

Årsredovisning

för

Storatorget i Sävsjö AB

556747-1783

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Sofie Nordström, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Storatorget i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Storatorget i Sävsjö AB äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Zentium AB, org.nr. 559231-5955.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En väldigt omfattande ombyggnation och renovering av fastigheten har gjorts, i huvudsakligt syfte att producera ändamålsenliga lokaler till nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20 (18 mån)	2018
Nettoomsättning	669	660	884	579
Resultat efter finansiella poster	-5 438	-395	-720	-72
Soliditet (%)	8	7	10	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 181 997	-394 711	887 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394 711	394 711	0
Årets resultat			-593	-593
Belopp vid årets utgång	100 000	787 286	-593	886 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 286
årets förlust	-593
	786 693
disponeras så att i ny räkning överföres	786 693
	786 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		668 734	660 220
Övriga rörelseintäkter		0	2 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 734	662 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 718 275	-429 237
Personalkostnader	2	-24 091	-253 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-993 600	-226 066
Summa rörelsekostnader		-5 735 966	-908 377
Rörelseresultat		-5 067 232	-246 080
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 512	-148 679
Summa finansiella poster		-370 503	-148 631
Resultat efter finansiella poster		-5 437 735	-394 711
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 390 000	0
Förändring av överavskrivningar		-952 858	0
Summa bokslutsdispositioner		5 437 142	0
Resultat före skatt		-593	-394 711
Årets resultat		-593	-394 711

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 622 016	11 422 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 771 793	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 393 809	11 422 458

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		18 418 809	11 447 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	30 480
Övriga fordringar		1 216 122	118 457
Summa kortfristiga fordringar		1 216 122	148 937

Kassa och bank

Kassa och bank		10 998	737 344
Summa kassa och bank		10 998	737 344
Summa omsättningstillgångar		1 227 120	886 281

SUMMA TILLGÅNGAR

19 645 929

12 333 739

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787 286	1 181 997
Årets resultat		-593	-394 711
Summa fritt eget kapital		786 693	787 286
Summa eget kapital		886 693	887 286
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		952 858	0
Summa obeskattade reserver		952 858	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 245 000	5 362 500
Skulder till koncernföretag		9 239 073	6 020 176
Summa långfristiga skulder		17 484 073	11 382 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	0
Leverantörsskulder		122 120	24 755
Skatteskulder		0	37 877
Övriga skulder		6 505	1 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 680	0
Summa kortfristiga skulder		322 305	63 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 645 929	12 333 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 399 324	11 609 291
Inköp	4 657 796	790 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 057 120	12 399 324
Ingående avskrivningar	-976 866	-750 800
Årets avskrivningar	-458 238	-226 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 104	-976 866
Utgående redovisat värde	15 622 016	11 422 458

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Inköp	3 307 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 155	0
Årets avskrivningar	-535 362	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 362	0
Utgående redovisat värde	2 771 793	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 565 000	0
	7 565 000	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	5 500 000
	8 500 000	5 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2023-06-30

Ann-Sofie Nordström

Ann-Sofie Nordström