

# Årsredovisning

för

LFH FB Järven AB

Org.nr. 559427-2931

Räkenskapsåret

2023-03-22 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niklas Kleebinder, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för LFH FB Järven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-22-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förmedla fastigheter, aktier och annan lös och fast egendom samt bedriva tjänsteförsäljning inom områdena fastigheter och finans och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-03-22.

Bolaget har gjort en transportöverlåtelse av en fastighet under räkenskapsåret.

Bolaget har sedan via kvittning/denutation befriats från skulden för fastighetsköpet,

men då samtidigt överlätit sin fordran för försäljningen av samma fastighet.

Någon annan aktivitet har inte förekommit.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023      |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -147      |
| Balansomslutning                  | 24 853    |
| Soliditet (%)                     | 100,00    |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0              | 25 000 |
| Årets resultat          | 0            | -147           | -147   |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -147           | 24 853 |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>-147</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>-147</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-147</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-147</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2023-03-22<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 500 000                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 500 000</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -2 500 000               |
| Övriga externa kostnader                             |     | -147                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 500 147</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-147</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-147</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-147</b>              |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-147</b>              |

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

---

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

|                |        |
|----------------|--------|
| Kassa och bank | 24 853 |
|----------------|--------|

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>24 853</b> |
|-----------------------------|---------------|

---

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>24 853</b> |
|------------------------------------|---------------|

---

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> | <b>24 853</b> |
|-------------------------|---------------|

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31    |
|--|-----|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     |               |
| <b>Eget kapital</b>                    |     |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>             |     |               |
| Aktiekapital                           |     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>       |     | <b>25 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>              |     |               |
| Årets resultat                         |     | -147          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>        |     | <b>-147</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>              |     | <b>24 853</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>24 853</b> |

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn       | Organisationsnummer | Säte      |
|----------------------|---------------------|-----------|
| Brf Hotellbyn Järven | 769641-8404         | Stockholm |

# Underskrifter av årsredovisning

Niklas Kleebinder

2024-06-27

**Styrelseledamot**