

Årsredovisning för
GBJ Västansjö AB

559071-6311

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Västansjö AB, 559071-6311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tillträtt mark på fastigheten Jönköping Månsarp 1:456. Marken har sedan tidigare tilldelats bolaget via ett markanvisningsavtal med Jönköpings kommun.

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numera av Bostadsrättsföreningen Månsarps Ängar, org. nr 769640-5146.

Bolaget GBJ Västansjö AB har sålt fastigheten Jönköping Månsarp 1:456 till Bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-913	-5 875	-7 889
Soliditet %	1,8	16,3	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 919	-913
Balanseras i ny räkning		-913	913
Årets resultat			-1 550
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 832	-1 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 832
Årets resultat	-1 550
Summa	-4 382
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 382
Summa	-4 382

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-913
Resultat efter finansiella poster		-1 550	-913
Resultat före skatt		-1 550	-913
Årets resultat		-1 550	-913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	266 690
Summa materiella anläggningstillgångar		0	266 690
Summa anläggningstillgångar		0	266 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 900
Övriga fordringar		2 568 628	30
Summa kortfristiga fordringar		2 568 628	5 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 898	16 548
Summa kassa och bank		10 898	16 548
Summa omsättningstillgångar		2 579 526	22 478
SUMMA TILLGÅNGAR		2 579 526	289 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 832	-1 919
Årets resultat		-1 550	-913
Summa fritt eget kapital		-4 382	-2 832
Summa eget kapital		45 618	47 168
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	242 000
Övriga skulder		2 533 908	0
Summa kortfristiga skulder		2 533 908	242 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 579 526	289 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 291 908	
Försäljningar/utrangeringar	-2 568 598	
Omklassificeringar	276 690	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Redovisat värde	0	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	266 690	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	10 000	266 690
Omklassificeringar	-276 690	0
Utgående anskaffningsvärden	0	266 690
Redovisat värde	0	266 690

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bostadsrättsföreningen Månsarps Ängar	769640-5146	Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-05
Datum