

# Årsredovisning

---

## *Dalisi Invest AB*

559036-0490

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Köping 2025-05-13

Jonas Frisinger



# Årsredovisning

---

*Dalisi Invest AB*

559036-0490

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar värdepapper samt förvaltar och hyr ut lös egendom, fastigheter, entreprenadmaskiner och fastighetförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Dalisi Försäljnings AB org nr 556496-3519, Dalisi Förvaltning AB org nr 556464-4002 och Uttersbergs Herrgård AB 556852-9597

Företaget har sitt säte i Köping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	28		24	299
Resultat efter finansiella poster	9 030	-3 005	1 126	3 317
Soliditet %	70	100	100	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	145 438 269	-5 456 053
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-52 497 000	
Balanseras i ny räkning		-5 456 053	5 456 053
Årets resultat			8 328 914
Belopp vid årets utgång	50 000	87 485 216	8 328 914

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	87 485 216
Årets resultat	8 328 914
<i>Summa</i>	95 814 130

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	95 614 130
<i>Summa</i>	95 814 130

*AS*

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 900</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-210 309	-175 041
Personalkostnader	-48 991	-29 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 839	-143 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 139</b>	<b>-348 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-375 239</b>	<b>-348 614</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 968 261	-3 142 721
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 789 554	321 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 842	-435 685
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 404 973</b>	<b>-2 656 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 029 734</b>	<b>-3 005 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-570 000	-2 450 697
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-570 000</b>	<b>-2 450 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 459 734</b>	<b>-5 456 053</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-130 820	-
<b>Årets resultat</b>	<b>8 328 914</b>	<b>-5 456 053</b>

2025051412439

6

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	431 518	575 357
Övriga materiella anläggningstillgångar		31 200	31 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>462 718</b>	<b>606 557</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	7 345 001	7 345 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 375 243	7 224 930
Andra långfristiga fordringar	6	50 435 268	48 588 007
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 155 512</b>	<b>63 157 938</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 618 230</b>	<b>63 764 495</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		26 621 295	32 356 295
Övriga fordringar		5 769 026	6 098 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	140 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 530 321</b>	<b>38 594 796</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		35 334 783	34 336 202
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>35 334 783</b>	<b>34 336 202</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 841 872	3 665 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 841 872</b>	<b>3 665 953</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 706 976</b>	<b>76 596 951</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 325 206</b>	<b>140 361 446</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2025051412441

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 485 216	145 438 269
Årets resultat	8 328 914	-5 456 053
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>95 814 130</i>	<i>139 982 216</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>95 864 130</b>	<b>140 032 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 340	-
Skatteskulder	359 235	316 179
Övriga skulder	40 063 976	-21 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 525	34 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 461 076</b>	<b>329 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>136 325 206</b>	<b>140 361 446</b>

*MS*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning då koncernen enligt /:4 ÅRL är en mindre koncern.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

0

0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

719 196

–

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

–

719 196

Utgående anskaffningsvärden

719 196

719 196

Ingående avskrivningar

-143 839

–

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-143 839

-143 839

Utgående avskrivningar

-287 678

-143 839

**Redovisat värde**

**431 518**

**575 357**

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 345 001

7 345 001

Utgående anskaffningsvärden

7 345 001

7 345 001

**Redovisat värde**

**7 345 001**

**7 345 001**

2025051412443

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 224 930	7 224 930
	Omklassificeringar	150 313	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 375 243	7 224 930

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 588 007	52 798 729
	Avgående fordringar	-4 950 000	-4 210 722
	Utgående anskaffningsvärden	43 638 007	48 588 007

UNDERSKRIFTER

Köping

Jonas Frisinger  
2025-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Anders Thim  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalisi Invest AB, org.nr 559036-0490

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalisi Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalisi Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalisi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalisi Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalisi Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 13 maj 2025



Anders Thim

Auktoriserad revisor