

Årsredovisning
för
Vellinge Fastighetsförmedling AB
556891-4161

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindén, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Vellinge Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultering inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	36	593	660	600
Resultat efter finansiella poster	72	136	962	15	96
Soliditet (%)	86,3	79,8	64,8	39,2	56,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 131 248	135 625	1 316 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 625	-135 625	0
Årets resultat			71 698	71 698
Belopp vid årets utgång	50 000	1 266 873	71 698	1 388 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 873
årets vinst	71 698
	1 338 571
disponeras så att i ny räkning överföres	1 338 571
	1 338 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	35 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	35 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 029	-139 115
Personalkostnader	1	-143 154	-186 810
Summa rörelsekostnader		-188 183	-325 925
Rörelseresultat		-188 183	-290 225
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		259 880	425 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-90
Summa finansiella poster		259 881	425 850
Resultat efter finansiella poster		71 698	135 625
Resultat före skatt		71 698	135 625
Årets resultat		71 698	135 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	190 818	223 905
Andra långfristiga fordringar	5	840 000	840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 068 318	1 101 405
Summa anläggningstillgångar		1 068 318	1 101 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		215 353	140 865
Övriga fordringar		12 174	19 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 769
Summa kortfristiga fordringar		227 527	177 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 286	371 995
Summa kassa och bank		313 286	371 995
Summa omsättningstillgångar		540 813	549 408
SUMMA TILLGÅNGAR		1 609 131	1 650 813

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 266 873	1 131 248
Årets resultat		71 698	135 625
Summa fritt eget kapital		1 338 571	1 266 873
Summa eget kapital		1 388 571	1 316 873
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		220 560	158 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	175 198
Summa kortfristiga skulder		220 560	333 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 609 131	1 650 813

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 905	286 100
Inköp		0
Försäljningar	-33 087	-62 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 818	223 905
Utgående redovisat värde	190 818	223 905

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	840 000	500 000
Tillkommande fordringar	0	340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 000	840 000
Utgående redovisat värde	840 000	840 000

Höllviken 2023-06-30

Patrik Lindén
Patrik Lindén