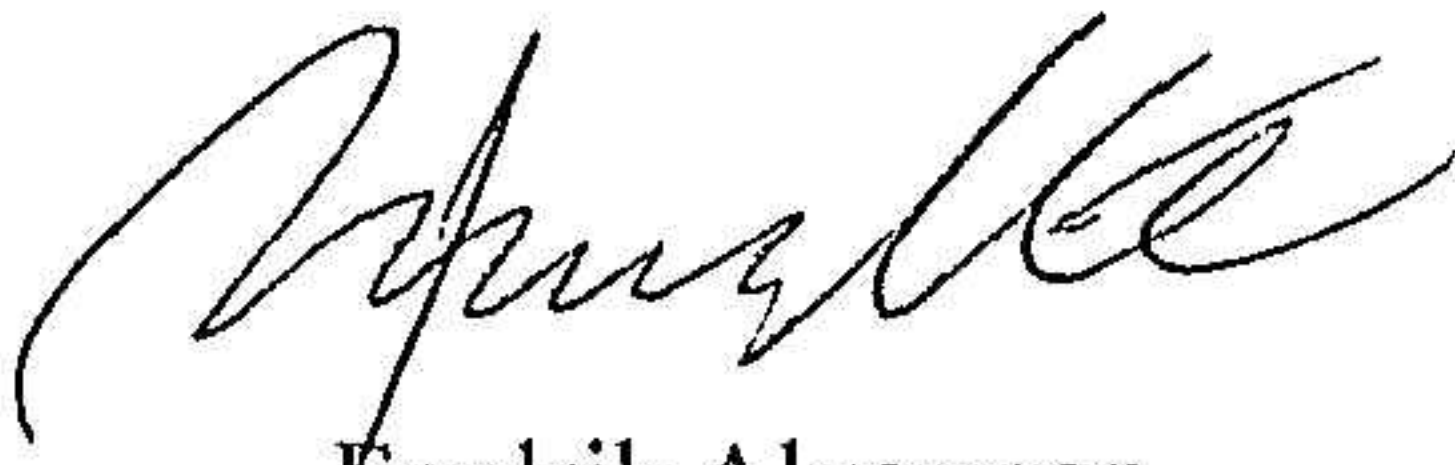
2024-12-31

2023-12-31

Eventualförpliktelser 0 0  
0 0

Resultat- och balansräkning kommer att förläggas på årsstämman för fastställelse.

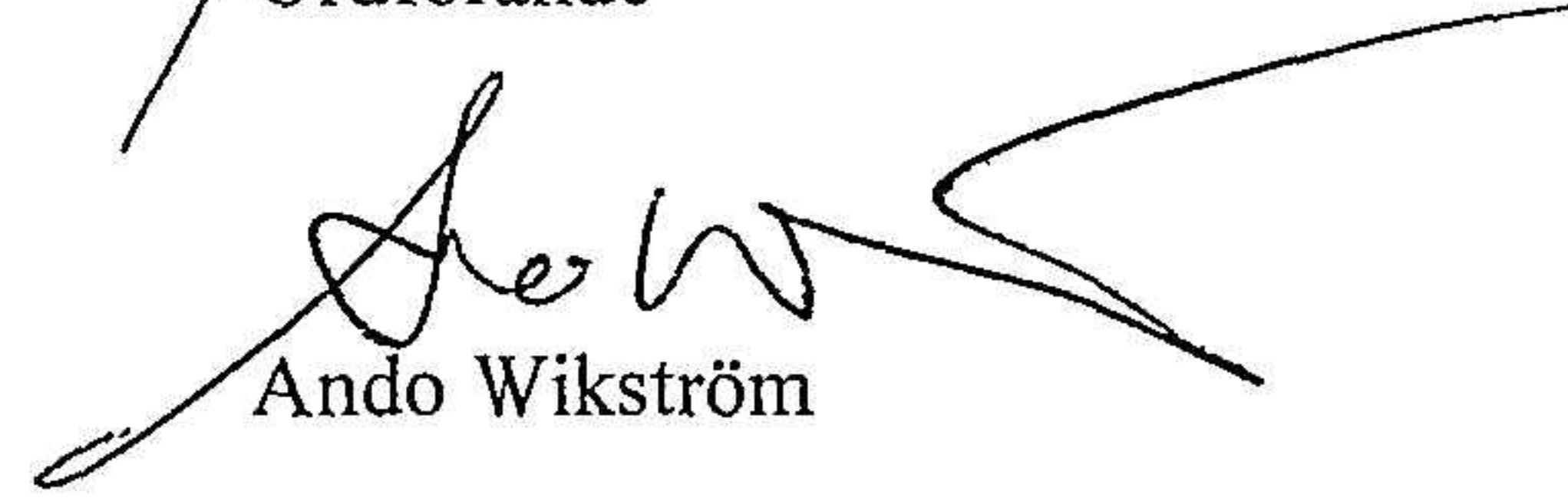
Stockholm den 10 januari 2025



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Helena Kyhlstedt



Ando Wikström