

Årsredovisning

för

ASR Service och Fastighets AB

556548-0687

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ASR Service och Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg, 2025-06-30


Ann-Sofi Rasmusson

ank=20250701;2025070526389

Årsredovisning

för

ASR Service och Fastighets AB

556548-0687

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för ASR Service och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Helsingborg som hyrs ut till ett koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en solcellsanläggning. Omfattande renovering av personalutrymmen har genomförts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har lämnat koncernbidrag till dotterbolaget Nitator Stainless Steel AB Org.nr. 556534-6730

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Råhagens Förvaltnings AB, org. nr. 556658-9106, med säte i Helsingborg. Bolaget äger i sin tur det helägda dotterbolaget Nitator Stainless Steel AB, org. nr. 556534-6730, med säte i Helsingborg.

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 674	5 940	5 940	5 940	5 310
Resultat efter finansiella poster	1 290	2 445	2 990	2 590	1 658
Balansomslutning	35 583	34 986	36 160	34 422	33 613
Soliditet (%)	45,3	46,2	45,0	40,3	35,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 864 808	2 166 646	16 151 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 166 646	-2 166 646	0
Årets resultat				-34 253	-34 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 031 454	-34 253	16 117 201

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 031 454
årets förlust	-34 253
	15 997 201

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 997 201
	15 997 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		6 674 184	5 940 000
Kostnad för uthyrning av anläggningstillgångar		-3 594 588	-1 425 208
Bruttoresultat		3 079 596	4 514 792
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	3	-1 305 493	-1 595 309
		-1 305 493	-1 595 309
Rörelseresultat	4	1 774 102	2 919 483
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 516	-474 919
		-484 516	-474 919
Resultat efter finansiella poster		1 289 586	2 444 564
Bokslutsdispositioner	5	-1 307 297	325 000
Resultat före skatt		-17 711	2 769 564
Skatt på årets resultat		-16 542	-602 918
Årets resultat		-34 253	2 166 646

ank=20250701:2025070326392

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	13 591 764	10 538 299
Inventarier, verktyg och installationer	8	257 891	124 294
		13 849 655	10 662 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	18 250 000	8 000 000
Fordringar hos koncernföretag	15	0	4 250 000
		18 250 000	12 250 000
Summa anläggningstillgångar		32 099 655	22 912 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 000 000
Aktuella skattefordringar		1 115 383	515 761
Övriga kortfristiga fordringar		99	31 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 743
		1 115 482	6 602 458
<i>Kassa och bank</i>	11	2 368 039	5 470 449
Summa omsättningstillgångar		3 483 521	12 072 907
SUMMA TILLGÅNGAR		35 583 176	34 985 500

ank=20250701:2025070326393

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 031 454

13 864 808

Årets resultat

-34 253

2 166 646

15 997 201

16 031 454

Summa eget kapital

16 117 201

16 151 454

Obeskattade reserver

2 390 893

2 533 596

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

7, 13

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 672

55 044

Skulder till koncernföretag

8 445 564

7 667 488

Övriga skulder

396 846

429 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 000

148 000

Summa kortfristiga skulder

9 075 082

8 300 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 583 176

34 985 500

ank=20250701:2025070326394

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Råhagens Förvaltnings AB, organisationsnummer 556658-9106 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Råhagens Förvaltnings AB med organisationsnummer 556658-9106 med säte i Helsingborg.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	400 000	720 000
	400 000	720 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	41 902	75 469
	41 902	75 469
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	441 902	795 469

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-970 000
Återföring från periodiseringsfond	100 000	1 295 000
Förändring av överavskrivningar	-42 703	0
Lämnade koncernbidrag	-1 450 000	0
	-1 392 703	325 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 018 545	26 018 545
Inköp	4 142 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 160 545	26 018 545
Ingående avskrivningar	-15 480 246	-14 506 367
Årets avskrivningar	-1 088 535	-973 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 568 781	-15 480 246
Utgående redovisat värde	13 591 764	10 538 299
Taxeringsvärden byggnader	20 564 000	20 564 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	26 564 000	26 564 000

ank=20250701;2025070326398

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	31 300 000	31 300 000
	31 300 000	31 300 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 500	2 389 500
Inköp	159 997	
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 497	2 389 500
Ingående avskrivningar	-2 265 206	-2 200 904
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-26 400	-64 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 606	-2 265 206
Utgående redovisat värde	257 891	124 294

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	12 250 000
Aktieägartillskott	10 250 000	
Försäljningar		-4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 250 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	18 250 000	8 000 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nitator Stainless Steel AB	100%	100%	20 000	18 250 000
				18 250 000

	Org.nr	Säte
Nitator Stainless Steel AB	556534-6730	Helsingborg

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	15 875 000	16 375 000
	15 875 000	16 375 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter årets slut.

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

Lång- och kortfristig fordran på Nitator Stainless Steel omvandlat till aktieägartillskott.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 250 000	6 000 000
Tillkommande fordringar		4 250 000
Omvandlat till Aktieägartillskott	-10 250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 250 000
Utgående redovisat värde	0	10 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ann-Sofi Rasmusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070326400

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:50:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

ASR SERVICE OCH FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 06:35:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-SOFI RASMUSSEN

Ann-Sofi Rasmusson

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:2025070326401

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ASR Service & Fastighets AB, org.nr 556548-0687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ASR Service & Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ASR Service & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ASR Service & Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ASR Service & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ASR Service & Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ASR Service & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:49:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:2025070326404