

Årsredovisning

SRF Fastigheter AB

559344-7799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Afshin Ramin Majd
2026-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2111-2208
Nettoomsättning	1 477	1 223	597	493
Resultat efter finansiella poster	60	-86	-370	-43
Soliditet %	1		-3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	85 789	-85 788	25 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-85 788	85 788	0
- Årets resultat			59 909	59 909
- Belopp vid årets utgång	25 000	1	59 909	84 910

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1
<i>Årets resultat</i>	59 909
<i>Summa</i>	59 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	59 910
<i>Summa</i>	59 910

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 476 779	1 223 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 476 779	1 223 016
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-731 135	-473 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-278 869	-274 939
Summa rörelsekostnader	-1 010 004	-747 943
Rörelseresultat	466 775	475 073
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-406 865	-561 026
Summa finansiella poster	-406 865	-560 860
Resultat efter finansiella poster	59 910	-85 787
Resultat före skatt	59 910	-85 787
Årets resultat	59 909	-85 788

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 522 203	15 691 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 445	176 711
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 676 648</i>	<i>15 868 706</i>
Summa anläggningstillgångar		15 676 648	15 868 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 128	72 784
Övriga fordringar		44 141	12 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 130	24 337
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>185 399</i>	<i>109 772</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 774	90 107
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 774</i>	<i>90 107</i>
Summa omsättningstillgångar		286 173	199 879
SUMMA TILLGÅNGAR		15 962 821	16 068 585

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1	85 789
Årets resultat	59 909	-85 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	59 910	1
Summa eget kapital	84 910	25 001
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 105 005	9 312 500
Summa långfristiga skulder	9 105 005	9 312 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	90 000
Förskott från kunder	6 333	68 333
Leverantörsskulder	50 437	135 707
Skulder till koncernföretag	4 640 905	4 550 584
Skatteskulder	64 185	43 056
Övriga skulder	1 677 549	1 686 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 501	157 392
Summa kortfristiga skulder	6 772 906	6 731 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 962 821	16 068 585

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 173 632	15 402 604
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	64 312	771 028
Utgående anskaffningsvärden	16 237 944	16 173 632
Ingående avskrivningar	-481 637	-247 042
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-234 104	-234 595
Utgående avskrivningar	-715 741	-481 637
Redovisat värde	15 522 203	15 691 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	221 951	32 371
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	22 499	189 580
Utgående anskaffningsvärden	244 450	221 951
Ingående avskrivningar	-45 240	-4 896
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 765	-40 344
Utgående avskrivningar	-90 005	-45 240
Redovisat värde	154 445	176 711

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 345 021	8 952 500

Not	5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000
		Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-08

UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Afshin Ramin Majd

Afshin Ramin Majd

2025-12-05

Ali Fazeli

Ali Fazeli

2025-11-21

Hamed Sardari

Hamed Sardari

2026-01-08