

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Västerås* *2023-12-05*

Jacob Schollin *Jacob Schollin*

Jacob Schollin
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Unus Fastigheter AB

559273-0237

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unus Fastigheter AB, 559273-0237, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2020. Bolaget är ett dotterbolag till Lacobus Fastighetsförvaltning AB, 559272-4149, som bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	322 635	164 852	1 058
Resultat efter finansiella poster	16 204	-617 529	-116 659
Soliditet, %	1	-	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-31 888
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			16 205
Vid årets slut	25 000		-15 683

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Fri överkursfond	702 300
Balanserat resultat	-734 188
Årets resultat	16 205
Totalt	-15 683
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-15 683
Summa	-15 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Övriga rörelseintäkter		322 634	164 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		322 635	164 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 694	-687 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 888	-19 118
Summa rörelsekostnader		-204 582	-706 762
Rörelseresultat		118 053	-541 910
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-101 849	-75 619
Summa finansiella poster		-101 849	-75 619
Resultat efter finansiella poster		16 204	-617 529
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		16 204	-617 529
Skatter			
Årets resultat		16 204	-617 529

2023120803250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 172 995	2 943 023
Summa materiella anläggningstillgångar		3 172 995	2 943 023
Summa anläggningstillgångar		3 172 995	2 943 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	6 272
Övriga fordringar		6 129	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 163	1 695
Summa kortfristiga fordringar		7 292	7 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 751	433 198
Summa kassa och bank		175 751	433 198
Summa omsättningstillgångar		183 043	441 165
SUMMA TILLGÅNGAR		3 356 038	3 384 188

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		35 700	25 000
Ej registrerat aktiekapital		-	10 700
Summa bundet eget kapital		35 700	35 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		702 300	702 300
Balanserat resultat		-734 188	-116 659
Årets resultat		16 204	-617 529
Summa fritt eget kapital		-15 684	-31 888
Summa eget kapital		20 016	3 812
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 719 000	2 782 000
Övriga skulder	5	531 754	524 911
Summa långfristiga skulder		3 250 754	3 306 911
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	-
Leverantörsskulder		313	8 442
Skatteskulder		14 202	7 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 753	57 922
Summa kortfristiga skulder		85 268	73 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 356 038	3 384 188

2023120803252

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	531 754	524 911
	531 754	524 911

Underskrifter

Västervik

 2023-10-15
Jacob Schollin Datum
Styrelseledamot

2023120803253