

# ÅRSREDOVISNING

för


## Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Okkemo Fastigheter i Åre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*Vårskan 20/5-2025*  


Anders Björkman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastigheten brann upp under sommaren 2023 och försäkringsbolaget ersätter skadan med en ny fastighet.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning sedan 210723.

#### Säte

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	685 793	466 667
Res. efter finansiella poster	12 910 914	4 872 322	-155 885
Balansomslutning	46 220 506	19 448 842	14 787 911
Soliditet (%)	30,95	21,31	1,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen i bolagets omsättning är hänförlig till att bolagets fastighet brann upp under sommaren 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	-155 885	159 636	403 751
Balanseras i ny räkning		159 636	-159 636	0
Årets resultat			34 925	34 925
Belopp vid årets utgång	400 000	3 751	34 925	438 676

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 751

årets vinst

34 925

38 676

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

38 676

38 676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	685 793
Övriga rörelseintäkter	2	<u>13 870 455</u>	<u>15 558 068</u>
		13 870 455	16 243 861
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 515	-84 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-10 537 320</u>
		-182 515	-10 621 957
<b>Rörelseresultat</b>		13 687 940	5 621 904
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 351	3 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-786 377</u>	<u>-753 319</u>
		-777 026	-749 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 910 914	4 872 322
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	0
Förändring av ersättningsfond		<u>-12 559 835</u>	<u>-4 712 686</u>
		-12 754 835	-4 712 686
<b>Resultat före skatt</b>		156 079	159 636
Skatt på årets resultat		-121 154	0
<b>Årets resultat</b>		<u>34 925</u>	<u>159 636</u>

2025052211951

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	3 600 000	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5		
		<u>37 403 795</u>	<u>802 069</u>

41 003 795

4 402 069

**Summa anläggningstillgångar**

41 003 795

4 402 069

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		160 240	0
Aktuell skattefordran		0	103 000
Övriga fordringar		2 553 020	448 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 595</u>	<u>14 209 674</u>
		2 748 855	14 760 756

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 467 856</u>	<u>286 017</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 467 856	286 017

**Summa omsättningstillgångar**

5 216 711

15 046 773

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 220 506**

**19 448 842**

2025052211952

# Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

400 000

400 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 751

-155 885

Årets resultat

34 925

159 636

38 676

3 751

##### Summa eget kapital

438 676

403 751

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

195 000

0

Ersättningsfond

17 272 521

4 712 686

##### Summa obeskattade reserver

17 467 521

4 712 686

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

13 571 000

5 960 000

##### Summa långfristiga skulder

13 571 000

5 960 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 805 000

8 120 000

Leverantörsskulder

6 635 987

186 325

Aktuella skatteskulder

60 588

0

Övriga skulder

113 542

66 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 192

0

##### Summa kortfristiga skulder

14 743 309

8 372 405

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 220 506

19 448 842

2025052211953

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 50
-----------	----------------

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter 2024 2023**

*Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag*

Försäkringsersättning	<u>13 870 455</u>	<u>15 558 068</u>
	13 870 455	15 558 068

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023**

Räntekostnader till koncernföretag	<u>269 650</u>	<u>230 578</u>
	269 650	230 578

**Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	3 600 000	14 227 325
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-10 627 325</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000

Ingående avskrivningar	0	-90 005
Försäljningar/utrangeringar	0	216 005
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-126 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Utgående redovisat värde	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Redovisat värde mark	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	3 600 000	3 600 000

# Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

802 069

0

Inköp

36 601 726

802 069

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

37 403 795

802 069

Utgående redovisat värde

37 403 795

802 069

### Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till koncernföretag saknas fastställd amorteringsplan.

### Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

8 645 000

8 465 000

Summa ställda säkerheter

8 645 000

8 465 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Björkman AB, Org.nr. 556095-7507, vilket även upprättar koncernredovisning. Moderbolagets säte är i Västerås.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Björkman

Andreas Svensson

Erik Viktor Lingemo

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

OKKEMO FASTIGHETER I ÅRE AB 559328-7013 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 07:21:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Lars Svensson

Andreas Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 08:53:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Viktor Lingemo

Erik Viktor Lingemo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 10:17:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS BJÖRKMAN

Anders Björkman

Leveranskanal: E-post

2025052211936