

Årsredovisning för

Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 4 AB

559361-4182

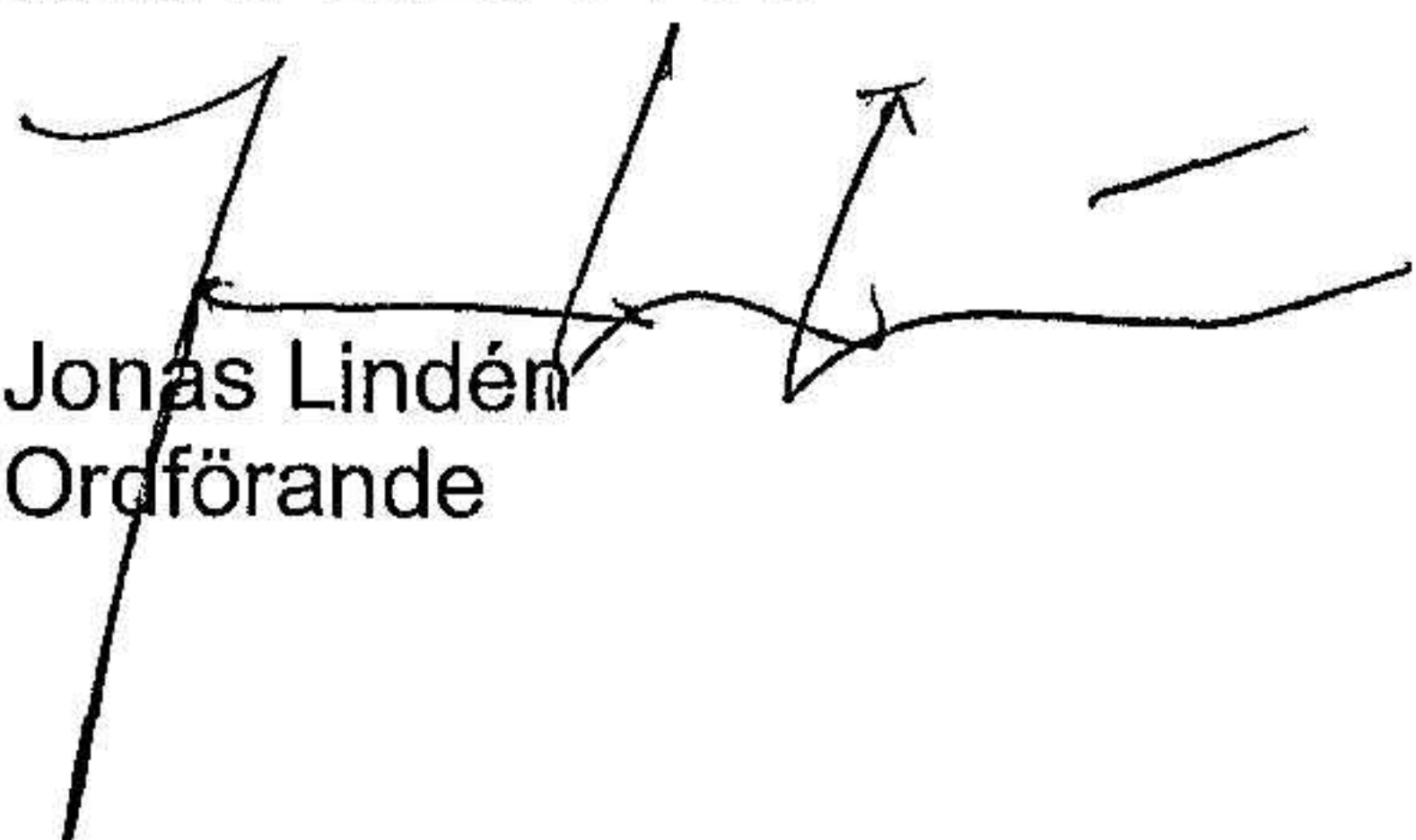
Räkenskapsåret
2022-01-19 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-03


Jonas Lindén
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 4 AB, 559361-4182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av mark.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 900	0
Soliditet, %	1	0

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	0
Reservfond		0
Totalt bundet eget kapital	25 000	0
Balanserat resultat		0
Årets resultat	-7 900	0
Totalt fritt eget kapital	-7 900	0
Totalt eget kapital	17 100	0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 7 900, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-7 900
Summa	-7 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-19- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-19- 2022-01-18</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 900	0
Summa rörelsekostnader		-7 900	0
Rörelseresultat		-7 900	0
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-7 900	0
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 900	0
Skatter			
Årets resultat		-7 900	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-01-18</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 836 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 836 250	0
Summa anläggningstillgångar		1 836 250	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 100	0
Summa kassa och bank		17 100	0
Summa omsättningstillgångar		17 100	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 853 350	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-01-18</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-7 900	0
Summa fritt eget kapital		-7 900	0
Summa eget kapital		17 100	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 836 250	0
Summa kortfristiga skulder		1 836 250	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 853 350	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-01-18
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 836 250	
	<u>1 836 250</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	0	
	<u>0</u>	
Redovisat värde vid årets slut	1 836 250	

Not 3 Koncernuppgifter

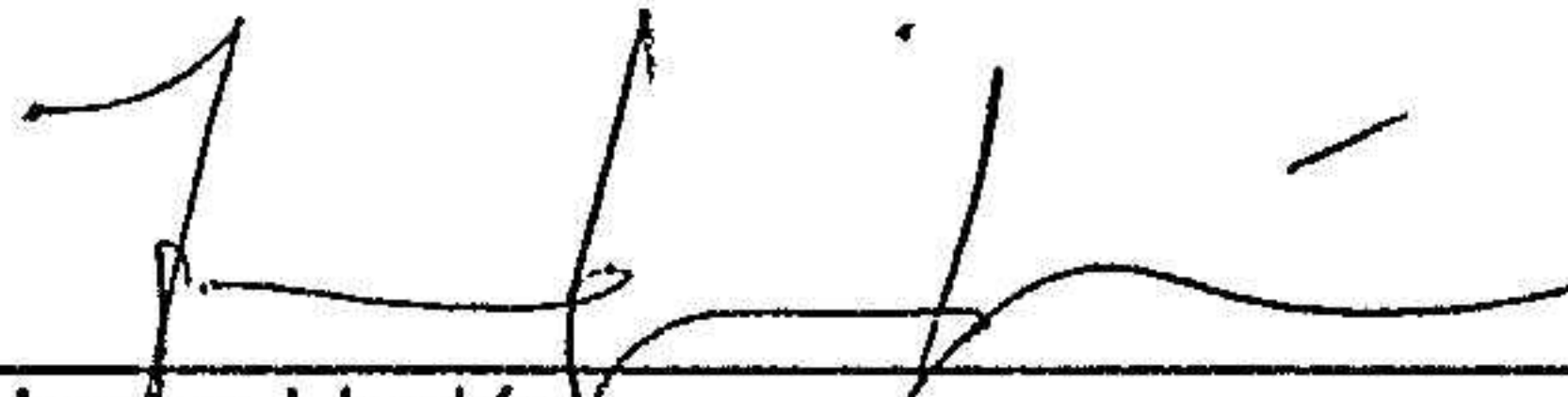
Bolaget är ett helägt dotterbolag till strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB 559355-2606 med säte i Malmö.


Kassa och bank


Kontot utgörs av ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kredit.

Underskrifter

Malmö


2023-04-03
Jonas Lindén Datum
Styrelseordförande


2023-04-03
John Ingelf Datum
Styrelseledamot


2023-04-03
Ulf Jonas Svensson Datum
Styrelseledamot

2023053009824