

Årsredovisning för
Kareal Strömsund AB

556590-1047

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kareal Strömsund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Helsingborg 2024-05-14

Bedirhan Kardas

Bedirhan Kardas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Kareal Strömsund AB, 556590-1047, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsinnehav i Strömsund.

Bolagets säte är Östersund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fått nya ägare, varvid vindkraftverksamheten avyttrats till tidigare ägare. Bolaget har även genomfört ett namnbyte från tidigare Petsamo Fastigheter AB till nuvarande Kareal Strömsund AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Omsättning	1 896 424	1 893 855	1 816 410	1 887 264
Resultat efter finansiella poster	487 982	-193 861	-684 569	-86 890
Soliditet, %	74,9	40,1	40,5	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 243 680
Villkorade aktieägartillskott			3 419 464
<i>Disposition enl beslut vid extrastämma 2023-10-30</i>			
Utdelning			-2 800 300
Årets resultat			487 981
Vid årets slut	100 000	20 000	5 350 825

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 350 825, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 862 843
årets resultat	487 982
Totalt	5 350 825
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 350 825
Summa	5 350 825

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 896 424	1 893 855
Övriga rörelseintäkter		7 351	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 903 775	1 893 855
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 843
Övriga externa kostnader		-949 042	-960 872
Personalkostnader		-422 042	-483 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 161	-434 163
Summa rörelsekostnader		-1 535 245	-1 882 168
Rörelseresultat		368 530	11 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403 064	-28 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 612	-176 854
Summa finansiella poster		119 452	-205 548
Resultat efter finansiella poster		487 982	-193 861
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		487 982	-193 861
Skatter			
Årets resultat		487 982	-193 861

2024052211447

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 075 352	7 239 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	2 407 086
Summa materiella anläggningstillgångar		7 075 352	9 646 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		-	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	10 000
Summa anläggningstillgångar		7 075 352	9 656 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 166	73 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 966
Summa kortfristiga fordringar		41 166	76 678
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	717 018
Summa kortfristiga placeringar		-	717 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 513	421 884
Summa kassa och bank		184 513	421 884
Summa omsättningstillgångar		225 679	1 215 580
SUMMA TILLGÅNGAR		7 301 031	10 872 179

2024052211448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 862 843	4 437 540
Årets resultat		487 982	-193 861
Summa fritt eget kapital		5 350 825	4 243 679
Summa eget kapital		5 470 825	4 363 679
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder kreditinstitut	5	-	5 305 773
Övriga skulder		-	710 000
Summa långfristiga skulder		-	6 015 773
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder, kreditinstitut		-	94 560
Leverantörsskulder		118 260	88 511
Skulder till koncernföretag		1 500 000	-
Övriga skulder		17 488	108 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 458	200 737
Summa kortfristiga skulder		1 830 206	492 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 301 031	10 872 179

2024052211449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2% per år
-Inventarier, verktyg och installationer	20% per år
-Vindkraftverk	5% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 857 891	9 857 891
	<u>9 857 891</u>	<u>9 857 891</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 618 378	-2 454 217
-Årets avskrivning enligt plan	-164 161	-164 161
	<u>-2 782 539</u>	<u>-2 618 378</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 075 352	7 239 513

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 400 040	5 400 040
Vid årets slut	0	5 400 040
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 992 954	-2 722 952
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-270 002
Vid årets slut	0	<u>-2 992 954</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	2 407 086

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 744 000	9 744 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	0	4 927 533

2024052211451

Underskrifter

Östersund den / 2024

Bedirhan Kardas
Styrelseordförande

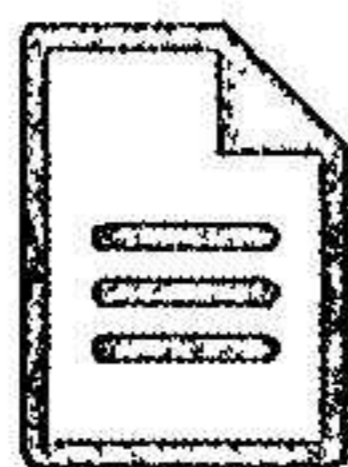
Abdulhalim Kardas

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024

Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

2024052211452

Följande handlingar har undertecknats den 14 maj 2024

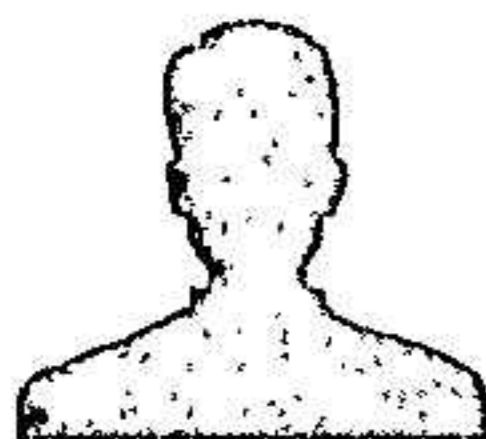


Årsredovisning KareaStrömsund-2023.pdf

(91294 byte)
SHA-512: b4b9dbe64bc444c759f266f8aba539ac52f4b
e50201b98527c1a81b8913f58861f6b2069c448608cc8c
90da4d752cf92e41e26a0491494d4e9c0ab4bab396062

Underskrifter

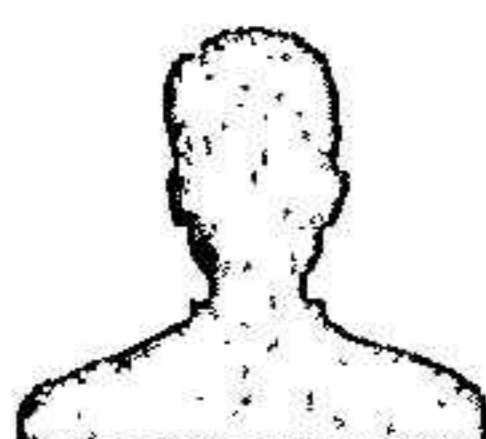
2024-05-14 11:17:12 (CET)



Abdulhalim Kardas

abdulhalim@kareal.se 04036824161
9578-5998-4-762603
Undertecknat med e-legitimation (Norwegian BankID)

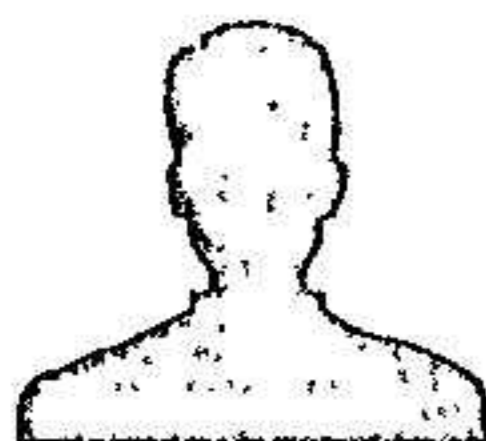
2024-05-14 10:54:12 (CET)



Bedirhan Kardas

info@kareal.se 197001015051
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-14 11:25:21 (CET)



Sven Håkan Hjelm

hakan.hjelm@hvrevison.se 196703068251
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning KareaStrömsund 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/venfy>

SHA-512:
580ee1f7a3d767b63cbe42f71efde280c284e096769eaaa2453e16f5ac3acd48548cbbb0d39e79f5c927bf3988618073d12d0ac419b16f16383da3a855c282
21



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kareal Strömsund AB

Org.nr 556590-1047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kareal Strömsund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kareal Strömsund ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kareal Strömsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kareal Strömsund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kareal Strömsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-05-14



Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor