

**Wahlqvist Fastighetservice AB, 556632-5576**

2025032512386

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 17/3. 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Mats Wahlqvist

Styrelsen för

## Wahlqvist Fastighetservice AB

556632-5576

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning i Karlskrona Kommun.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 701 524	7 840 466	8 392 595	8 046 201
Resultat efter finansnetto	357 199	-73 767	1 012 934	254 296
Soliditet (%)	4,9%	3,2%	5,6%	1,6%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 000	259 365
Årets resultat			101 196
Vid årets slut	100 000	3 000	360 561

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 360 562 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	260 561
Summa	360 561

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
		<i>-2024-12-31</i>	<i>-2023-12-31</i>
Nettoomsättning		8 701 524	7 840 466
Övriga rörelseintäkter		88 701	244 470
		<u>8 790 225</u>	<u>8 084 936</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 309 324	-1 934 557
Övriga externa kostnader		-1 927 763	-1 798 993
Personalkostnader	1	-3 275 418	-3 506 853
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-364 290</u>	<u>-372 405</u>
<b>Rörelseresultat</b>		913 430	472 128
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 805	711
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-559 036</u>	<u>-546 606</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		357 199	-73 767
Bokslutsdispositioner	3	<u>-155 000</u>	<u>148 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		202 199	74 233
Skatt på årets resultat		<u>-101 003</u>	<u>-74 184</u>
<b>Årets resultat</b>		101 196	49

2025032512380

2025032512381

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	12 173 953	12 469 123
Inventarier, verktyg och installationer	5	92 160	161 280
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 266 113</b>	<b>12 630 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		797 232	835 307
Skattefordringar		–	143 318
Övriga fordringar		109	1 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 095	179 199
		<b>941 436</b>	<b>1 159 128</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 034 921</b>	<b>895 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 976 357</b>	<b>2 054 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 242 470</b>	<b>14 684 582</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		259 365	259 316
Årets resultat		101 196	49
		<u>360 562</u>	<u>259 365</u>
		463 562	362 365
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	307 000	152 000
		<u>307 000</u>	<u>152 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	11 646 780	12 088 620
		<u>11 646 780</u>	<u>12 088 620</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	441 840	441 840
Leverantörsskulder		464 323	387 290
Skatteskulder		4 017	—
Övriga skulder		269 084	592 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 864	660 115
		<u>1 825 128</u>	<u>2 081 597</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 242 470</u>	<u>14 684 582</u>

2025032512382

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader och mark	-295 170	-295 170
Inventarier, verktyg och installationer	-69 120	-77 235
	<u>-364 290</u>	<u>-372 405</u>

2025082512384

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-155 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	148 000
	-155 000	148 000

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	15 135 575	15 135 575
	15 135 575	15 135 575
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 666 452	-2 371 282
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-295 170	-295 170
	-2 961 622	-2 666 452
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	12 173 953	12 469 123

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 019 204	1 342 366
Avyttringar och utrangeringar	-	-323 162
	1 019 204	1 019 204
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-857 924	-965 321
Avyttringar och utrangeringar	-	184 632
Årets avskrivning enligt plan	-69 120	-77 235
	-927 044	-857 924
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	92 160	161 280

2025032512385

**Not 6 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2022	152 000	152 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2024	155 000	–
	<u>307 000</u>	<u>152 000</u>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 767 200	1 767 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 879 580	10 321 420
	<u>11 646 780</u>	<u>12 088 620</u>

**Not 8 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 967 000	13 967 000
	<u>13 967 000</u>	<u>13 967 000</u>

Karlskrona den 17/3-2025



Mats Wahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/3-2025

Patric Ericson

Patric Ericson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse,  
med originalet intygas:

BC

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wahlqvist Fastighetservice AB, org.nr 556632-5576

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wahlqvist Fastighetservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wahlqvist Fastighetservice AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wahlqvist Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wahlqvist Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wahlqvist Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

17/3-2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ØZ