

# Årsredovisning

för

## Söderstjerna Fastigheter AB

559242-2629

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linus Söderstjerna, Styrelseledamot  
2024-07-09

Styrelsen för Söderstjerna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av padelbanor och försäljning av padelutrustning.  
Uthyrning av lokal och förvaring.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 448	1 176	3	0
Resultat efter finansiella poster	326	96	-208	13
Soliditet (%)	6,6	2,2	5,3	53,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 958	92 940	<b>147 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 940	-92 940	<b>0</b>
Årets resultat			285 638	<b>285 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 898</b>	<b>285 638</b>	<b>433 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 898
årets vinst	285 638
	<b>383 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	383 536
	<b>383 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 447 928	1 176 340
Övriga rörelseintäkter	25 231	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 473 159</b>	<b>1 176 340</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-294 299	-262 426
Övriga externa kostnader	-451 920	-468 768
Personalkostnader	0	-9 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 636	-142 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-899 855</b>	<b>-883 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>573 304</b>	<b>292 587</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	333	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 990	-196 961
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-247 657</b>	<b>-196 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>325 647</b>	<b>95 636</b>

### Resultat före skatt

**325 647**                      **95 636**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-40 009	-2 696
<b>Årets resultat</b>	<b>285 638</b>	<b>92 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 287 462	6 348 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 604	115 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 373 066</b>	<b>6 464 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 373 066</b>	<b>6 464 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 962	58 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 962</b>	<b>68 652</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 223	181 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 223</b>	<b>181 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 185</b>	<b>249 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 528 251</b>	<b>6 714 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 898	4 958
Årets resultat		285 638	92 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>383 536</b>	<b>97 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>433 536</b>	<b>147 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 364 155	5 606 159
Övriga skulder		252 611	545 108
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 616 766</b>	<b>6 151 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		196 940	170 880
Skulder till koncernföretag		242 004	242 004
Skatteskulder		33 761	0
Övriga skulder		3 246	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-2	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 949</b>	<b>414 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 528 251</b>	<b>6 714 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Immateriella anläggningstillgångar	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 458 938	921 225
Inköp Markanläggning	62 540	
Omklassificeringar		5 537 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 521 478</b>	<b>6 458 938</b>
Ingående avskrivningar	-110 754	0
Årets avskrivningar	-123 262	-110 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 016</b>	<b>-110 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 287 462</b>	<b>6 348 184</b>
Taxeringsvärden byggnader	638 000	638 000
	<b>638 000</b>	<b>638 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 537 712	5 537 712
Bokfört värde mark	921 225	921 225
	<b>6 458 937</b>	<b>6 458 937</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 878	27 615
Inköp		124 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 878</b>	<b>151 878</b>
Ingående avskrivningar	-35 900	-3 989
Årets avskrivningar	-30 374	-31 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 274</b>	<b>-35 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 604</b>	<b>115 978</b>

Bjuv 2024-06-27

*Linus Söderstjerna*  
Linus Söderstjerna  
Styrelseledamot