

Årsredovisning

för

Winberg Fastigheter AB

556057-2124

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 november 2023



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för Winberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	528	437	412	599
Resultat efter finansiella poster	-631	-592	-647	-351
Soliditet (%)	82	86	84	89
Balansomslutning	2 918	3 318	3 267	3 591

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 414 625	308 013	2 842 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			308 013	-308 013	0
Årets resultat				-236 300	-236 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 522 638	-236 300	2 406 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 522 638
årets förlust	-236 300
	2 286 338

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 086 338
	2 286 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023112811641

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		527 998	436 978
Övriga rörelseintäkter		3 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 510	436 978

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-482 897	-351 213
Personalkostnader	3	-618 190	-615 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 910	-61 910
Summa rörelsekostnader		-1 162 997	-1 028 965
Rörelseresultat		-631 487	-591 987

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Summa finansiella poster		187	0
Resultat efter finansiella poster		-631 300	-591 987

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		395 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		395 000	900 000
Resultat före skatt		-236 300	308 013

Årets resultat

-236 300 **308 013**

2023112811642

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 284 630

2 346 540

Summa materiella anläggningstillgångar

2 284 630

2 346 540

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

200 000

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

275 814

275 814

Summa finansiella anläggningstillgångar

475 814

475 814

Summa anläggningstillgångar

2 760 444

2 822 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 133

396 133

Övriga fordringar

30 003

28 869

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 531

26 531

Summa kortfristiga fordringar

127 667

451 533

Kassa och bank

Kassa och bank

30 025

44 531

Summa kassa och bank

30 025

44 531

Summa omsättningstillgångar

157 692

496 064

SUMMA TILLGÅNGAR

2 918 136

3 318 418

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 522 638	2 414 625
Årets resultat	-236 300	308 013
Summa fritt eget kapital	2 286 338	2 722 638
Summa eget kapital	2 406 338	2 842 638

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	32 581	16 628
Skatteskulder	2 939	1 871
Övriga skulder	409 631	397 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 647	59 854
Summa kortfristiga skulder	511 798	475 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 918 136

3 318 418

2023112811644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Not för anteckningar

Bolaget är ett moderbolag i en koncern bestående av tre bolag. Bolaget har två hel ägda dotterbolag. W E M Fastighetsbolaget Venus AB samt Fastighetsbolaget Förståndet 7 i Sundsvall AB.

Koncernen är en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till gällande undantagsregler i ÅRL(1995:1554) 7 kap 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2023112811646

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
Ingående avskrivningar	-1 457 229	-1 395 319
Årets avskrivningar	-61 910	-61 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 519 139	-1 457 229
Utgående redovisat värde	2 284 630	2 346 540

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 814	275 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 814	275 814
Utgående redovisat värde	275 814	275 814

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Winberg Fastigheter AB
Org.nr 556057-2124

8 (8)

Sundsvall den 28 november 2023

E. Winberg

Eleonor Winberg
Verkställande direktör

2023112811647