

Årsredovisning
för
Fairway Active AB
559021-3426

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Lindberg , Verkställande direktör
2026-02-06

Styrelsen för Fairway Active AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och arrendera mark och fastigheter i golfnära områden.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 834	2 797	2 676	2 740
Resultat efter finansiella poster	250	252	248	445
Soliditet (%)	19,8	15,4	11,4	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	778 239	199 273	1 027 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 273	-199 273	0
Årets resultat			198 154	198 154
Belopp vid årets utgång	50 000	977 512	198 154	1 225 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 512
Villkorligt aktieägarettillskott	0
årets vinst	198 154
	1 175 666

disponeras så att i ny räkning överföres	1 175 666
	1 175 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 833 644

2 797 285

Övriga rörelseintäkter

0

7 773

Summa rörelseintäkter

2 833 644

2 805 058

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 187 434

-2 090 074

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-347 529

-347 602

Övriga rörelsekostnader

0

-5 408

Summa rörelsekostnader

-2 534 963

-2 443 084

Rörelseresultat

298 681

361 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 475

-109 635

Summa finansiella poster

-48 397

-109 578

Resultat efter finansiella poster

250 284

252 396

Resultat före skatt

250 284

252 396

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 130

-53 123

Årets resultat

198 154

199 273

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3, 4	5 064 423	5 411 952
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	642 292	642 292
Summa materiella anläggningstillgångar		5 706 715	6 054 244
Summa anläggningstillgångar		5 706 715	6 054 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	233 107
Övriga fordringar		60 871	4 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 516	354 863
Summa kortfristiga fordringar		418 387	592 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 760	36 004
Summa kassa och bank		66 760	36 004
Summa omsättningstillgångar		485 147	628 665
SUMMA TILLGÅNGAR		6 191 862	6 682 909

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 512	778 239
Årets resultat		198 154	199 273
Summa fritt eget kapital		1 175 666	977 512
Summa eget kapital		1 225 666	1 027 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	290 000	950 000
Summa långfristiga skulder		290 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		166 953	163 047
Övriga skulder		3 809 243	3 809 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700 000	733 107
Summa kortfristiga skulder		4 676 196	4 705 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 191 862	6 682 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 077	2 890 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 890 077	2 890 077
Ingående avskrivningar	-544 447	-486 645
Årets avskrivningar	-57 798	-57 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 245	-544 447
Utgående redovisat värde	2 287 832	2 345 630

Not 3 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 000	483 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 000	483 000
Ingående avskrivningar	-227 473	-203 323
Årets avskrivningar	-24 144	-24 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 617	-227 473
Utgående redovisat värde	231 383	255 527

Not 4 Bananläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
Ingående avskrivningar	-2 502 205	-2 236 555
Årets avskrivningar	-265 587	-265 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 767 792	-2 502 205
Utgående redovisat värde	2 545 208	2 810 795

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 292	580 691
Inköp		61 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 292	642 292
Utgående redovisat värde	642 292	642 292

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder finns kvar senare än fem år efter balansdagen

Årsredovisningen beslutades 2026-01-24

Malmö

Odd Arne Blindheim
Odd Arne Blindheim

2026-01-24