

Årsredovisning
för
Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB
556000-8293

Räkenskapsåret

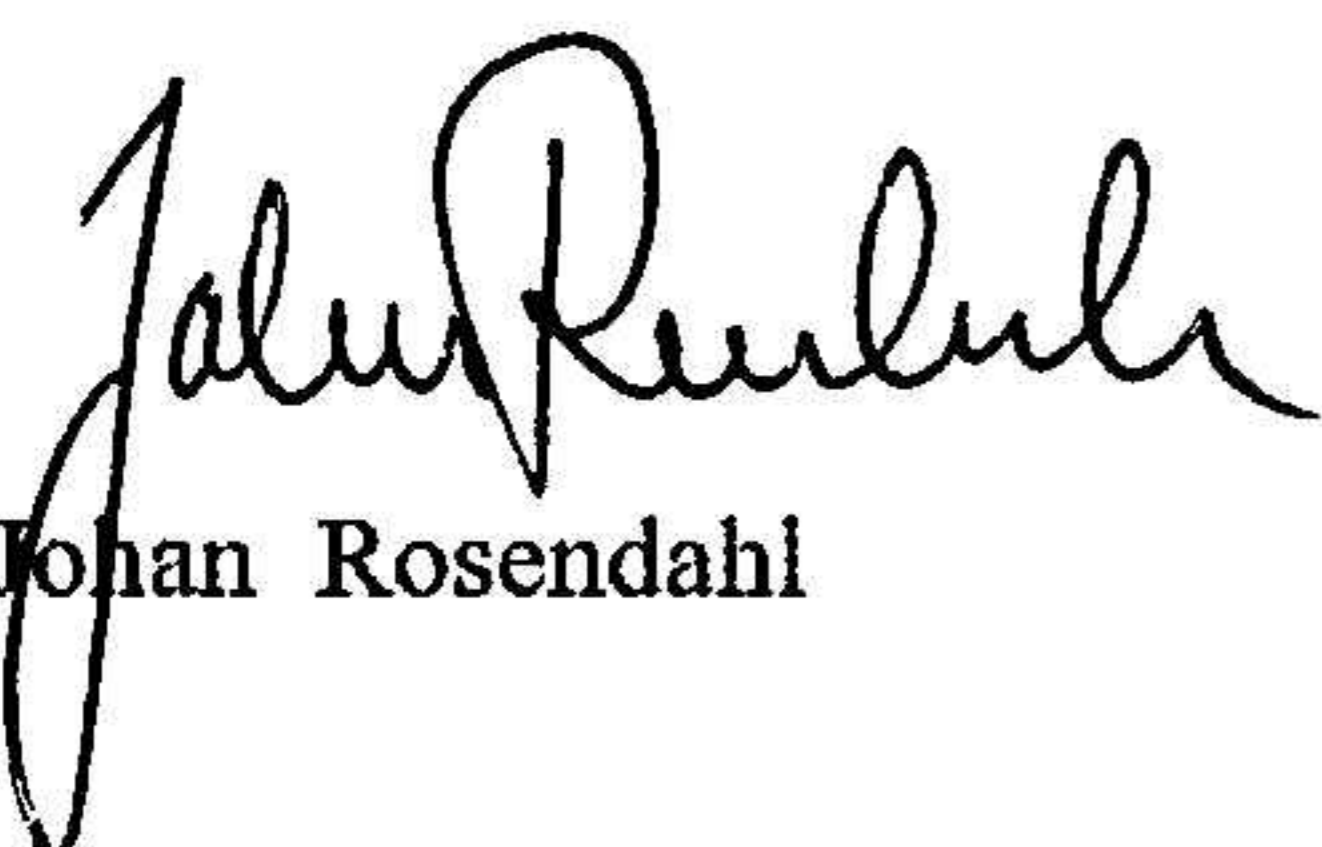
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 april 2023


Johan Rosendahl

Årsredovisning
för
Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB

556000-8293

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och lokaler för koncernens handelsverksamhet med byggvaror. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södra Stockholmsgruppen AB, 556766-3645

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ekonomi och ställning är fortsatt stabil under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 127	1 117	1 197	1 381	1 279
Resultat efter finansiella poster	430	632	699	2 856	707
Balansomslutning	6 161	7 717	7 760	7 310	6 436
Soliditet (%)	18,1	36,0	34,0	29,0	32,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	12 567	2 091 310	115 511	2 619 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			115 511	-115 511	0
Årets resultat				253 057	253 057
Belopp vid årets utgång	400 000	12 567	206 821	253 057	872 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 820
årets vinst	253 057
	459 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 877
	459 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 127 221	1 117 038
		1 127 221	1 117 038
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-280 972	-130 728
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 412	-252 851
		-550 384	-383 579
Rörelseresultat		576 837	733 459
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 388	-101 250
		-146 372	-101 250
Resultat efter finansiella poster		430 465	632 209
Bokslutsdispositioner	4	-113 960	-485 833
Resultat före skatt		316 505	146 376
Skatt på årets resultat	5	-63 448	-30 865
Årets resultat		253 057	115 511

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 885 174

3 145 627

Inventarier, verktyg och installationer

7

62 712

71 671

2 947 886

3 217 298

Summa anläggningstillgångar

2 947 886

3 217 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

836 687

380 589

Aktuella skattefordringar

41 823

0

Övriga fordringar

0

3 942 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 356

20 411

899 866

4 343 288

Kassa och bank

8

2 354 660

156 760

Summa omsättningstillgångar

3 254 526

4 500 048

SUMMA TILLGÅNGAR

6 202 412

7 717 346

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

12 567

12 567

412 567

412 567

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

206 820

2 091 310

Årets resultat

253 057

115 511

459 877

2 206 821

Summa eget kapital

872 444

2 619 388

Obeskattade reserver

314 793

200 833

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

2 152

Summa avsättningar

18

2 152

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

4 300 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 300 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Aktuella skatteskulder

0

122 069

Övriga skulder

90 007

47 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 150

25 543

Summa kortfristiga skulder

715 157

394 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 202 412

7 717 346

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Mark	-
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andelen av försäljningen som avser koncernen		
Hysesintäkter	1 127 221	1 117 038
	1 127 221	1 117 038

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	15 000	12 000
	15 000	12 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-105 000	0
Förändring av överavskrivningar	-8 960	-35 833
Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
	-113 960	-485 833

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	65 582	24 089
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 134	6 776
Totalt redovisad skatt	63 448	30 865

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		316 505		146 376
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-65 200	20,60	-30 153
Ej avdragsgilla kostnader	0,07	-234	0,25	-370
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	3	-0,12	170
Övrigt	-0,68	2 153	0,35	-512
Intäkter som skall tas upp men som ej ingår i det redovisade resultatet		-170		
Redovisad effektiv skatt	20,05	-63 448	21,09	-30 865

B

2023042410760

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 034 513	7 034 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 034 513	7 034 513
Ingående avskrivningar	-3 888 886	-3 644 994
Årets avskrivningar	-260 453	-243 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 149 339	-3 888 886
Utgående redovisat värde	2 885 174	3 145 627

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 594	112 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 594	112 594
Ingående avskrivningar	-40 923	-31 964
Årets avskrivningar	-8 959	-8 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 882	-40 923
Utgående redovisat värde	62 712	71 671

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 000	200
	2 000	

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller 2-5år efter balansdagen	4 300 000	4 500 000
	4 300 000	4 500 000

R

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning Sunnerby 1:307	5 200 000	5 200 000
Företagshypotek	2 200 000	2 200 000
	7 400 000	7 400 000

2025042410761

R

2023042410762

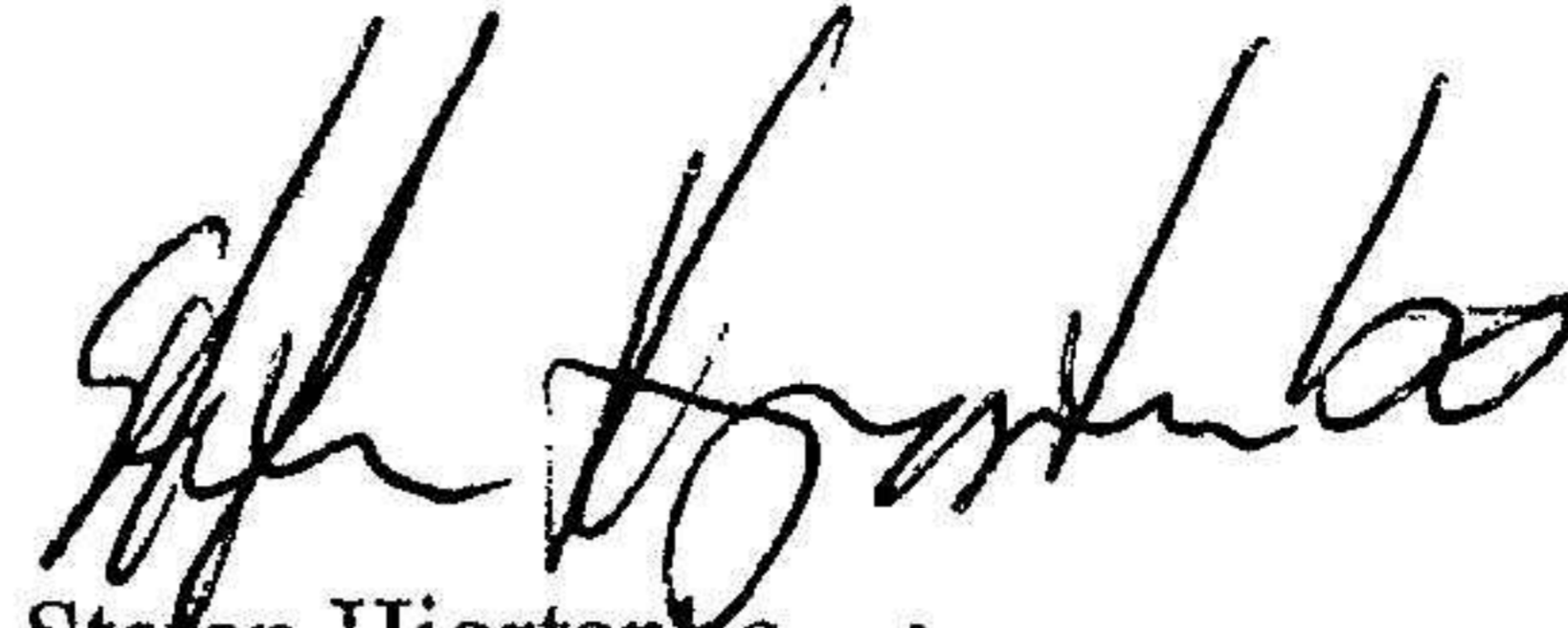
Stockholm den 17 april 2023




Johan Rosendahl
Ordförande



Niklas Larsson

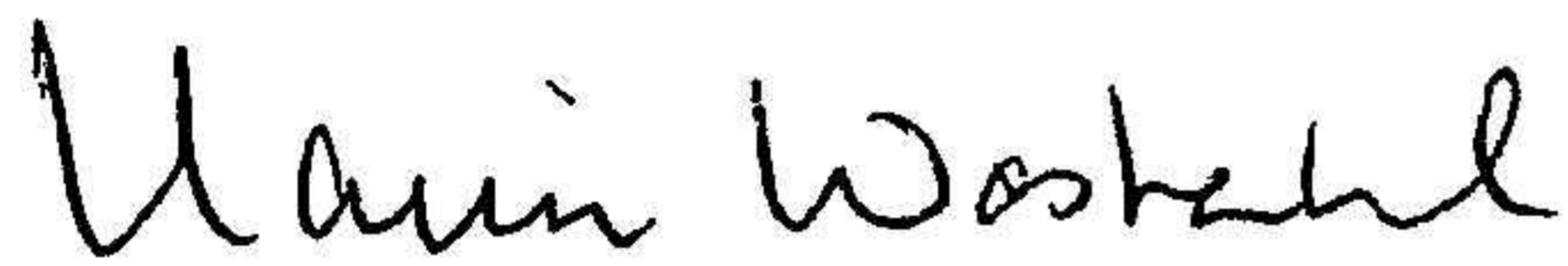


Stefan Hjortenbo



Andreas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB
Org. nr 556000-8293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-04-17



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor