

Årsredovisning

för

Läjets Fastighets AB

559028-7537

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sturesson, Styrelseledamot

2025-10-22

Styrelsen för Läjets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget äger och förvaltar en fastighet i Träslövsläge, Varberg.

Samtliga aktier i företaget ägs av DLC Invest AB, 559348-2580, med säte i Varberg. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 833	1 911	947	1 057	1 036
Resultat efter finansiella poster	659	191	-294	119	46
Soliditet (%)	13	13	12	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 157 643	186 538	1 394 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 538	-186 538	0
Årets resultat			106 728	106 728
Belopp vid årets utgång	50 000	1 344 181	106 728	1 500 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 344 181
årets vinst	106 728
	1 450 909
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 450 909
	1 450 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-07-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
			(14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 832 691	1 910 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 832 691	1 910 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 038	-586 896
Personalkostnader		0	-754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 805	-551 781
Summa rörelsekostnader		-834 843	-1 139 431
Rörelseresultat		997 848	771 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 997	-580 813
Summa finansiella poster		-338 801	-580 403
Resultat efter finansiella poster		659 047	190 864
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-552 400	0
Förändring av överavskrivningar		81	-4 326
Summa bokslutsdispositioner		-552 319	-4 326
Resultat före skatt		106 728	186 538
Årets resultat		106 728	186 538

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 702 629	9 179 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 602	14 836
Summa materiella anläggningstillgångar		8 714 231	9 194 036
Summa anläggningstillgångar		8 714 231	9 194 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	499 817
Fordringar hos koncernföretag		1 801 201	999 309
Övriga fordringar		4 874	5 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 841 075	1 504 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		708 057	27 340
Summa kassa och bank		708 057	27 340
Summa omsättningstillgångar		2 549 132	1 531 899
SUMMA TILLGÅNGAR		11 263 363	10 725 935

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 344 181	1 157 643
Årets resultat		106 728	186 538
Summa fritt eget kapital		1 450 909	1 344 181
Summa eget kapital		1 500 909	1 394 181
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		4 245	4 326
Summa obeskattade reserver		4 245	4 326
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 150 566	8 370 000
Summa långfristiga skulder		9 150 566	8 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	533 248	465 000
Leverantörsskulder		0	6 603
Skatteskulder		6 914	0
Övriga skulder		14 118	54 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 363	430 903
Summa kortfristiga skulder		607 643	957 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 263 363	10 725 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 600 354	12 450 354
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 600 354	12 600 354
Ingående avskrivningar	-3 421 154	-2 870 707
Årets avskrivningar	-476 571	-550 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 897 725	-3 421 154
Utgående redovisat värde	8 702 629	9 179 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 150	23 980
Inköp	0	16 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 150	40 150
Ingående avskrivningar	-25 314	-23 980
Årets avskrivningar	-3 234	-1 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 548	-25 314
Utgående redovisat värde	11 602	14 836

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 017 574	6 510 000
	7 017 574	6 510 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	10 200 000	9 300 000
	10 200 000	9 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Linus Sturesson
Linus Sturesson
Ordförande
2025-10-22

David Thorsson
David Thorsson
2025-10-22

Clas Carlsson
Clas Carlsson
2025-10-22