

Årsredovisning
för
MGBI Fastigheter AB
559174-5632

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot
2024-11-19

Styrelsen för MGBI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje väghyveln 13. Bolaget hyr ut marken till en hyresgäst som använder marken som parkeringsplats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGBI Properties 2 AB, 559334-7668 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	112	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71	-25	-16	-19
Balansomslutning	10 857	10 765	10 765	10 785
Soliditet (%)	1,2	0,5	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 662	-25 119	57 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 119	25 119	0
Årets resultat			70 626	70 626
Belopp vid årets utgång	50 000	7 543	70 626	128 169

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 kr (1 050 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 544
årets vinst	70 626
	78 170
disponeras så att i ny räkning överföres	78 170
	78 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

112 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

112 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 440

-25 120

Summa rörelsekostnader

-41 440

-25 120

Rörelseresultat

70 560

-25 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

97

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31

-16

Summa finansiella poster

66

1

Resultat efter finansiella poster

70 626

-25 119

Resultat före skatt

70 626

-25 119

Årets resultat

70 626

-25 119

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 425 825	10 425 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	339 022	339 022
Summa materiella anläggningstillgångar		10 764 847	10 764 847
Summa anläggningstillgångar		10 764 847	10 764 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		244	297
Summa kortfristiga fordringar		10 244	297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 377	0
Summa kassa och bank		82 377	0
Summa omsättningstillgångar		92 621	297
SUMMA TILLGÅNGAR		10 857 468	10 765 144

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 544	32 663
Årets resultat		70 626	-25 119
Summa fritt eget kapital		78 170	7 544
Summa eget kapital		128 170	57 544
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		10 696 228	0
Summa långfristiga skulder		10 696 228	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 000	0
Skulder till koncernföretag		0	10 704 600
Övriga skulder		24 070	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		33 070	10 707 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 857 468	10 765 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar fastigheterna är inte färdigställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående redovisat värde	10 425 825	10 425 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	339 022	339 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 022	339 022
Utgående redovisat värde	339 022	339 022

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	10 696 228	0
	10 696 228	0

Förfaller till betalning senare än fem år.

Underskrifter

Södertälje 2024-11-18

Brahim Barhanko
Brahim Barhanko