

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Guldsmeden 5

556437-9682

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Sandgren
Verkställande direktör

2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Guldsmeden 5, 556437-9682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	723 972	634 823
Resultat efter finansiella poster	-195 671	-388 890
Soliditet %	30,4	31,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 350 854	-458 890
Balanseras i ny räkning			-458 890	458 890
Årets resultat				-195 671
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 891 964	-195 671

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 891 964
Årets resultat	-195 671
Summa	2 696 293
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 696 293
Summa	2 696 293

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 972	634 823
Övriga rörelseintäkter		413	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		724 385	634 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 620	-257 201
Personalkostnader	2	-141 076	-215 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 270	-210 271
Summa rörelsekostnader		-640 966	-683 041
Rörelseresultat		83 419	-48 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 547	14 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 637	-355 377
Summa finansiella poster		-279 090	-340 672
Resultat efter finansiella poster		-195 671	-388 890
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		-195 671	-458 890
Årets resultat		-195 671	-458 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 579 459	8 789 729
Summa materiella anläggningstillgångar		8 579 459	8 789 729
Summa anläggningstillgångar		8 579 459	8 789 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 710
Övriga fordringar		138 667	230 014
Summa kortfristiga fordringar		138 667	245 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 652	537 892
Summa kassa och bank		533 652	537 892
Summa omsättningstillgångar		672 319	783 616
SUMMA TILLGÅNGAR		9 251 778	9 573 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 891 964	3 350 854
Årets resultat		-195 671	-458 890
Summa fritt eget kapital		2 696 293	2 891 964
Summa eget kapital		2 816 293	3 011 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 250 000	6 350 000
Summa långfristiga skulder		6 250 000	6 350 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 357	0
Leverantörsskulder		8 358	8 258
Övriga skulder		100 000	112 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 770	91 123
Summa kortfristiga skulder		185 485	211 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 251 778	9 573 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 623 523	10 623 523
Utgående anskaffningsvärden	10 623 523	10 623 523
Ingående avskrivningar	-1 833 794	-1 623 523
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 270	-210 271
Utgående avskrivningar	-2 044 064	-1 833 794
Redovisat värde	8 579 459	8 789 729

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 850 000	5 950 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckning Nybro Björnen 7	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning Nybro Björnen 7	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Kalmar

Ulrika Sandgren
Ulrika Sandgren
Verkställande direktör

2025-10-14
Datum