

# Årsredovisning

för

## Bergvik 6 AB

556890-5896

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Bergvik 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	702	672	635	605
Resultat efter finansiella poster	139	146	-64	-83
Soliditet (%)	6,7	6,5	5,6	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 751	34 629	<b>276 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 629	-34 629	<b>0</b>
Årets resultat			7 144	<b>7 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226 380</b>	<b>7 144</b>	<b>283 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 380
årets vinst	7 144
	<b>233 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	233 524
	<b>233 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

702 285

672 416

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**702 285**

**672 416**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-314 815

-206 401

Övriga externa kostnader

-27 947

-46 326

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 753

-79 752

**Summa rörelsekostnader**

**-422 515**

**-332 479**

**Rörelseresultat**

**279 770**

**339 937**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

443

716

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 333

-195 152

**Summa finansiella poster**

**-140 890**

**-194 436**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 880**

**145 501**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**8 880**

**45 501**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 736

-10 872

**Årets resultat**

**7 144**

**34 629**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 031 047

4 110 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 031 047**

**4 110 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 031 047**

**4 110 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 436

0

Fordringar hos koncernföretag

104 834

0

Övriga fordringar

42 073

37 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 343**

**48 458**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 531

125 220

**Summa kassa och bank**

**67 531**

**125 220**

**Summa omsättningstillgångar**

**220 874**

**173 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 251 921**

**4 284 478**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

226 380

191 751

Årets resultat

7 144

34 629

**Summa fritt eget kapital**

**233 524**

**226 380**

**Summa eget kapital**

**283 524**

**276 380**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 855 000

3 855 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 855 000**

**3 855 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 752

68 509

Skulder till koncernföretag

0

40 166

Övriga skulder

299

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 346

44 373

**Summa kortfristiga skulder**

**113 397**

**153 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 251 921**

**4 284 478**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087 760	5 087 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 087 760</b>	<b>5 087 760</b>
Ingående avskrivningar	-976 961	-897 209
Årets avskrivningar	-79 752	-79 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 056 713</b>	<b>-976 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 031 047</b>	<b>4 110 799</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 855 000	3 855 000
	<b>3 855 000</b>	<b>3 855 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Östersund

*Anders Anderson*  
Anders Anderson  
Ordförande  
2025-12-11

*Henrik Sekander Edvardsson*  
Henrik Sekander Edvardsson  
2025-12-11