

Årsredovisning

för

Övregårdens Fastigheter AB

556510-0673

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Askeröd, Styrelseledamot
2024-03-30

Styrelsen för Övregårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av en kommersiell fastighet i Skultorp.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	68	15	133	161	261
Resultat efter finansiella poster	-1 661	-976	-2 580	-1 560	-1 143
Soliditet (%)	98	98	92	98	98
Balansomslutning	12 580	14 458	16 778	18 530	20 301

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 080 367	-976 018	14 224 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-976 018	976 018	0
Årets resultat				-1 661 199	-1 661 199
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 904 349	-1 661 199	12 363 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 904 350
årets förlust	-1 661 199
	12 243 151

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	12 043 151
	12 243 151

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		68 500	15 499
Övriga rörelseintäkter		1 862	1 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 362	17 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 652 204	-846 085
Personalkostnader	2	-4 450	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 917	-129 918
Summa rörelsekostnader		-1 786 571	-1 041 713
Rörelseresultat		-1 716 209	-1 024 348
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 681	13 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671	-28
Summa finansiella poster		55 010	48 329
Resultat efter finansiella poster		-1 661 199	-976 019
Resultat före skatt		-1 661 199	-976 019
Årets resultat		-1 661 199	-976 019

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 709 424	1 796 871
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 471	84 941
Summa materiella anläggningstillgångar		1 751 895	1 881 812
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 400 518	4 013 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 400 518	5 163 418
Summa anläggningstillgångar		7 152 413	7 045 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 700	173 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 241	7 959
Summa kortfristiga fordringar		38 941	181 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 389 069	7 230 581
Summa kassa och bank		5 389 069	7 230 581
Summa omsättningstillgångar		5 428 010	7 412 476
SUMMA TILLGÅNGAR		12 580 423	14 457 706

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 904 350	15 080 368
Årets resultat	-1 661 199	-976 019
Summa fritt eget kapital	12 243 151	14 104 349
Summa eget kapital	12 363 151	14 224 349

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	36 906	40 563
Skatteskulder	5 210	5 210
Övriga skulder	161 956	175 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 200	12 001
Summa kortfristiga skulder	217 272	233 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 580 423

14 457 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 944	2 221 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 944	2 221 944
Ingående avskrivningar	-425 073	-337 626
Årets avskrivningar	-87 447	-87 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 520	-425 073
Utgående redovisat värde	1 709 424	1 796 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 570	640 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 570	640 570
Ingående avskrivningar	-555 629	-513 158
Årets avskrivningar	-42 470	-42 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 099	-555 629
Utgående redovisat värde	42 471	84 941

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Avgående fordringar	-1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 150 000
Utgående redovisat värde	0	1 150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 418	12 777 166
Inköp	1 500 000	0
Försäljningar	-112 900	-8 763 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 518	4 013 418
Utgående redovisat värde	5 400 518	4 013 418

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Skövde 2024-03-30

Kerstin Askeröd
Kerstin Askeröd