

Årsredovisning

Svanbäcks Fastighets AB

Org.nr 556192-0660

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svanbäcks Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nybro 2023-01-09



Gunnel Hansen

Årsredovisning

Svanbäcks Fastighets AB

Org.nr 556192-0660

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Svanbäcks Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets verksamhet har tidigare bestått i att driva konsultverksamhet inom området färg och måleri, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-21	-2	39
Balansomslutning	2 736	2 964	3 239	4 294
Soliditet (%)	99	98	97	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	2 710 375	3 702	2 906 077
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			3 702	-3 702	0
Årets resultat				-13 888	-13 888
Belopp vid årets utgång	160 000	32 000	2 527 077	-13 888	2 705 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 527 077
årets förlust	-13 888
	2 513 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	2 318 189
	2 513 189

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 888	-21 388
Summa rörelsekostnader		-13 888	-21 388
Rörelseresultat		-13 888	-21 388
Resultat efter finansiella poster		-13 888	-21 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	29 200
Summa bokslutsdispositioner		0	29 200
Resultat före skatt		-13 888	7 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 110
Årets resultat		-13 888	3 702

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		204 324	224 599
Summa kortfristiga fordringar		204 324	224 599
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 275	389 014
Summa kassa och bank		181 275	389 014
Summa omsättningstillgångar		385 599	613 613
 SUMMA TILLGÅNGAR		 2 735 599	 2 963 613

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		160 000	160 000
Reservfond		32 000	32 000
Summa bundet eget kapital		192 000	192 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 527 077	2 710 375
Årets resultat		-13 888	3 702
Summa fritt eget kapital		2 513 189	2 714 077
Summa eget kapital		2 705 189	2 906 077
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		6 300	6 300
Summa obeskattade reserver		6 300	6 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 110	28 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		24 110	51 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 735 599	2 963 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	2 350 000

2023011202365

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2021	6 300	6 300
	6 300	6 300

Nybro 2023-01-09



Gunnel Hansen
Ordförande



Annette Hansen



Towe Nilsson